

# COST MANAGER MACIEJ BANACH

09-500 Gostynin Bierzewice 129, Tel: 512 472 771 email: mbanach1@gmail.com

---

## Egz. 1.2.3

Nazwa elementu projektu budowlanego: **Projekt zagospodarowania terenu**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa obiektów małej architektury: ławki, zestawu koszy na śmieci, tablicy informacyjnej, stojaka na rowery, 3 donic na kwiaty, altany oraz utwardzenia terenu i ogrodzenia w ramach zadania pn.:  
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy Gminnej Bibliotece Publicznej w Pacynie**

Adres obiektu budowlanego: **Pacyna**

Kategoria obiektu budowlanego: **VIII**

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany:

**Jednostka ewid.: 140403\_2 Pacyna, obręb ewid.: 0007 Model, dz. nr ewid. 58/2**

Imię i nazwisko inwestora oraz adres: **Gmina Pacyna  
ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna**

Opracowanie:

Zakres opracowania	Opracowanie	Podpis
Architektura	mgr inż. Tomasz Reszkowski upr. nr MA/070/14 w specjalności architektonicznej	
Konstrukcja	dr inż. Maciej Banach upr. nr MAZ/0801/PBKb/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Data opracowania: 15 luty, 2024

## SPIS TREŚCI

<b>Część opisowa projektu zagospodarowania działki .....</b>	<b>3</b>
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia .....	3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	3
4. Zestawienie powierzchni .....	10
5. Informacje i dane o działce.....	11
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	12
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	12
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	12
<b>Dokumenty dołączone do projektu.....</b>	<b>15</b>
Oświadczenia projektantów, uprawnienia i zaświadczenia z izb inżynierów .....	15

### Część rysunkowa

Rys. nr Z-1. – Projekt zagospodarowania terenu

Rys. nr Z-2 – Ogrodzenie

## **Część opisowa projektu zagospodarowania działki**

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia**

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy Gminnej Bibliotece Publicznej w Pacynie, w ramach którego planuje się:

- budowę obiektów małej architektury podlegających zgłoszeniu (ławka, zestaw koszy na śmieci, stojak na rowery, tablica informacyjna),
- budowę obiektów małej architektury niepodlegających zgłoszeniu (zwolnionych z obowiązku zgłoszenia w świetle art. 29 ust. 2 pkt 3 Prawa Budowlanego) – altana wraz z zestawem mebli ogrodowych. Altana nie będzie pełnić funkcji użytkowej budynku.
- budowę utwardzenia terenu oraz remont utwardzenia terenu – niepodlegające zgłoszeniu (zwolnionych z obowiązku zgłoszenia w świetle Prawa Budowlanego),
- budowę urządzenia budowlanego - ogrodzenia terenu o wysokości poniżej 2,20 m – niepodlegające zgłoszeniu (zwolnionych z obowiązku zgłoszenia w świetle Prawa Budowlanego).

### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Na terenie objętym opracowaniem (część działki nr ewid. 58/2) położonym w Pacynie znajduje się budynek Biblioteki Gminnej wraz z zewnętrzną doziemną instalacją kanalizacyjną, zewnętrzną doziemną instalacją wodną oraz przyłączem napowietrznym do budynku. Rodzaj zabudowy – usługowa.

Ponadto na terenie znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, nieczynny zbiornik na nieczystości płynne, utwardzenie terenu, teren zielony – trawniki, częściowe ogrodzenie oraz nieczynna instalacja ciepłownicza.

Brak jest urządzeń melioracyjnych.

Część działki objętej opracowaniem znajduje się na terenie zabudowy w myśl przepisów o drogach publicznych.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

#### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi i instalacje zewnętrzne**

W ramach zadania zaprojektowano następujące urządzenia i obiekty małej architektury:

##### **Ławka**

Ławka o długości 175 cm, kotwiona do podłoża.

