

Pacyna, 14 września 2026 r.

IOŚZP.7021.4.2026

## **ZAPYTANIE OFERTOWO-CENOWE**

### **Zamawiający:**

Gmina Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna, NIP: 9710664197

zaprasza do złożenia ofert na wykonanie usługi pod nazwą: „Remont pokrycia dachu świetlicy wiejskiej oraz lokalu mieszkalnego w Remkach”.

### **1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu remontu pokrycia dachu świetlicy wiejskiej i lokalu mieszkalnego w Remkach

### **2. Zakres prac remontowych:**

- 1) usunięcie istniejącego pokrycia dachowego z papy nad świetlicą wiejską oraz lokalem mieszkalnym (łącznie ok. 120 m<sup>2</sup>),
- 2) wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy nad świetlicą wiejską oraz lokalem mieszkalnym (łącznie ok. 120 m<sup>2</sup>),
- 3) wykonanie lub uzupełnienie brakujących obróbek blacharskich,
- 4) uzupełnienie brakujących elementów rur spustowych,
- 5) wykonanie wszelkich prac niezbędnych do poprawnego działania systemu odprowadzania wód opadowych z dachu.

### **3. Wizja lokalna:**

Przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej przedmiotu zamówienia w celu:

- 1) zapoznania się ze stanem istniejącym budynku i zakresem prac,
- 2) oceny warunków technicznych,
- 3) ustalenia czynników mogących mieć wpływ na wysokość oferty i zakres usługi.

Brak wizji lokalnej skutkować będzie nieuwzględnieniem oferty. Termin wizji należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

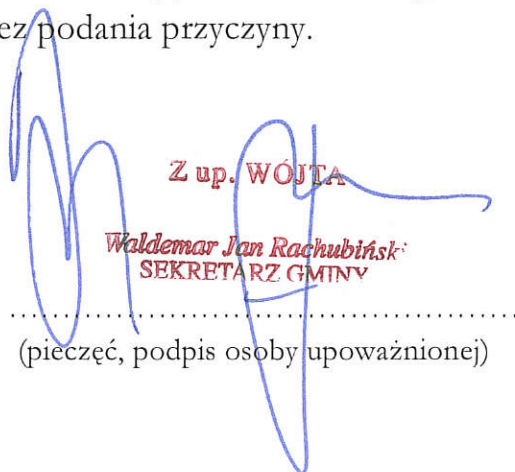
### **4. Szczegółowy opis i warunki realizacji przedmiotu zamówienia:**

- 4.1 Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i umiejętności do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.2 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r., poz. 524), warunkami technicznymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
- 4.3 zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty, a zwłaszcza dokonał

analizy zakresu robót, wizji lokalnej na miejscu realizacji zamówienia i uwzględnił je w swoim wynagrodzeniu.

- 4.4 realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi przy użyciu materiałów zakupionych przez Wykonawcę. Jakość użytych materiałów musi odpowiadać jakości standardowej, zgodnej z wymogami technicznymi Polskich Norm. Zamawiający zastrzega sobie prawo zapoznania się z dokumentami potwierdzającymi zakup materiałów przez Wykonawcę.
5. **Termin realizacji zamówienia:** do 30 listopada 2026r.
6. **Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:** cena usługi.
7. **Miejsce i termin złożenia oferty:** Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 16 (Sekretariat) w terminie do dnia 21 września 2026 r. (poniedziałek), do godziny 15:00 (w przypadku przesłania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu oferty do Urzędu) lub za pośrednictwem poczty e-mail na adres: [gmina@pacyna.mazowsze.pl](mailto:gmina@pacyna.mazowsze.pl) (w tytule wiadomości należy zawrzeć numer postępowania: IOŚZP.7021.4.2026 wraz z dopiskiem „oferta”).  
WAŻNE! Plik należy zaszyfrować (np. w programie 7-zip) uniemożliwiając Zamawiającemu otwarcie go przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert. Po terminie składania ofert, a przed terminem ich otwarcia na ww. adres e-mail należy bez wezwania przez Zamawiającego przesłać hasło do pliku. Oferta Wykonawcy, który nie zastosuje się do powyższego zostanie odrzucona. Ofertę należy opisać: „Remont pokrycia dachu świetlicy wiejskiej oraz lokalu mieszkalnego w Remkach”.
8. **Termin otwarcia ofert:** 22 września 2026 r. godz. 9<sup>00</sup>.
9. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:** Aleksandra Kunikowska, tel. 24 285 80 80, e-mail: [zagospodarowanie\\_przestrzenne@pacyna.mazowsze.pl](mailto:zagospodarowanie_przestrzenne@pacyna.mazowsze.pl)
10. **Sposób przygotowania oferty:**
  - 10.1 ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim na formularzu ofertowym (załącznik nr 1) wraz z wymaganymi załącznikami.
  - 10.2 oferty niekompletne, nieczytelne lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
  - 10.3 zamawiający może wezwać Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie do wyjaśnień treści złożonej oferty lub uzupełnień dokumentów lub oświadczeń złożonej oferty.
11. Wykonawca przygotowuje ofertę i dokonuje wizji lokalnej na własny koszt i ryzyko.
12. Zamawiający zastrzega prawo kontaktu z Wykonawcą w celu uzupełnienia lub doprecyzowania oferty.

13. W przypadku, gdy oferta przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji.
14. Informacja o wyborze oferty będzie przekazana wszystkim Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu ofertowym.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo wycofania zapytania ofertowego lub unieważnienia postępowania w tej sprawie bez podania przyczyny.

  
Z up. WÓJTA  
Waldemar Jan Rachubiński  
SEKRETARZ GMINY

---

(pieczęć, podpis osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1).
2. Projekt umowy (załącznik nr 2).
3. Protokół z wizji lokalnej (załącznik nr 3).
4. Oświadczenie (załącznik nr 4).
5. Klauzula RODO (załącznik nr 5).