**Załącznik nr 4 do zapytania cenowego   
(projekt umowy)**

**Umowa Nr   
OrA……………………**

spisana w Pacynie w dniu **………….. r.** pomiędzy:

1/ Gminą Pacyną**,** z siedzibą w Pacynie, ul. Wyzwolenia 7, kod 09-541, posiadającą nr NIP 971 06 64  
i nr REGON 611015810 reprezentowaną przez Tomasza Klimczaka – Wójta Gminy Pacyna, przy kontrasygnacie ……………………… - Skarbnika Gminy.

zwaną w dalszej treści umowy ***„Zamawiającym”,***

a

………….. z siedzibą w ……………, kod …………, ul………….., wpisaną/-nym do rejestru przedsiębiorców Sądu ………………………………… w ……………………………………………. pod numerem KRS ……………. posiadającą/-ym nr NIP ………….. i nr REGON …………., reprezentowaną/reprezentowanym przez ………………………………………………………….,

zwaną/zwanym w dalszej treści umowy ***„Wykonawcą”***

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w trybie zapytania cenowego wyłączonego z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1), Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku przeprowadzonego zapytania cenowego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pod nazwą  **„Opracowanie projektów decyzji   
   o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Pacyna w 2025 roku.”**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy stanowi Opis przedmiotu zamówienia będący częścią zapytania cenowego.

**§ 2**

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy, przy czym świadczenie usług nastąpi w terminie od 01 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 r.:

**§ 3**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt w ramach którego, zobowiązany będzie do:

* sporządzania analiz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także funkcji oraz cech zabudowy   
  i zagospodarowania;
* sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ewentualne opracowanie zmian tych decyzji;
* wskazania każdorazowo organów o których mowa w art. 53 ust. 4 oraz art.60 i 64 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do których należy wystąpić   
  o uzgodnienie projektu decyzji;
* w razie potrzeby wprowadzenia do sporządzonych projektów przedmiotowych decyzji uwag i ustaleń wynikających z uzgodnień organów o których mowa w w/w przepisach, celem przygotowania decyzji do wydania;
* poprawienia sporządzonego projektu decyzji w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte;
* przygotowania projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie,   
  o której mowa powyżej, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregokolwiek   
  z organów, o którym mowa w art.53 ust.4, art.60 i art. 64 ustawy o planowaniu   
  i zagospodarowaniu przestrzennym;
* przygotowanie projektów decyzji o odmowie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o odmowie zmiany decyzji o warunkach zabudowy,   
  w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona możliwa, tj. nie jest zgodna z analizą o której mowa powyżej;
* opracowanie zmian tych decyzji;
* aktywne uczestniczenie w procedurze administracyjnej związanej z wydawaniem decyzji, w tym m.in. opracowywanie korekt decyzji w oparciu o uzyskane uzgodnienia;
* w przypadku wniesienia odwołania albo wniesienia zażalenia dotyczącego przedmiotowych decyzji- ustosunkowania się merytorycznego do zarzutów odwołania czy zażalenia, formułowanie pism i uzasadnień;