Wymagania wg poniższej charakterystyki z tolerancją wymiarów  $\pm 5\%$

## WYMIARY

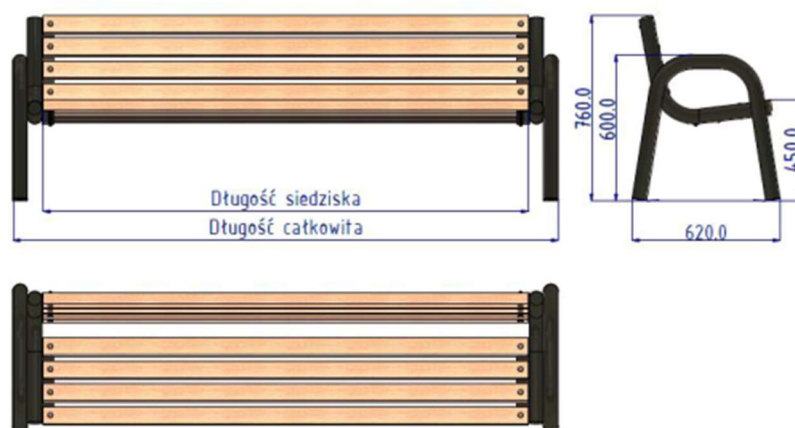
Ławka z oparciem	100	125	150	175	200	225
Długość całkowita*	1000,0	1250,0	1500,0	1750,0	2000,0	2250,0
Długość siedziska*	750,0	1000,0	1250,0	1500,0	1750,0	2000,0
Masa*	32,0	36,0	40,0	44,0	48,0	52,0
Wysokość całkowita*	760,0					
Szerokość całkowita*	620,0					
Szerokość siedziska*	355,0					
Wysokość siedziska*	450,0					
Wysokość oparcia*	355,0					
Wymiary deski*	45,0 x70,0					

\*wymiary w mm, masa w kg

## DANE TECHNICZNE

1. Konstrukcja stalowa spawana wykonana z rur o średnicy  $\phi 60$  oraz blachy o grubości 2 mm, zastosowana stal gatunku S235.
2. Stelaż malowany proszkowo.
3. Deski suszone, malowane zanurzeniowo.
4. Możliwość montażu do podłoża przez otwory  $\phi 13$  mm.

## WIZUALIZACJA



## Zestaw koszy na śmieci

Korpus z czterech komór wyposażonych w drzwi zamykane zamkiem krzywkowym lub magnesem z ergonomiczną gałką.

Sortownik ze stali ocynkowanej gr. 1,5 mm malowany farbą proszkową poliestrową standardowo w kolorze antracytowym.

Każda komora wyposażona jest w ocynkowany niemaalowany pojemnik na odpady selektywne o pojemności 120 l.

Otwory wrzutowe oraz uchwyty pojemników zabezpieczone osłoną ostrych krawędzi.

Korpus mocowany do podłoża.

Wymiary: Wysokość 110 cm, 1750 mm, głębokość 44 cm z tolerancją  $\pm 5\%$ .

