

Pacyna, 17 lipca 2026 r.

IOŚZP.7021.3.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Gmina Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna, NIP: 9710664197

zaprasza do złożenia ofert na wykonanie usługi pod nazwą: „Remont lokalu mieszkalnego położonego w budynku pod adresem Rybie 6”.

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca wykonaniu remontu lokalu mieszkalnego położonego w budynku pod adresem Rybie 6

2. Zakres prac remontowych:

- 1) Wymiana belki stropowej lub naprawa i podparcie istniejącej belki (rozwiązanie najbardziej optymalne pod względem ekonomicznym oraz zgodne z warunkami technicznymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną dobiera Wykonawca bazując na swojej wiedzy i doświadczeniu)
- 2) Demontaż luksfer i zamurowanie powstałego otworu o wymiarach $\approx 120 \times 120 \text{ cm}$
- 3) Demontaż i zamurowanie okna o wymiarach $\approx 105 \times 55 \text{ cm}$
- 4) Wymurowanie nowej ścianki działowej o długości 2,5m i pełnej wysokości (od podłogi do sufitu w dzielonym pomieszczeniu) wraz z wstawieniem drzwi spełniających wymagania techniczne dla drzwi łazienkowych
- 5) Wymiana okien wraz z dopasowaniem wymiarów otworów okiennych do nowych okien – 3 szt. (Zamawiający posiada okna)
- 6) Uzupełnienie tynków w zakresie wynikającym z przeprowadzanego remontu
- 7) Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej w zakresie:
 - 7.1) Demontaż istniejącego okablowania, opraw oświetleniowych i gniazd
 - 7.2) Wykonanie nowego okablowania
 - 7.3) Wykonanie opraw oświetleniowych w ilości 1 szt. na każde pomieszczenie (łącznie 5 szt. opraw wewnętrznych) oraz 1 szt. opraw oświetleniowych zewnętrznych nad drzwiami wejściowymi
 - 7.4) Wykonanie nowych gniazd w ilości 6 szt. (lokalizacja gniazd zostanie ustalona w trakcie wizji lokalnej)
 - 7.5) Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej

3. Wizja lokalna:

Przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej przedmiotu zamówienia w celu:

- 1) zapoznania się ze stanem istniejącym budynku,
- 2) oceny warunków technicznych,
- 3) ustalenia czynników mogących mieć wpływ na wysokość oferty i zakres prac.

Brak wizji lokalnej skutkować będzie nieuwzględnieniem oferty. Termin wizji należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego (nie dotyczy oferentów, którzy wizytowali obiekt w okresie 3 miesięcy od daty niniejszego zapytania i składali (posiadają) protokół w tej sprawie. Protokół z wizji lokalnej należy dołączyć do oferty (załącznik nr 3).

4. Szczegółowy opis i warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

- 4.1 Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i umiejętności do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.2 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r., poz. 524), warunkami technicznymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
- 4.3 Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty, a zwłaszcza dokonał analizy zakresu robót, wizji lokalnej na miejscu realizacji zamówienia i uwzględnił je w swoim wynagrodzeniu.
- 4.4 Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi przy użyciu materiałów zakupionych przez Wykonawcę (poza oknami, będącymi w posiadaniu przez Zamawiającego). Jakość użytych materiałów musi odpowiadać jakości standardowej, zgodnej z wymogami technicznymi Polskich Norm. Zamawiający zastrzega sobie prawo zapoznania się z dokumentami potwierdzającymi zakup materiałów przez Wykonawcę.

5. **Termin realizacji zamówienia:** do 30 września 2026r.

6. **Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:** cena usługi.

7. **Miejsce i termin złożenia oferty:** Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 16 (Sekretariat) w terminie do dnia 31 lipca 2026 r. (piątek), do godziny 15:00 (w przypadku przesłania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu oferty do Urzędu) lub za pośrednictwem poczty e-mail na adres: gmina@pacyna.mazowsze.pl (w tytule wiadomości należy zawrzeć numer postępowania: IOŚZP.7021.3.2026 wraz z dopiskiem „oferta”).

WAŻNE! Plik należy zaszyfrować (np. w programie 7-zip) uniemożliwiając Zamawiającemu otwarcie go przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert. Po

terminie składania ofert, a przed terminem ich otwarcia na ww. adres e-mail należy bez wezwania przez Zamawiającego przesłać hasło do pliku. Oferta Wykonawcy, który nie zastosuje się do powyższego zostanie odrzucona. Ofertę należy opisać: „Remont lokalu mieszkalnego położonego w budynku pod adresem Rybie 6”.

8. **Termin otwarcia ofert:** 3 sierpnia 2026 r. godz. 10⁰⁰.
9. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:** Małgorzata Wiercińska, tel. 24 285 80 54, e-mail: nieruchomosci@pacyna.mazowsze.pl
10. **Sposób przygotowania oferty:**
 - 10.1 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim na formularzu ofertowym (załącznik nr 1) wraz z wymaganymi załącznikami.
 - 10.2 Oferty niekompletne, nieczytelne lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
 - 10.3 Zamawiający może wezwać Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie do wyjaśnień treści złożonej oferty lub uzupełnień dokumentów lub oświadczeń złożonej oferty.
11. Wykonawca przygotowuje ofertę i dokonuje wizji lokalnej na własny koszt i ryzyko.
12. Zamawiający zastrzega prawo kontaktu z Wykonawcą w celu uzupełnienia lub doprecyzowania oferty.
13. W przypadku, gdy oferta przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji.
14. Informacja o wyborze oferty będzie przekazana wszystkim Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu ofertowym.
15. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zaprosi Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę, do podpisania umowy w sprawie zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie podpisać umowę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo wycofania zapytania ofertowego i unieważnienia postępowania w tej sprawie bez podania przyczyny.

Z up. WÓJTA

Waldemar Jan Rachubiński
SEKRETARZ GMINY

(pieczęć, podpis osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1).
2. Projekt umowy (załącznik nr 2).
3. Protokół z wizji lokalnej (załącznik nr 3).
4. Oświadczenie (załącznik nr 4).
5. Klauzula RODO (załącznik nr 5).
6. Oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej w okresie ostatnich 3 miesięcy (załącznik nr 6).