1. Zlecanie sporządzania pojedynczego projektu o których mowa w ust.1 będzie odbywało się sukcesywnie, w miarę potrzeb Zamawiającego.
2. Przez projekt decyzji rozumie się projekt decyzji wraz z załącznikami, analizami, wynikami analiz a także opracowywanie korekt decyzji w oparciu o uzyskane uzgodnienia lub uwagi wniesione przez strony postepowania (dla postepowania administracyjnego pod jednym znakiem sprawy), przekazywane w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym do edycji i wersji elektronicznej z podpisem elektronicznym;
3. Zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy zleci Wykonawcy wykonanie analiz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy/decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w liczbie nie mniejszej niż 1 i nie więcej niż 47.
4. Zamawiający zastrzega, że podana w § 3 ust. 4 planowana liczba analiz i projektów decyzji stanowi wartość orientacyjną, a Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia w przypadku zlecenia mniejszej ilości.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie możliwości osobowe i techniczne, konieczne dla realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zamówienie należy realizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia błędów i wad w przygotowanych projektach decyzji o warunkach zabudowy oraz projektach decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia przekazania Wykonawcy zgłoszenia o błędach w przygotowanych projektach decyzji.
5. Wraz z kopia wniosku Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj.: mapę zasadniczą w skali 1:500 lub 1:1000).
6. W dniu podpisania niniejszej umowy z Wykonawcą zostanie zawarta również umowa dotycząca powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który zawarto w zapytaniu cenowym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową i przepisami obowiązującymi w zakresie przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za jakość wykonania przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca z chwilą przekazania analizy oraz projektu decyzji, przenosi na Zamawiającego,   
   w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, majątkowe prawa autorskie do opracowanej dokumentacji oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie, bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. [Dz.U.2022 poz. 2509](https://sip.lex.pl/#/act/16795787/2951031?keyword=prawo%20autorskie&cm=SFIRST) .) oraz określonych w ust. 2.
2. Cel i pola eksploatacji:
3. wykorzystanie opracowań do realizacji inwestycji,
4. zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
5. wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
6. udostępnienie w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
7. W przypadku wykonania dokumentów przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę   
   z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
8. nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w ust. 1 i ust. 2,
9. uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z nich na polach eksploatacji określonych w ust. 1 i ust. 2,
10. dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę o której mowa w pkt 2.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do projektów decyzji na polach,   
    o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie decyzji.
12. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie sporządzonej dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jej modyfikacja   
    w zakresie niezbędnym do wydania decyzji, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie realizować obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
13. Na mocy umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów, o których mowa w ust. 1, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru opracowanej dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.
14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca we własnym zakresie analizuje i gromadzi niezbędne dokumenty dla potrzeb sporządzenia analizy i projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy/decyzji   
   o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Wszelkie koszty poniesione w związku z czynnościami potrzebnymi do wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać pracę ze szczególną starannością, zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami prawa i zaleceniami Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace w terminach określonych w opisie przedmiotu zamówienia tj.:

* termin wykonania pojedynczego projektu decyzji przez Wykonawcę, po wcześniejszym przeprowadzeniu analizy o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu   
  i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw i rozporządzeń nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego kopii wniosku;
* termin na wprowadzenie do sporządzonych projektów przedmiotowych decyzji uwag i ustaleń wynikających z uzgodnień organów o których mowa w w/w przepisach, celem przygotowania decyzji do wydania nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego uwag i uzgodnień;
* termin wykonania i przekazania zamawiającemu projektów postanowień, zawiadomień do 5 dni od daty otrzymania wniosku w sprawie wydania decyzji;

1. Ustala się następującą formę przekazywania wniosków oraz wykonanych analiz i projektów decyzji:
2. Wnioski przekazywane będą Wykonawcy w jednej z niżej wymienionych form :

* w siedzibie Zamawiającego;
* za pośrednictwem poczty tradycyjnej;
* za pośrednictwem poczty elektronicznej.

1. Za dzień otrzymania wniosku uznaje się dzień, w którym Wykonawca otrzymał je za pośrednictwem jednej z form doręczeń określonych w pkt 1)
2. Analizy i projekty decyzji przekazywane będą Zamawiającemu w formie elektronicznej (pdf)   
   z podpisem elektronicznym i wersji elektronicznej edytowalnej (w formacie pliku .doc lub .docx na adres e-mail: ………….. oraz w formie papierowej z podpisami sporządzającego.
3. Za dzień otrzymania analizy i projektu decyzji uznaje się dzień, w którym Zamawiający otrzymał je na ww. adres e-mail,
4. Wskazuje się następujące osoby do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia:

ze strony Zamawiającego:

- …………………………………..., tel. ….…, e-mail ………………..

ze strony Wykonawcy:

- …………………………………...., tel. ….…, e-mail ………………..

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia   
   w formie pisemnej każdorazowo na wezwanie Zamawiającego.

