**Załącznik nr 7**

**UMOWA nr OrA.2004. .2018**

Zawarta w dniu ………….. w Pacynie pomiędzy

Gminą Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09 -541 Pacyna, N: 971-066-41-97 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. **Pana Krzysztofa Woźniaka - Wójta Gminy Pacyna**

przy kontrasygnacie

1. **Pani Elżbiety Szymańskiej Skarbnika Gminy Pacyna**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

z jednej strony, a:

 **……………………………………………………………………………….**

zwanym dalej **Wykonawcą,**

została zawarta umowa następującej treści.

**§1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

2. Szczegółowy zakres robót określony został w zapytaniu ofertowym, projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania, odbioru robót, przedmiarze robót i ofercie Wykonawcy, które są integralną częścią niniejszej umowy, jako jej załączniki.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do :

1. wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
2. utrzymania terenu prac w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
3. zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
4. zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
5. ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy**.**

2. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów i przy pomocy urządzeń własnych.

4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy - Prawo budowlane).

**§ 3.**

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **do dnia 30 września 2018 r.**

**§4.**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
2. **netto:** ……………………………………...

słownie: ……………………………………………

1. **VAT (**….**%):** ………………………………

słownie: ……………………………………………

1. **brutto:** ……………………………………..

słownie: …………………………………………….

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:

- wszelkie koszty związane z realizacją robót a wynikające z zapytania ofertowego w tym wymaganej w trakcie realizacji zadania i po jego zakończeniu dokumentacji. Ryzyko pełnego oszacowania robót dotyczy wszelkich prac koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia , w tym również z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty,

- kosztu zakupu i dostarczenia materiałów koniecznych do realizacji robót,

- wszelkie pozostałe koszty związane z wykonywaniem Umowy, a wynikające z zapytania ofertowego ,

- koszty wynikające z innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wynagrodzenia Wykonawcy

3. Ustalone wynagrodzenie jest obmiarowe, podlega przeliczeniu w oparciu o ceny jednostkowe wyszczególnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i jest uzależnione od ilości rzeczywiście wykonanych robót wykonanych przez Wykonawcę. Zamawiający przewiduje możliwość przekroczenia jednostek obmiarowych wyszczególnionych w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 8 do zapytania ofertowego w ilości do 5%.

**§ 5.**

1. Rozliczenie końcowe za przedmiot umowy będzie się odbywało na podstawie faktury VAT, wystawionej w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy protokołu odbioru końcowego robót bez uwag. Zakres i wartość robót objętych protokołem końcowym odbioru robót, określone zostaną na podstawie końcowego rozliczenia Wykonawcy oraz księgi obmiaru robót rzeczywiście wykonanych robót.

3. W ramach odbioru Zamawiający dokona sprawdzenia dzieła pod kątem zgodności z umową oraz istnienia wad.

4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty przedłożenia faktury przez Wykonawcę wraz z bezusterkowym protokołem odebraniu robót,

5. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

**§ 6.**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 7.**

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi 36 miesięcy, liczony od terminu zakończenia bezusterkowego odbioru końcowego.

**§ 8.**

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych strony ustalają następujące odbiory:
2. odbiór końcowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru podpisują przedstawiciele stron.
4. W odbiorze będą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Najpóźniej przy odbiorze końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację geodezyjną powykonawczą, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, wyniki badań użytych materiałów – całość w ilości 2 egzemplarzy. Przekazanie w/w dokumentacji będzie niezbędnym warunkiem odebrania wykonanego przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad,
8. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
* jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
* **jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.**
1. Wykonawca obowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisu w protokole odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
3. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
4. żądania wyznaczenia terminu odbioru po usunięciu wad.
5. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

**§ 9.**

Zamawiający **nie wyraża zgody** na wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców.

**§ 10.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie: ………….….
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: ……………..
3. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie Pan/i................................, posiadający uprawnienia budowlane nr .............................

**§ 12**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :
* nie dotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w 4 ust. lit c) , za każdy dzień opóźnienia,
* opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w 4 ust. lit c), za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usuniecie wad,
* za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w 4 ust. lit c).
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
* odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w 4 ust. lit c), z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w §12 umowy.
1. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania.
3. Zmawiającemu przysługuje prawo potrącenia ww. wynagrodzenia kar umownych i wszelkich innych należności związanych z realizacją Umowy, w szczególności zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 13.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 14.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 4 tygodni od przekazania terenu budowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
2. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,
3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
4. rozpocznie postępowania likwidacyjne **Wykonawcy**,
5. nastąpi zajęcie majątku **Wykonawcy**
6. w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12 umowy,
7. w przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy przekracza 21 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy. Jako termin wykonania na potrzeby niniejszej umowy rozumie się datę podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w 5.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
5. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym, na koszt tej strony, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy,
7. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i wzniesione,
8. jeżeli stroną odstępującą od umowy jest Zamawiający, to Wykonawca :
	* zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
	* sporządzi wykaz materiałów zakupionych w celu realizacji niniejszej umowy, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych, nie objętych umową robót,
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
	* przystąpienia do odbioru przerwanych robót, z którego sporządza się protokół;
	* zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia, na podstawie odbioru przerwanych robót;
	* odkupienia materiałów, o których mowa w pkt 4 d),
	* przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia określonego w § 4 lit c) kar umownych i wszelkich innych należności związanych z realizacją Umowy, w szczególności zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych.

6 W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację umowy, ustali koszt zakończenia roboty budowlanej. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt robót zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w §4, Wykonawca, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.

**§ 15.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych:
2. w okresie realizacji przedmiotu umowy,
3. w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelniona kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

**§ 16.**

 1. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód spowodowanych wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

 2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

1. **§ 17.**

**W przypadku, gdy jedno bądź więcej postanowień zawartych w niniejszej umowie będzie z jakiegoś powodu uznane za nieważne, niezgodne z prawem lub nie będzie podlegało dochodzeniu na drodze prawnej pod żadnym względem, taka nieważność, niezgodność z prawem lub niemożność dochodzenia drogą sądową nie będzie wpływała na żadne z innych postanowień tutaj poczynionych i umowa ta będzie interpretowana tak, jak gdyby nieważne postanowienia nie zostały nigdy do niej włączone.**

**§ 18.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

 **19.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego chyba, że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 20.**

Strony przewidują warunki zmiany przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu:

1. niesprzyjających warunków atmosferycznych; przeszkód związanych z kolejnością wykonywania prac, konieczności wykonania dodatkowych badań gruntu, (zmiana terminu/przedmiotu umowy)
2. konieczności wykonania robót dodatkowych równolegle z zamówieniem podstawowym (zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia),
3. istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa (zmiana terminu/przedmiotu zamówienia),
4. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego (zmiana terminu/przedmiotu umowy),
5. wystąpienia dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę (przedmiot zamówienia),
6. okoliczności siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach (zmiana terminu),
7. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron (zmiana terminu).

 **§ 21.**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są :

* 1. Przedmiar robót
	2. Projekt budowlany

 c) Oferta Wykonawcy

 d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

**§ 22.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**