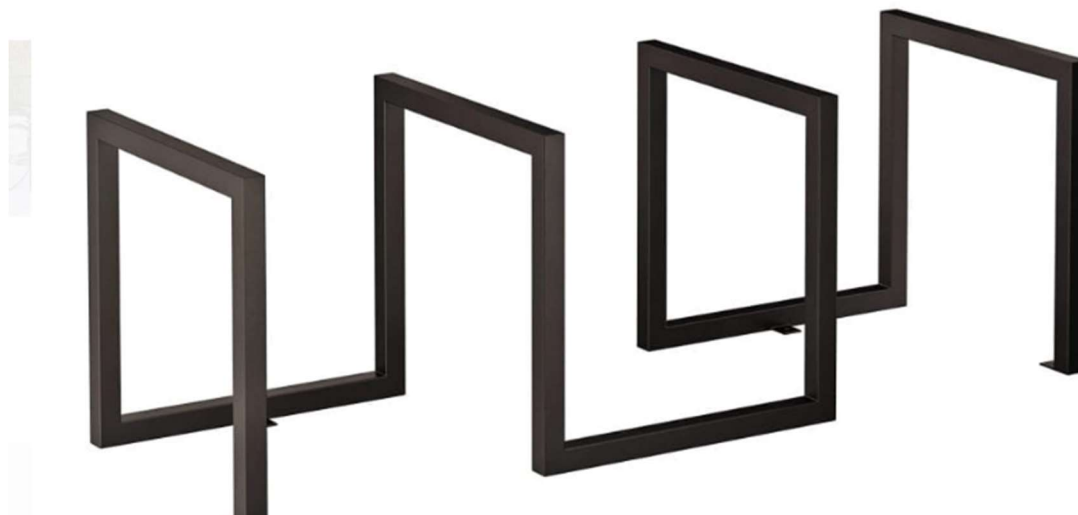


## Stojak na rowery

Stojak na rowery wykonany ze stali o profilu 5x5 cm. Stojak ocynkowany i pomalowany na czarną mikrostrukturę.

Stojak należy zakotwić do podłoża.

Wymiary: wysokość 70 cm, szerokość 209 cm, głębokość 70 cm z tolerancją  $\pm 5\%$ .



## Tablica informacyjna

Stelaż pod tablicę informacyjną z drewna iglastego, zabezpieczony poprzez impregnację na kolor brązy lub dąb.

Stelaże zamocowane do podłoża gruntowego za pomocą zabetonowanych kotew stalowych.

Wymiary stelaży powinny uwzględniać możliwość powieszenia tablicy informacyjnych i wymiarach max 130 x 100 cm.

Tablice informacyjne należy zaprojektować indywidualne na podstawie materiałów uzyskanych od inwestora. Wielkość tablic max 130 x 100 cm.

Zdjęcie poglądowe:



## Donice – 3 szt

Zaprojektowano donice z polipropylenu, w kolorze antracyt metalic, z wkładem na rośliny.

Donice mrozoodporne, odporne na promienie UV,

Wymiary: podstawa 39,5 x 39,5 cm, wysokość 75,5 cm z tolerancją  $\pm 5\%$ .

Donice należy obsadzić bylinami i kwiatami miododajnymi.



### **Altana z zestawem mebli ogrodowych**

Altana wykonana z drewna sosnowego suszonego I Gatunku.

Wymiary podstawy altany 500 x 400 cm.

Wymiary po obrysie dachu 540 x 440 cm.

Konstrukcja dachu wykonana z kantówki 4x8 cm i 8x8 cm.

Słupy nośne o przekroju 9 x 9 cm.

Płotek wykonany z kantówek 4x4 cm.

Ranty zaokrąglone, brak ostrych krawędzi.

Dach oraz zabudowa ścian wykonane z podbitki sosnowej łączonej na pióro-wpust grubości 20 mm.

Wysokość całkowita około 320 cm. Wysokość w kalenicy 290 cm.

Wysokość ścian bocznych 200 cm.

Kąt nachylenia dachu 30 stopni.

Dwukrotnie Impregnowana (podkład plus kolor do ustalenia na etapie wykonawstwa)

Pokryta gontem bitumicznym (kolor i kształt do ustalenia na etapie wykonawstwa).

Kotwiona do podłoża za pośrednictwem kotew kielichowych.

Konstrukcję drewnianą należy zabezpieczyć impregnatem ogniochronnym do klasy NRO (nierozprzestrzeniającej ognia).



## **Meble ogrodowe**

Zaprojektowany zestaw mebli do altany składający się ze:

- stołu o wym. 90 x 295 cm x 74,5 cm z tolerancją  $\pm 5\%$ , z polipropylenu odpornego na promienie UV, w kolorze grafitowym,
- 10 krzeseł o wym. 79 x 58,5 x 61,5, z tolerancją  $\pm 5\%$ , z polipropylenu odpornego na promienie UV, w kolorze grafitowym. Maksymalne obciążenie na osobę 110 kg.



## **Utwardzenie terenu**

Istniejące utwardzenie terenu oznaczone w części rysunkowej należy rozebrać wraz z krawężnikiem.