**§ 7**

1. Cena jednostkowa za wykonanie projektu decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy/decyzji   
   o lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie ze złożoną ofertą wynosi brutto: ………….. zł (słownie: …………………), w tym podatek VAT ….. %.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy nie może przekroczyć kwoty brutto, tj. ……………… zł (słownie: ………………) obliczonej jako iloczyn ceny jednostkowej i liczby przewidywanych do realizacji analiz i projektów decyzji (47 szt.).
3. Stawki określone w umowie są ostateczne i obejmują wszelkie elementy realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz czynniki inflacji w okresie realizacji niniejszej umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania z zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie określonym w § 6 ust.4.
2. Wykonawca nie może odmówić odbioru wniosku, jeżeli ilość wniosków nie przekracza ilości określonej w opisie przedmiotu zamówienia. Odmowa odbioru zlecenia przez Wykonawcę skutkować będzie rozwiązaniem umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
3. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonych projektach decyzji Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami   
   w terminie 3 dni roboczych (lub innym terminie ustalonym obustronnie przez Wykonawcę   
   i Zamawiającego) od dnia ich zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Termin na usunięcie wad/usterek nie może przekroczyć terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
4. Jeśli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówił ich usunięcia) w określonym przez Zamawiającego terminie lub dokona tych poprawek błędnie i przedmiot zamówienia nadal będzie wadliwy, Zamawiający może odmówić odbioru wadliwego dokumentu.
5. Odbiór prac nastąpi, na podstawie podpisanych przez obie strony bezusterkowych protokołów odbioru i będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT raz   
   w miesiącu.

**§ 9**

1. Podstawą do rozliczenia wynagrodzenia jest faktura prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę,   
   w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.
2. Fakturę należy wystawić na Gminę Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna, NIP 971-066-41-97.
3. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
4. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
6. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT – Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności.
7. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty   
   w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego ww. Wykazie.
8. W przypadku, gdy faktura nie spełni wymagań pod względem merytorycznym lub   
   rachunkowym, zostanie zwrócona Wykonawca bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
9. Jako datę zapłaty faktury strony umowy przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego   
   Zamawiającego.

**§ 10**

Zamawiający z mocy niniejszej umowy nie jest zobowiązany do wyłącznego korzystania   
z usług Wykonawcy.

**§ 11**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
2. za nieterminowe wykonanie przedmiotu jednostkowego wniosku - 30 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu 14 dni do dnia przekazania:
3. w wysokości 20% wartości umowy brutto, o którym mowa w §7 ust.2 , gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
4. za zwłokę w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 10% wartości brutto jednostkowego zlecenia za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub błędów.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki wynikające z ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie za dostarczoną usługę.
6. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym.
7. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie Wykonawca będzie wpłacał na rachunek bankowy Zamawiającego.
8. Kara umowna może zostać nałożona za każde stwierdzone naruszenie. Kary te podlegają zsumowaniu, przy czym łączna wysokość nałożonych kar umownych nie może przekraczać 40% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

**§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
3. upadłości/rozwiązania firmy Wykonawcy;
4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
5. gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy, w tym zleconego jednostkowego wniosku bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje go, pomimo wezwania Zamawiającego, lub minimum 3 razy nie dotrzymał realizacji jednostkowego wniosku bądź wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu jej wykonania.
6. Odstąpienie od umowy, o której mowa w ust. 2, powinno być złożone w terminie 30 dni od wystąpienia jednej z okoliczności i złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego świadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego   
   z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
3. zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
4. wystąpienia zmiany stawki podatku VAT po dacie zawarcia umowy,
5. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody   
   w znacznych rozmiarach.

**§ 14**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału,   
   w tym jeden egzemplarz umowy dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze umowy dla Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się Kodeks cywilny i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej właściwe dla przedmiotu umowy.
3. Do umowy nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych   
   (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
4. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawcy nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z tą umową niż te, które zostały   
   w niej określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą ją obie Strony umowy.

……………………………….…………… …………………………….……………

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA