**UMOWA nr …………… - *projekt***

zawarta w Pacynie w dniu ……………r. pomiędzy:

**Gminą Pacyna** z siedzibą ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna, NIP: 9710664197, REGON: 611015810, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

…………………… - Wójta Gminy Pacyna

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy ………………………..

a

…………………… z siedzibą ………………………, NIP: ……………., REGON: ……………….., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

………………………….. - …………………………..

zwane dalej „Stronami”

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie §7 „Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych netto” (Zarządzenie Nr 0050.25.2021 Wójta Gminy Pacyna z dnia 19 maja 2021 roku) Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pod nazwą: „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy Gminnej Bibliotece Publicznej w Pacynie”, w szczególności:

1) wykonania i przekazania do odbioru Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, przedmiarem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej;

2) usunięcia wszystkich wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Integralną część umowy stanowią:

1) projekt zagospodarowania działki;

2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;

3) przedmiar;

4) oferta Wykonawcy;

5) zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.

**§2**

**Termin realizacji**

1. Wymagany (okres) termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy **do dnia ……………………..2024 r.**

2. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.

3. Termin rozpoczęcia robót nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy.

4. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy oznacza wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy potwierdzone protokołem końcowego odbioru wykonania robót bez wad/uwag.

**§3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 w terminie określonym w §2 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą przedstawioną przez Wykonawcę, w wysokości:

netto …………………………. zł słownie: …………………………..

podatek VAT …..% wartość …… zł słownie: ………………………..

brutto ……… zł słownie: ……………………………

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie dostawy i roboty budowlane objęte przedmiotem umowy oraz związane z istniejącym stanem terenu i urządzeń oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca, włącznie z opłatami wszelkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizację powstałych w trakcie realizacji zadania odpadów itp.), koszt ubezpieczenia inwestycji oraz należne podatki.

3. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych robót oraz przekazania przedmiotu umowy do odbioru i eksploatacji.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączony przedmiar.

5. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

6. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw, kwestii i warunków, które mogą oddziaływać na teren budowy lub wykonanie robót, a żadne roszczenia Wykonawcy dotyczące jakiejkolwiek dodatkowej zapłaty nie będą zgłaszane przez Wykonawcę ani wypłacane Wykonawcy z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności Wykonawcy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.

8. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie, ponieważ Zamawiający dopuszcza tylko takie rozwiązania zamienne, które nie będą powodować zwiększenia oraz zmiany zakresu robót w stosunku do zawartego w ofercie Wykonawcy.

9. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową elementu rozliczeniowego, w skład którego wchodzą roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonywane.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy dla zadania podstawowego.

**§4**

**Faktura**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę z powołaniem numeru niniejszej umowy po dokonaniu odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołem o wykonaniu przedmiotu umowy, podpisanym przez Strony.

2. Prawidłowo wystawiona faktura zawiera dane:

 **NABYWCA**  **ODBIORCA**

 Gmina Pacyna Urząd Gminy w Pacynie

 ul. Wyzwolenia 7 ul. Wyzwolenia 7

 09-541 Pacyna 09-541 Pacyna

 NIP: 9710664197

3. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury i podpisania protokołu końcowego odbioru wykonania robót bez wad/uwag.

4. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy odbywać się będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment) na rachunek bankowy o numerze 87 9542 0008 2001 0003 2753 0010.

6. Wykonawca ma możliwość wystawienia i przesłania do Zamawiającego faktury w formie papierowej lub elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666; z 2023 r. poz. 1598).

**§5**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) przekazania terenu budowy;

2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;

3) odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu;

4) dokonania końcowego odbioru robót;

5) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;

6) pełnego sfinansowania zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających jej wartość.

**§6**

**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustalonymi terminami;

2) realizacji robót zgodnie z umową, z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, przepisami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej normami, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz z innymi aktami prawnymi obowiązującymi w RP, w szczególności:

a) zorganizowania robót w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla funkcjonowania otoczenia nie objętego przedmiotem umowy oraz pełnienia funkcji gospodarza na terenie prowadzonych robót oraz koordynowania jako Wykonawca wszystkich robót objętych niniejszą umową;

b) właściwego oznakowania robót oraz jego utrzymania w należytym stanie;

c) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów pożarowych na terenie robót;

d) przestrzegania przepisów oraz nadzór nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenie budowy i zaplecza socjalnego;

e) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.