Zaprojektowano utwardzenie z kostki betonowej gr. 6 cm. Wzór kostki należy dopasować do istniejącego utwardzenia terenu. Kolor grafitowy/szary. Obrzeża grafitowe/szare o wym. 20 x 6 cm.

Podbudowę pod kostkę wykonać z warstwy odsączającej gr. 10 cm oraz podbudowy betonowej gr. 10 cm Rm 2,5 MPa. Kolorystyka materiałów do ustalenia z inwestorem.

W miejscu przewidzianym do remontu należy wykonać nową nawierzchnię z kostki wg warstw jw. oraz wymienić krawężnik drogowy na styku chodnika z drogą wewnętrzną.

## **Ogrodzenie terenu**

Należy rozebrać ogrodzenie w obrębie granicy opracowania oraz wykonać nowe ogrodzenie od strony południowej i wschodniej.

Od strony wschodniej zaprojektowano ogrodzenie panelowe 3D z drutu  $\phi 5$  mm. Panele o wys. 153 cm. Rozstaw w osi 150 cm.

Podmurówka prefabrykowana piaskowiec w ramce 2460 mm x 300 mm x 50 mm.

Słupki metalowe 66 x 40 mm, L=2,60 m, grubość ścianki 2 mm.

Łączniki betonowe typu H-20.

Ogrodzenie w kolorze grafitowym.

Na ogrodzeniu zaprojektowano siatkę cieniującą w kolorze antracytowym wys. 1,50 m.

Od strony południowej zaprojektowano ogrodzenie z kształtek betonowych.

Cokół z betonu C20/25 o wymiarach 100 x 22 cm, zbrojony w części ponad poziomem terenu 4 $\phi$ 12 + strzemiona  $\phi$ 6 co 30 cm.



Kształtki betonowe o wym. 50 x 22 x 20 cm z wypełnieniem betonem C20/25, słupki zbrojone 4fi8 + strzemiona fi6 co 25 cm. Kolor szary lub grafitowy.

Wypełnienie pomiędzy słupkami z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5 mm i malowanej proszkowo na kolor grafitowy składające się z

- 2 szt. listew bocznych wys. 117 cm służących do montażu przęsła
- 7 szt. paneli/przęsła o wymiarach 15cm x 2cm x 200cm

Istniejący teren zielony należy obsiać nasionami trawy.

### **Sposób wykonywania robót**

Montaż elementów powinien odbywać się ściśle z wytycznymi wydanymi przez producenta.

Lokalizację montażu poszczególnych elementów należy wykonać według załączonych rysunków. Urządzenia powinny posiadać certyfikaty dopuszczenia do stosowania i być osadzone w ziemi na prefabrykowanych lub wylewanych na budowie stopach betonowych w sposób przewidziany przez producenta, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ich użytkowania.

Roboty będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Teren w trakcie robót będzie zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych. Roboty będą wykonywane ręcznie przy użyciu podręcznego sprzętu – bez użycia sprzętu ciężkiego. Osoby wykonujące roboty będą przeszkolone w zakresie BHP. Wszelkie roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie roboty będą wykonywane z terenu działki inwestora.

Na czas wykonywania robót budowlanych teren objęty opracowaniem należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie robót osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp.. Prace związane z transportem materiałów budowlanych należy wykonywać ze szczególną ostrożnością.

Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska.

Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty.

W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie robót należy umieścić tablicę informacyjną i ostrzegawczą.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich i działce inwestora.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

**b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy.

**c) układ komunikacyjny,**

Nie dotyczy.

**d) sposób dostępu do drogi publicznej,**

Dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 583 poprzez istniejący zjazd na działkę o nr 58/1 stanowiąca drogę publiczną - zgodnie ze stanem istniejącym.

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Nie dotyczy.

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu i układzie zieleni, poza likwidacją zieleni niskiej w miejscach projektowanego utwardzenia terenu.

**4. Zestawienie powierzchni**

**a) zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony**

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku Biblioteki Gminnej: 135,40 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy projektowanej altany: 20 m<sup>2</sup>.

