****

**WÓJT GMINY PACYNA**

 Pacyna, 21 sierpnia 2025 r.

IOŚZP.6721.11.2025

OGŁOSZENIE/ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) oraz art. 39 pkt 1, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940)

ZAWIADAMIAM

Zainteresowanych (osoby fizyczne, przedsiębiorców, a także instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego) o podjęciu przez Radę Gminy Pacyna w dniu 21 sierpnia 2024 r. uchwały 32/VIII/2024 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Pacyna (załącznik do zawiadomienia) o możliwości składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie 21 dni od daty niniejszego ogłoszenia/zawiadomienia (w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 września 2025 r. włącznie) w siedzibie Urzędu Gminy w Pacynie, przy ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna, w godzinach urzędowania (7:30-15:30) osobiście w formie pisemnej, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej (bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym):

* 1. epuap.gov.pl (/v074c8hprv/skrytka)
	2. gmina@pacyna.mazowsze.pl
	3. edoreczenia.pl (AE:PL-12689-19619-EHRJB-22)

Wnioski (uwagi) winny zawierać dane: imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zgłaszającego, przedmiot wniosku (uwagi) oraz (ewentualnie) oznaczenie nieruchomości, której wniosek (uwaga) dotyczy, podpis wnioskodawcy.

Wzór wniosku:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego>

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków (uwag) jest Wójt Gminy Pacyna.

Z up. Wójta

(-) mgr Waldemar Jan Rachubiński

Sekretarz Gminy

Sprawą opiekuje się:

Aleksandra Kunikowska

referent ds. budownictwa w Urzędzie Gminy w Pacynie

tel. 24 285 80 54

Otrzymują:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

ul. Warszawska 165

05-520 Konstancin-Jeziorna

1. Minister Klimatu i Środowiska

ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Łowiczu

ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni we Włocławku

ul. Okrzei 74A, 87-800 Włocławek

1. Mazowiecka Izba Rolnicza

Parzniew, ul. Wolności 2

05-804 Pruszków

1. Mazowiecka Izba Rolnicza

Oddział Płock

ul. Synagogalna 7a, lokal 1

09-400 Płock

*Załącznik do zawiadomienia*

**Uchwała Nr 32/VIII/2024
Rady Gminy Pacyna**

z dnia 20 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Pacyna.

**§ 2.**Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Pacyna.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pacyna.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodnicząca Rady Gminy  Beata Kowalska |

**uzasadnienie**

Zgodnie m.in. z art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) „Do dnia 31 grudnia 2025 r. ustalenia planu ogólnego gminy określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy” na gminy został nałożony obowiązek sporządzenia planu ogólnego. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym ładem prawnym w zakresie planowania przestrzennego.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; decyzje te będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym; będzie to dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych jak również decyzji o warunkach zabudowy, a także ustalenia dotyczące funkcji poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachować zgodność.

Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewnienia perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy, wiąże się również z aktualizacją polityki przestrzennej, może określać podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, standardy dostępności infrastruktury społecznej, szkół, przedszkoli, biblioteki itp.

Zatwierdzenie planu może nastąpić po uzyskaniu niezbędnych opinii, uzgodnień, konsultacji społecznych oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) „Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego”, jak również uwzględniając powyższe podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Pacyna jest uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodnicząca Rady Gminy **Beata Kowalska** |