



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, 25 maja 2026 r.

SPN-P.7570.220.146.2025.JP

## ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – dalej Kpa, w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) – dalej ustawa zrid,

### **zawiadamiam,**

o prowadzonym z urzędu postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 0009 Podatkówek, jednostka ewidencyjna Pacyna o prowadzonym z urzędu postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 0009 Podatkówek, jednostka ewidencyjna Pacyna oznaczoną jako działka nr 109/1 o pow. 0,0120 ha, która na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego NR 105/SPEC/2025 z dnia 04 sierpnia 2025r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 583 na odcinku od km 7+627 do km 14+000 na terenie gminy Pacyna” – przeznaczona została pod realizację w/w inwestycji.

Zgodnie z ww. decyzją zatwierdzającą projekt podziału, działka nr 109/1 zostanie wydzielona z działki 109 o pow. 0,52 ha. Z dokumentów zgromadzonych w sprawie wynika, że działka nr 109 posiada nieuregulowany stan prawny.

Mając na uwadze przepis art. 23 ustawy zrid oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2026 r. poz. 399) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Wzywa się wszystkie zainteresowane strony, aby **w terminie od dnia 26 maja 2026 r. do 9 czerwca 2026 r.** w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Oddziału w Delegaturze w Płocku, ul. Kolegialna 15, pok. nr 131 (nr tel. 24 235-11-20) zgłosiły swoje ewentualne prawa do ww. nieruchomości lub złożyły wyjaśnienia, mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 f ustawy zrid odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. W myśl art. 18 ust. 1 ustawy zrid wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu



#### Kontakt:

telefon: (+48) 24 235 11 20

adres e-mail: [jplonska@mazowieckie.pl](mailto:jplonska@mazowieckie.pl)

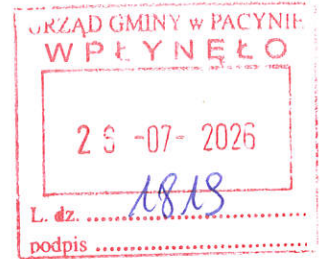
strona www: [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

#### Adresy do doręczeń:

Ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

ePUAP: /t6j4jld68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUUVW-29



*M. W. - [signature]*  
*[signature]*

wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z art. 10 Kpa zawiadamiam, że w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 109/1 z obrębu Podatkówek – zgromadzony został materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Patryka Leszczyńskiego w dniu 1 marca 2026 r. W załączeniu przekazuję operat szacunkowy.

Jednocześnie zawiadamiam, że nie jest możliwe zakończenie niniejszego postępowania w terminie wskazanym w art. 12 ust. 4g ustawy zrid oraz w art. 35 Kpa, z uwagi na dotrzymanie przez organ obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, a przed wydaniem decyzji – umożliwienia stronom zapoznania się z materiałem dowodowym i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Na podstawie art. 36 § 1 Kpa wskazuję, że niniejsze postępowanie powinno zostać zakończone w przewidywanym terminie do dnia 31 lipca 2026 r.

Strony mogą składać dodatkowe wyjaśnienia oraz wnioski – listownie na adres: Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Oddział w Delegaturze w Płocku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, 09-402 Płock, ul. Kolegialna 15 lub za pośrednictwem platformy e-usług dostępnej pod adresem: [www.e-uslugi.mazowieckie.pl](http://www.e-uslugi.mazowieckie.pl).

W korespondencji proszę powoływać się na sygnaturę sprawy zapisaną w lewym, górnym rogu niniejszego pisma.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Dorota Rosińska

Kierownik

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Dyrektor Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie  
- Pełnomocnik Zarządu Województwa Mazowieckiego
2. Urząd Gminy w Pacynie  
- z prośbą o umieszczenie zawiadomienia  
na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu - na okres 14 dni
3. Starostwo Powiatowe w Gostyninie  
- z prośbą o umieszczenie zawiadomienia  
na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu - na okres 14 dni
4. Mazowiecki Urząd Wojewódzki – tablica ogłoszeń i BIP
5. a/a

Sprawę prowadzi: Joanna Płońska tel. 24 235 11 20:

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.