**b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników**

Bilans terenu:

Powierzchnia terenu w liniach ABCDEFG	- 688 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącego terenu utwardzonego	- 105,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanego terenu utwardzonego	- 127,81 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu do remontu	- 33,64 m <sup>2</sup>

**c) powierzchnia biologicznie czynna**

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna - 286,13 m<sup>2</sup> = 41,59% pow. terenu

**d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Nie dotyczy

## **5. Informacje i dane o działce**

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy / lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działka na której projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Nie dotyczy

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Teren objęty jest ochroną przyrody zgodnie z Rozporządzeniem Nr 13 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy.

Projektowane zamierzenie jest zgodne z ww. rozporządzeniem.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Spełnione są wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Projektowana inwestycja nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Brak.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

*- wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu*

Określenie obszaru oddziaływania dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690, z późn. zmian.) art. 12, 19, 31, 36, 38, 60, 179, 182, 266, 271, 272, 273,

*- zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany*

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach na których został zaprojektowany.

**Rys. nr Z-1 Projekt zagospodarowania działki**

**Rys. nr Z-2 Ogrodzenie**

## Dokumenty dołączone do projektu

Oświadczenia projektantów, uprawnienia i zaświadczenia z izb inżynierów

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. p ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

**Budowa obiektów małej architektury: ławki, zestawu koszy na śmieci, tablicy informacyjnej, stojaka na rowery, 3 donic na kwiaty, altany oraz utwardzenia terenu i ogrodzenia w ramach zadania pn.:  
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy Gminnej Bibliotece Publicznej w Pacynie**

**na działce nr ewid 58/2**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Podpis
Architektura	mgr inż. Tomasz Reszkowski uprawnienia w specjalności architektonicznej nr MA/070/14	
Konstrukcja	dr inż. Maciej Banach uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0801/PBKb/15	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej I w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2675**.

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-01-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2675-8AB6-Y9B7-AY4B-15D5**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów RP: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z Mieściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 078/MAOKK/2014  
Nr upr. MA/070/14  
Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

### DECYZJA nr 124/MAOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1408 z późn. zm.) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodała postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski**  
urczony w dniu 21 kwietnia 1974r. w Gocyszynie  
postać odpowiednio wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w szczególności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,  
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:  
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubek

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kozmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kwałkowski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Naeleler

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Słabonowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Szczegółowo:

1. Wniosekodawca: Tomasz Reszkowski Adres: ul. Czapskiego 37A 09-500 Goszów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (do wygenerowania nie dotyczy)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po sprawnieniu dot. decyzji)
4. M





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131/71/214/15/K

Warszawa, dnia 28 grudnia 2015 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 3, ust. 2, 3 i 4 pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Maciej Banach**  
ur. dnia 30 grudnia 1985 roku w Gostyninie  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny MAZ/0801/PBKb/15  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

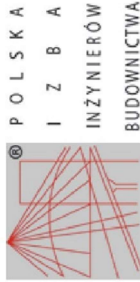
dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Zygmunt Garwoliński



*[Signatures]*



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-2BK-K1M-TIM \*

Pan MACIEJ BANACH o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0068/12

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-20 12:14:38 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. Maciejowi Banach**  
ur. dnia 30 grudnia 1985 roku w Gostyninie

numer ewidencyjny MAZ/0801/PBKb/15  
do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

upowazniają do:

I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;

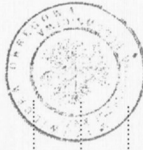
II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Zygmunt Garwołński



Orzymuje:

1. Pan Maciej Banach  
ul. Jana Pawła II 18 m. 14  
09-500 Gostynin,
2. Okręgowa Rada Nadzorczej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

# Egz. 1.2.3

Nazwa elementu projektu budowlanego:    **Załączniki projektu budowlanego**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa obiektów małej architektury: ławki, zestawu koszy na śmieci, tablicy informacyjnej, stojaka na rowery, 3 donic na kwiaty, altany oraz utwardzenia terenu i ogrodzenia w ramach zadania pn.:  
**Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy Gminnej Bibliotece Publicznej w Pacynie****