3) wykonania i utrzymania na własny koszt zaplecza robót wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac i pokrycia kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej, wody oraz odpadów w trakcie trwania umowy oraz organizowaniem budowy i ochroną mienia znajdującego się na terenie budowy;

4) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń);

5) przygotowanie kompletnej dokumentacji do odbioru robót pozwalające na ocenę należytego ich wykonania i wydanie jej Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót;

6) wykonania innych prac i czynności oraz działań nie wymienionych wyżej, jeżeli są niezbędne do należytego zrealizowania w całości przedmiotu umowy.

**§7**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem zawodowym oraz odpowiednimi zasobami technicznymi, a także osobami niezbędnymi do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie robót posiadają:

a) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe;

b) aktualne badania lekarskie;

c) są przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów pożarowych;

d) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków;

e) posiadają prawo pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

**§8**

**Zobowiązania Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1) udzielenia gwarancji na wykonane roboty objęte przedmiotem umowy;

2) terminowego usunięcia usterek oraz wad powstałych i stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie gwarancji i rękojmi;

3) zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;

4) przekazania Zamawiającemu dokumentacji budowy;

5) uporządkowania po zakończeniu robót na własny koszt terenu robót i zlikwidowania własnego zaplecza robót, w terminie nie później niż 7 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy;

6) zapewnienia Zamawiającemu możliwości stałej kontroli prowadzonych robót i stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji Inspektora nadzoru, które będą zgodne z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej.

**§9**

**Koordynacja i odbiór robót**

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego jest Pani/Pan …………….. nr uprawnień: ……, telefon: …..…….

2. Wykonawca wyznacza jako kierownika budowy Panią/Pana ……… nr uprawnień: ….……., telefon: …….……..

3. Datę odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru budowlanego. Zamawiający na tej podstawie powoła komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych objętych zamówieniem.

4. Data podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad/uwag jest datą zakończenia realizacji robót objętych niniejszą umową.

**§10**

**Usuwanie wad**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego obowiązany jest sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę, bez oczekiwania na zgłoszenie robót do odbioru końcowego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego reprezentującego Zamawiającego w toku realizacji o usunięciu wad.

**§11**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne na całość przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy.

2. Gwarancja i rękojmia liczona będzie od dnia podpisania wymienionego w §9 ust. 4 protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia nie później niż w ciągu 7 dni od ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego oraz do usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do ich usunięcia.

5. Strony ustalają, że:

1) przed upływem pierwszego i trzeciego roku gwarancji Zamawiający powoła komisję w celu stwierdzenia ujawnionych w tym okresie wad i usterek. Wykonawca usunie stwierdzone wady i usterki w uzgodnionym między Stronami terminie, jednak nie dłuższym niż 14 dni, według zaakceptowanej przez Zamawiającego technologii robót;

2) w przypadku ujawnienia wad lub usterek stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa lub znaczną uciążliwość dla użytkowników, powołane będą komisje awaryjne. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy ujawnione wady lub usterki, a ich usunięcie zostanie wykonane w uzgodnionym między Stronami terminie, jednak nie dłuższym niż 14 dni, według zaakceptowanej przez Zamawiającego technologii robót;

3) z przeglądów Strony sporządzą protokół, którego zapisy stanowić będą podstawę do podjęcia działań w nim określonych;

4) zapisane w protokołach wady i usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek.

7. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy. Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę o zleceniu na jego koszt wykonania zastępczego, co najmniej na 3 dni przed jego rozpoczęciem.

**§12**

**Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony po upływie terminu określonego w §2 ust. 1;

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia ustalonego przez Strony w protokole usunięcia wad;

3) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 uist.1 .

4) za każdy przypadek niezgłoszenia Zamawiającemu podwykonawców w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub/i bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności w wysokości 4000,00 zł brutto.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1.

3. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania niniejszej umowy, a w szczególności za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy w części przewyższającej zabezpieczenia i kary umowne.

4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy, a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.

