

IOŚZP.7021.1.1.2026

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Zamawiający:

Gmina Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna, NIP: 9710664197

zaprasza do złożenia ofert na wykonanie usługi pod nazwą: „Wykonanie rocznych przeglądów budowlanych stanu technicznego budynków, lokali, placów zabaw oraz siłowni plenerowych należących do Gminy Pacyna”

### 1. Przedmiot zamówienia:

1.1 Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca wykonaniu rocznych przeglądów budowlanych stanu technicznego budynków użyteczności publicznej, lokali mieszkalnych, placów zabaw oraz siłowni plenerowych, należących do Gminy Pacyna, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2026r., 524) oraz z normą PN-EN 1176-7 (place zabaw).

1.2 Sporządzenie protokołów z kontroli stanu technicznego dla każdego obiektu oddzielnie.

1.3 Przeglądowi nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).

1.4 Szczegółowy wykaz obiektów przeznaczonych do przeglądu stanowią załączniki:

- a) wykaz lokali użyteczności publicznej (załącznik nr 1),
- b) wykaz lokali mieszkalnych (załącznik nr 2),
- c) wykaz placów zabaw oraz siłowni plenerowych (załącznik nr 3).

### 2. Szczegółowy opis i warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

2.1 Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 524), Polskimi Normami oraz ze sztuką budowlaną.

2.2 Protokoły z kontroli stanu technicznego należy sporządzić dla każdego obiektu oddzielnie w formie papierowej w 2 egzemplarzach.

2.3 Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i umiejętności do wykonania przedmiotu zamówienia, dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz posiadać uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia.

2.4 Wraz z ofertą należy złożyć kserokopie dokumentów (poświadczone za zgodność z oryginałem) potwierdzające posiadanie stosownych uprawnień do

realizacji przedmiotu zamówienia oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej miejscowo Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, aktualne na czas złożenia oferty.

2.5 Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami szczegółowego terminu wykonania przeglądu.

2.6 Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia rachunków lub faktur odrębnie:

- a) za lokale mieszkalne,
- b) za lokale użyteczności publicznej poza budynkiem Biblioteki Gminnej,
- c) za budynek Biblioteki Gminnej,
- d) za place zabaw wraz z siłowniami plenerowymi.

3. **Termin realizacji zamówienia:** do 30 czerwca 2026r.

4. **Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:** cena usługi.

5. **Miejsce i termin złożenia oferty:** Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 16 (Sekretariat) w terminie do dnia 10 czerwca 2026 r. (wtorek), do godziny 15:30 (w przypadku przesłania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu oferty do Urzędu) lub za pośrednictwem poczty e-mail na adres: [gmina@pacyna.mazowsze.pl](mailto:gmina@pacyna.mazowsze.pl) (w tytule wiadomości należy zawrzeć numer postępowania: IOŚZP.7021.1.1.2026 wraz z dopiskiem „oferta”).

WAŻNE! Plik należy zaszyfrować (np. w programie 7-zip) uniemożliwiając Zamawiającemu otwarcie go przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert. Po terminie składania ofert, a przed terminem ich otwarcia na ww. adres e-mail należy bez wezwania przez Zamawiającego przesłać hasło do pliku. Oferta Wykonawcy, który nie zastosuje się do powyższego zostanie odrzucona. Ofertę należy opisać: „Wykonanie rocznych przeglądów budowlanych stanu technicznego budynków, lokali, placów zabaw oraz siłowni plenerowych należących do Gminy Pacyna”

6. **Termin otwarcia ofert:** 11 czerwca 2026 r. godz. 8<sup>00</sup>.

7. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:** Aleksandra Kunikowska, tel. 24 285 80 80, e-mail: [zagospodarowanie\\_przestrzenne@pacyna.mazowsze.pl](mailto:zagospodarowanie_przestrzenne@pacyna.mazowsze.pl)

8. **Sposób przygotowania oferty:**

8.1 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim na formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami.

8.2 Oferty niekompletne, nieczytelne lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

- 8.3 Zamawiający może wezwać Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie do wyjaśnień treści złożonej oferty lub uzupełnień dokumentów lub oświadczeń złożonej oferty.
9. Wykonawca przygotowuje ofertę i dokonuje wizji lokalnej na własny koszt i ryzyko.
  10. Zamawiający zastrzega prawo kontaktu z Wykonawcą w celu uzupełnienia lub doprecyzowania oferty.
  11. W przypadku, gdy oferta przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji.
  12. Informacja o wyborze oferty będzie przekazana wszystkim Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu ofertowym.
  13. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zaprosi Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę, do podpisania umowy w sprawie zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie podpisać umowę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5.
  14. Zamawiający zastrzega sobie prawo wycofania zapytania ofertowego i unieważnienia postępowania w tej sprawie bez podania przyczyny.

  
mgr inż. Tomasz Klimczak

.....  
(pieczęć, podpis osoby upoważnionej)

#### Załączniki:

1. Wykaz lokali użyteczności publicznej (załącznik nr 1).
2. Wykaz lokali mieszkalnych (załącznik nr 2),
3. Wykaz placów zabaw oraz siłowni plenerowych (załącznik nr 3).
4. Formularz ofertowy (załącznik nr 4).
5. Projekt umowy (załącznik nr 5).
6. Oświadczenie (załącznik nr 6).
7. Klauzula RODO (załącznik nr 7).

