RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

 

**Skrzeszewy, 03 czerwca 2024 r.**

**ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 1/2024 z dnia 03 czerwca 2024 r.**

**dotyczące realizacji zamówienia pn.**

# **”Remont elewacji części budynku oraz przebudowa Zakładu Opiekuńczo Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek”.**

Inwestycja uzyskała dofinasowanie ( wstępna promesa Nr RPOZ/2022/7135/PolskiLad) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład. Podmiotem udzielającym dofinasowania w formie dotacji jest Gmina Pacyna.

1. Informacje o Zamawiającym:
   1. **Nazwa i adres Zamawiającego:**

Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi Prowincja Niepokalanej -Warszawska Dom Zakonny w Skrzeszewach, Skrzeszewy 26, 09-541 Pacyna

* 1. **Kontakt z Zamawiającym**

Kontakt telefoniczny z Zamawiającym możliwy jest od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 – 15:00

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest **Przełożona Domu Zakonnego siostra Teresa**

**Mielewczyk, tel. 697 252 426, e-mail: skrzeszewy@op.pl**

## Tryb udzielenia zamówienia:

* 1. Postępowanie nie podległa przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z2023 r.poz.1605 ze zmianami), zwanych dalej ustawą Prawo zamówień publicznych.
  2. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## Istotne informacje na temat przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zadania jest Remont elewacji części budynku oraz przebudowa budynku ZOL dla Dorosłych (elewacja południowo- wschodnia – frontowa bez baszt) będzie polegał na : wykonaniu izolacji pionowej i pionowa fundamentów , wykonanie opaski fundamentowej wokół obiektu, remont tarasów i balkonów, remont schodów, naprawę pęknięć konstrukcyjnych ścian, wzmocnienie powierzchni muru, które polegać będą na usunięciu najbardziej zdegradowanych fragmentów tynków, następnie czyszczeniu mechanicznym i chemicznym odkrytych partii muru, zakonserwowaniu i uzupełnieniu cegieł oraz renowacji spoin, naprawie betonowych balustrad balkonów, renowacji sztukaterii poprzez uzupełnienie ubytków, czyszczenie mechaniczne, wykonanie prac tynkarskich i malarskich poprzez wykonanie m.in. tynków renowacyjnych szeroko porowych, uzupełnienie ubytków gzymsów, renowacje krat i balustrad stalowych, wymianie obróbek blacharskich , wykonaniu instalacji ukrytych pod tynkiem.
2. Z uwagi na wysoki stopień trudności Zamawiający wymaga, aby Oferent dokonał wizji lokalnej obiektu, mającej na celu dokładne i szczegółowe rozpoznanie warunków związanych z realizacją zamówienia, jak również rozpoznanie możliwych ryzyk z nim związanych, wpływających na prawidłowe oszacowanie kosztów.

Termin i zasady wizji lokalnej należy ustalić telefonicznie z osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcami. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.

1. Wykonywane prace muszą być prowadzone zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu , polegającymi m.in. na obowiązku :
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych prac;
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac;
4. Projekt budowlany **stanowi załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.

***Przedmiar robót ma charakter pomocniczy****.*

1. Pełna dokumentacja jest także dostępna w siedzibie Zamawiającego podczas wizji lokalnej.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu trzech egzemplarzy powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej, obejmującej część opisową, rysunkową i fotograficzną w wersji papierowej (wydruk) oraz jednej wersji elektronicznej w formacie „pdf”, (na nośniku CD lub DVD) w terminie do 3 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót będących przedmiotem zamówienia.
3. Realizacja prac winna odbywać się ze szczególną starannością z zastosowaniem technik zgodnych ze sztuką konserwatorską, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa regulującymi czynności danego rodzaju, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej oraz warunkami umowy.
4. Zakres prac wchodzących w skład przedmiotu zamówienia obejmuje również inne prace konieczne do jego wykonania, a nieujęte w zapytaniu lub załącznikach do niego, a które są niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
   1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
      1. zabezpieczenia strefy prac z uwzględnieniem ciągłości udostępniania obiektu,
      2. zabezpieczenia przed uszkodzeniem wszelkiej istniejącej infrastruktury technicznej, elementów zabytkowych oraz usunięcie wszelkich szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez przywrócenie uszkodzonych elementów do stanu niepogorszonego sprzed dnia rozpoczęcia prac,
      3. przestrzegania przepisów BHP i ppoż,
      4. uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień dot. wykonania przedmiotu zamówienia.
   2. Wymagany minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi **60 miesięcy**.
   3. Termin realizacji zamówienia:
      1. **30 sierpnia 2025 r.**
   4. Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, która będzie niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
   5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
   6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków realizacji zamówienia z kilkoma lub jednym Oferentem, który/którzy złożył/złożyli najkorzystniejszą/najkorzystniejsze ofertę/oferty i spełnia/spełniają warunki udziału w postępowaniu.
   7. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne , poddane zostaną mediajcjom lub innemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

