

Znak sprawy: OZ.271.2.2025

ZAPYTANIE CENOWE

Zamawiający: Gmina Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna, NIP: 971 06 64 197

Zaprasza do złożenia ofert na realizację usługi:
**„Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku Szkoły
Podstawowej w Pacynie”**

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku Szkoły Podstawowej im. J. Kusocińskiego w Pacynie, w celu wykonania ekspertyzy technicznej wynikającej z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

1.1 Dane budynku, którego dotyczy przedmiot zamówienia.

- lokalizacja: ul. Kopycińskiego 5, 09-541 Pacyna
- powierzchnia zabudowy: 1792 m²
- powierzchnia użytkowa: 1876 m²
- kubatura budynku: 14 336 m³

1.2 Dokumentacja inwentaryzacyjna powinna zawierać:

- a) Część opisową konstrukcji budynku z podaniem parametrów charakterystycznych dla nieruchomości,
- b) Opis techniczny budynku,
- c) Opis elementów konstrukcyjnych i stanu technicznego z podaniem zastosowanego materiału,
- d) Plan sytuacyjny w skali 1:500 z naniesionym budynkiem i sąsiednią zabudową,
- e) Zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji, pomieszczeń, otworów okiennych i drzwiowych w skali 1:50,
- f) Przekroje pionowe przez wszystkie kondygnacje w skali 1:50,
- g) Zestawienie tabelaryczne z wykazem wszystkich pomieszczeń i ich powierzchni,
- h) Rysunki architektoniczno-budowlane elewacji. (wymiarowanie budynku z zewnątrz),
- i) Rzuty kondygnacji oraz charakterystyczne przekroje,
- j) Rzut połaci dachowych w skali 1:50,
- k) Szczegółowy rozrys więźby dachowej, konstrukcji dachu oraz inne niezbędne dokumenty potrzebne do wykonania ww. inwentaryzacji w celu wykonania ekspertyzy ppoż.

1.3 Dokumentację będącą przedmiotem zamówienia należy sporządzić w formie papierowej - 3 egzemplarze oraz w formie elektronicznej w postaci plików zapisanych na płycie CD-R – 3 sztuki.

1.4 Wykonawca przed złożeniem oferty w postępowaniu może dokonać oględzin budynku do zinventaryzowania. Oględziny można przeprowadzić od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-15:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Zamawiający posiada dokumentacje projektowe budynku, które mogą być udostępnione wykonawcy inwentaryzacji.

1.5 Dokumentacja techniczna powinna być sporządzona przez osobę uprawnioną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną i normami w tym zakresie.

2. **Termin realizacji zamówienia:** 40 dni od dnia podpisania umowy.

3. **Okres gwarancji:** Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady oraz okres gwarancji jakości był tożsamy i wynosił 24 miesiące.

4. **Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:** cena oferty.

5. **Sposób przygotowania oferty:**

5.1 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

5.2 Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie właściwym dla jego formy organizacyjnej.

5.3 Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę wraz z wymaganymi załącznikami.

Na ofertę składają się: formularz ofertowy (załącznik nr 1), dwa oświadczenia (załącznik nr 2 oraz nr 3), klauzula RODO (załącznik nr 4).

5.4 **Ofertę należy złożyć w jednej z niżej wymienionych form:**

- a) **papierowej, adres do wysyłki: Urząd Gminy w Pacynie, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna, w zamkniętej kopercie wraz z opisem:**

Oferta na:

„Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku Szkoły Podstawowej w Pacynie”

Nie otwierać przed godz.

- b) **elektronicznej na adres e-mail: oswiata@pacyna.mazowsze.pl , w tytule wiadomości należy zawrzeć numer postępowania: OZ.271.2.2025 wraz z dopiskiem „oferta” (WAŻNE ! Plik należy zaszyfrować (np. w programie 7-zip) uniemożliwiając Zamawiającemu otwarcie go przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert. Po terminie składania ofert, a przed terminem ich otwarcia na ww. adres e-mail należy bez wezwania przez Zamawiającego przesłać hasło do pliku. Oferta Wykonawcy, który nie zastosuje się do powyższego zostanie odrzucona).**

5.5 Oferty niekompletne, nieczytelne lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

5.6 Zamawiający może wezwać Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie do wyjaśnienia treści złożonej oferty lub uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń złożonej oferty.

6. Miejsce i termin złożenia oferty:

6.1 Oferty w formie papierowej należy składać w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 16 (sekretariat) – w przypadku przesłania za pośrednictwem operatora pocztowego (decyduje data wpływu do Urzędu).

6.2 Oferty w formie elektronicznej zgodnie z informacjami zawartymi w ust. 5 pkt 5.4 lit. b niniejszego zapytania w terminie do dnia 13.02.2025 r., do godz. 10:00 (w formie papierowej (6.1) i elektronicznej (6.2)).

7. Termin otwarcia ofert: 13.02.2025 r., godz. 11:00.

8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Olga Kwiecińska, tel: 24 285 80 80 wew. 3, e-mail: oswiata@pacyna.mazowsze.pl, w godzinach pracy urzędu (7:30-15:30).

9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej lub elektronicznej, w języku polskim.

10. Informacja o wyborze oferty będzie przekazana wszystkim Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu ofertowym.

11. W przypadku, gdy oferta przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji.

12. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zaprosi Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę, do podpisania umowy w sprawie zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie podpisać umowę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5.

13. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.


Z up. WOJTA
mgr Waldemar Jan Rachubiński
SEKRETARZ GMINY


Załączniki:

1. Formularz oferty (załącznik nr 1)
2. Oświadczenie (załącznik nr 2)
3. Oświadczenie (załącznik nr 3)
4. Klauzula RODO (załącznik nr 4)
5. Projekt umowy (załącznik nr 5)