6. Kary umowne podlegają zsumowaniu. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.

7. Kara umowna staje się wymagalna po upływie 10 dni od dnia doręczenia wezwania do jej zapłaty.

**§13**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy i nie jest uprawniony do żądania ani kar umownych, ani odszkodowania.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach określonych w następujących przypadkach:

1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od dnia określonego w §2 ust. 1 lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa z nieuzasadnionych przyczyn trwa dłużej niż 7 dni, a w ciągu 3 dni nie podjął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

5) zostało stwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, że Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi lub postanowieniami niniejszej umowy i w ciągu 3 dni nie poprawił jakości pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

6) Wykonawca realizuje umowę przy pomocy podwykonawcy bez jego zgłoszenia Zamawiającemu lub/i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, a w przypadku braku uzgodnienia Zamawiający zabezpieczy je na koszt Wykonawcy.

**§14**

**Klauzula Informacyjna (RODO)**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1) administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu jest Wójt Gminy Pacyna (ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna). Więcej informacji na stronie https://pacyna.mazowsze.pl lub Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Pacynie – zakładka „Ochrona Danych Osobowych”.

2) kontakt do inspektora danych osobowych w Urzędzie Gminy w Pacynie: iodo@pacyna.mazowsze.pl;

3) dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania przez Urząd ustawowych zadań publicznych;

4) dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a-f RODO, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz innych właściwych szczegółowych przepisów prawa;

5) pozyskane dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom niż uprawnionym na podstawie właściwych przepisów;

6) pozyskane dane osobowe nie będą przekazane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;

7) dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z regulacji prawnych (kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych; umowy o dofinansowanie zawartej między beneficjentem a określoną instytucją; trwałości danego projektu i konieczności zachowania dokumentacji projektu do celów kontrolnych itp.). Kryteria okresu przechowywania ustala się w oparciu o klasyfikację i kwalifikację dokumentacji w jednolitym rzeczowym wykazie akt;

8) mają Państwo prawo dostępu (wglądu) do swoich danych osobowych oraz możliwość ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;

9) jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie, mają Państwo prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;

10) mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

11) Państwa dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane przez administratora danych osobowych z zachowaniem wszelkich norm bezpieczeństwa przewidzianych dla ochrony danych osobowych;

12) w większości przypadków przetwarzanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, a ich podawanie jest obowiązkowe; w niektórych sprawach podawanie danych osobowych może być dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów, o których mowa w ust. 3; w sytuacji dobrowolności podawania danych osobowych klienci (petenci) zostaną o tym fakcie poinformowani; niepodanie lub podanie niepełnych danych osobowych może skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia;

13) podanie przez Państwa danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpoczęcia wypełniania obowiązku prawnego leżącego na administratorze danych osobowych;

14) Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu przy podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

**§15**

**Osoby do kontaktu**

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu:

1) ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcą jest: …………………, tel. …………………………, e-mail: ……………………….

2) ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym jest: ……………………, tel. ………………………., e-mail: ……………………..

2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i wymaga wyłącznie pisemnego poinformowania drugiej strony.

**§16**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:

1) osób i danych określonych w §9 ust. 1 i 2 i §15 umowy;

2) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT;

3) zmiany nazwy, adresu Wykonawcy;

4) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

a) zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;

b) zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;

c) wystąpienia innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie;

d) konieczności sporządzenia projektu zamiennego wynikającej z przyczyn, które na etapie sporządzenia projektu nie można było przewidzieć;

5) wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w §3 ust. 9;

6) spowodowanych wystąpieniem zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

**§17**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca może realizować niniejszy przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. 5. Wykonawca ma obowiązek złożyć do Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wniosek o wyrażenie zgody na realizację przez podwykonawców części przedmiotu umowy o wartości nie większej niż 50% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1.

6. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca ma obowiązek dołączyć informację o zakresie robót/prac będących przedmiotem niniejszej umowy, jakie chce powierzyć podwykonawcy oraz określić ich wartość.

6. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku zgodnie z ust. 5 i 6 jest zobowiązany przekazać Wykonawcy swoje stanowisko w formie pisemnej w sprawie dopuszczenia bądź niedopuszczenia podwykonawców do realizacji części przedmiotu umowy.

**§18**

**Egzemplarze umowy**

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:** **WYKONAWCA:**