## Warunki udziału w konkursie ofert:

## O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

* 1. Posiadają odpowiednie doświadczenie pozwalające na wykonanie zamówienia:
     1. w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowali co najmniej 1 zadanie o wartości przynajmniej 400 000,00 zł brutto, polegające na konserwacji obiektów w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,

W celu potwierdzenia spełnienia wyżej określonych warunków oferent powinien prawidłowo wypełnić formularz *WYKAZ PRAC KONSERWATORSKICH*, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszego Zapytania.

* 1. Dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:
     1. Kierownikiem prac konserwatorskich zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

W celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków Oferent powinien prawidłowo wypełnić *WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA*, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5** do niniejszego Zapytania.

* 1. Posiadają ważną i opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę przynajmniej 800 000,00 zł.

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku oferent powinien załączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy.

* 1. Nie podlegają wykluczeniu:
     1. na podstawie przesłanek, określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
     2. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty:

* 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Opis kryterium oceny** | **Znaczenie (pkt)** |
| 1. | Cena (Pc) | 70 punktów |
| 2. | Doświadczenie Oferenta | 30 punktów |
|  | **Razem** | **100 punktów** |

* 1. Sposób dokonywania oceny:
     1. Sposób oceny ofert kryterium „Cena”:

## Pc= (Cbn/Cb)x60 punktów

Gdzie:

Pc - liczba punktów

Cbn - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto

Cb - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto

* + 1. Sposób oceny ofert w kryterium doświadczenie Oferenta (pdo): w kryterium tym, sumarycznie punktowane będzie doświadczenie Oferenta, ujęte w prawidłowo wypełnionym formularzu *WYKAZ PRAC KONSERWATORSKICH*, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4**. Maksymalną ilość punków uzyska podmiot, który w ciągu ostatnich 5 lat zrealizował prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane w przynajmniej 10 obiektach wpisanych do rejestru zabytków:
       - 1-3 obiekty – 10 pkt.
       - 4-6 obiektów – 20 pkt.
       - 7-10 obiektów – 30 pkt.
  1. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
  2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

## Płatność.

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

## Sposób przygotowania oferty:

* 1. Wykonawca złoży ofertę na formularzu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania, wraz z obowiązkowymi załącznikami.
  2. Wykonawca składa ofertę w terminie **do dnia 04 lipca 2024 r. do godz. 15.00,** w formie pisemnej, w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie poprzez złożenie jej osobiście, pocztą lub kurierem pod następującym adresem:

**Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi Prowincja Niepokalanej -Warszawska Dom Zakonny w Skrzeszewach, Skrzeszewy 26, 09-541 Pacyna**

* 1. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres wykonawcy oraz napis**:**

**OFERTA**

**„Remont elewacji części budynku oraz przebudowa Zakładu Opiekuńczo Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek ”.**

* 1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
  2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
  3. Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku jeśli prawo wynika z reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów CEIDG albo KRS , oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.
  4. Oferty niekompletne ( t. j. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu . Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.
  5. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.

1. **Informacje o formalnościach**
   1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, który spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podległa wykluczeniu z postępowania, a także którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
   2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, o jego wynikach.
   3. W niniejszym postępowaniu nie przysługują Oferentom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
   4. Zamawiający zastrzega sobie zmianę treści Zapytania ofertowego.

Zatwierdziła:

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. Projekt budowlany
4. Wykaz prac
5. Wykaz osób
6. Oświadczenie Wykonawcy
7. Klauzula RODO