

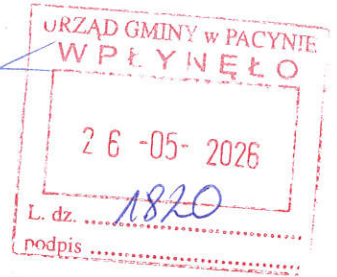


WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, 25 maja 2026 r.

SPN-P.7570.220.134.2025.JP

*Handwritten signature in blue ink*



## ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – dalej Kpa, w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) – dalej ustawa zrid,

### **zawiadamiam,**

o prowadzonym z urzędu postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości położoną w obrębie 0009 Podatkówek, jednostka ewidencyjna Pacyna oznaczoną jako działka nr 83/1 o pow. 0,0631 ha, która na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego NR 105/SPEC/2025 z dnia 04 sierpnia 2025 r.

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 583 na odcinku od km 7+627 do km 14+000 na terenie gminy Pacyna” - przeznaczona została pod realizację w/w inwestycji.

Zgodnie z ww. decyzją zatwierdzającą projekt podziału, działka nr 83/1 zostanie wydzielona z działki nr 83 o pow. 0,87 ha.

Z danych z ewidencji gruntu wynika, że działka nr 83 (przed podziałem) stanowi grunt o przeznaczeniu drogowym we władaniu samoistnym Urzędu Gminy w Pacynie.

Wzywa się wszystkie zainteresowane strony, aby **w terminie od dnia 26 maja 2026 r. do 9 czerwca 2026 r.** w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Oddziału w Delegaturze w Płocku, ul. Kolegialna 15, pok. nr 131 (nr tel. 24 235-11-20) zgłosiły swoje ewentualne prawa do ww. nieruchomości lub złożyły wyjaśnienia, mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 f ustawy zrid odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługują do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. W myśl art. 18 ust. 1 ustawy zrid wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Mając na uwadze przepis art. 23 ustawy zrid oraz art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się



#### Kontakt:

telefon: (+48) 24 235 11 20

adres e-mail: [jplonska@mazowieckie.pl](mailto:jplonska@mazowieckie.pl)

strona www: [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

#### Adresy do doręczeń:

Ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z art. 10 Kpa zawiadamiam, że w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 83/1 z obrębu Podatkówek – zgromadzony został materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Patryka Leszczyńskiego w dniu 1 marca 2026 r. W załączeniu przekazuję operat szacunkowy.

Jednocześnie zawiadamiam, że nie jest możliwe zakończenie niniejszego postępowania w terminie wskazanym w art. 12 ust. 4g ustawy zrid oraz w art. 35 Kpa, z uwagi na dotrzymanie przez organ obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, a przed wydaniem decyzji – umożliwienia stronom zapoznania się z materiałem dowodowym i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Na podstawie art. 36 § 1 Kpa wskazuję, że niniejsze postępowanie powinno zostać zakończone w przewidywanym terminie do dnia 31 lipca 2026 r.

Strony mogą składać dodatkowe wyjaśnienia oraz wnioski – listownie na adres: Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Oddział w Delegaturze w Płocku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, 09-402 Płock, ul. Kolegialna 15 lub za pośrednictwem platformy e-usług dostępnej pod adresem: [www.e-uslugi.mazowieckie.pl](http://www.e-uslugi.mazowieckie.pl).

W korespondencji proszę powoływać się na sygnaturę sprawy zapisaną w lewym, górnym rogu niniejszego pisma.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Dorota Rosińska

Kierownik

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Dyrektor Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie - Pełnomocnik Zarządu Województwa Mazowieckiego
2. Urząd Gminy w Pacynie - z prośbą o umieszczenie zawiadomienia na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu - na okres 14 dni
3. Starostwo Powiatowe w Gostyninie - z prośbą o umieszczenie zawiadomienia na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu - na okres 14 dni
4. Mazowiecki Urząd Wojewódzki – tablica ogłoszeń i BIP
5. a/a

Sprawę prowadzi: Joanna Płońska tel. 24 235 11 20:

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.