Adres obiektu budowlanego:                    **Pacyna**

Kategoria obiektu budowlanego:            **VIII**

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany:

**Jednostka ewid.: 140403\_2 Pacyna, obręb ewid.: 007 Model, dz. nr ewid. 58/2**

Imię i nazwisko inwestora oraz adres:    **Gmina Pacyna  
ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna**

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	dr inż. Maciej Banach	konstrukcyjno- budowlane MAZ/0801/PBKb/15	Konstrukcja	

## **SPIS TREŚCI**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy .....	21
--	----

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o  
której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa obiektów małej architektury: ławki, zestawu koszy na śmieci,  
tablicy informacyjnej, stojaka na rowery, 3 donic na kwiaty, altany  
oraz utwardzenia terenu i ogrodzenia w ramach zadania pn.:  
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy Gminnej Bibliotece  
Publicznej w Pacynie**

Adres obiektu budowlanego: **Pacyna**

Kategoria obiektu budowlanego: **VIII**

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych  
na których obiekt jest usytuowany:

**Jednostka ewid.: 140403\_2 Pacyna, obręb ewid.: 007 Model, dz. nr ewid. 58/2**

Imię i nazwisko inwestora oraz adres: **Gmina Pacyna  
ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna**

Sporządził:  
dr inż. Maciej Banach  
Bierzewice 129  
09-500 Gostynin

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Prowadzenie wszelkich prac budowlanych związanych z przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym począwszy od:

- zabezpieczenia terenu inwestycji,
- wykonania robót objętych projektem,
- robót porządkowych po zakończeniu prac budowlanych.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na terenie objętym opracowaniem (część działki nr ewid. 58/2) znajdują się:

- budynek biblioteki gminnej,
- zewnętrzna instalacja wody,
- sieć kanalizacji sanitarnej, nieczynny zbiornik na nieczystości płynne oraz zewnętrzna doziemna instalacja kanalizacji,
- nieczynna instalacja ciepłownicza,
- napowietrzne przyłącze energetyczne,
- utwardzenie terenu oraz częściowe ogrodzenie.

**3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Napowietrzne przyłącze energetyczne.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi występować będzie podczas prowadzenia robót ziemnych oraz montażowych placu zabaw

**5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości	Nie dotyczy
Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian, o głębokości większej niż 3,0m	nie dotyczy
Roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	Nie dotyczy

Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m	nie dotyczy
Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych	nie dotyczy
Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych	nie dotyczy
Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców	nie dotyczy
Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory	nie dotyczy
Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	nie dotyczy
Betonowanie wysokich elementów konstrukcji mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony	nie dotyczy
Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	nie dotyczy
Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3,0 m dla linii o napięciu zmianowym nieprzekraczającym 1kV,</li> <li>• 5,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,</li> <li>• 10,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,</li> <li>• 15,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.</li> </ul>	Nie dotyczy
Roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,	nie dotyczy
Roboty przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,	nie dotyczy
Roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych,	nie dotyczy
Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.	nie dotyczy
Roboty budowlane, stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.	nie dotyczy
Roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych	nie dotyczy
Roboty budowlane, stwarzające ryzyko utonięcia pracowników	nie dotyczy
Roboty budowlane, prowadzone w studniach, pod ziemią i tunelach	nie dotyczy
Roboty budowlane, wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych	nie dotyczy
Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza	nie dotyczy
Roboty budowlane, wymagające użycia materiałów wybuchowych	nie dotyczy
Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t	nie dotyczy

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.**

Na czas wykonywania robót budowlanych działkę objętą opracowaniem należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp. Prace związane z transportem materiałów budowlanych oraz transportu powstałego gruzu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością.

Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska.

Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty.

W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie budowy należy umieścić tablicę z informacjami dotyczącą budowy, w tym Inwestora, Wykonawcy wraz z telefonami alarmowymi.