UCHWAŁA NR 240/LIV/2023

RADY GMINY PACYNA

 z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie przetargowym, działki o pow. 0,35 ha położonej w Luszynie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 11 (obręb geodezyjny 0023 PGR Luszyn).

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pacyna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Maria Obidowska

**Uzasadnienie**

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu dotyczący m.in.: zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia tych zasad wójt może dokonywać czynności z tym związanych wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości z zasobu gminnego, co do zasady, są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały od lat nie jest wykorzystywana na potrzeby gminy. Z uwagi na jej charakter i położenie nie ma planów ani możliwości zagospodarowania w przyszłości. Zbycie ww. nieruchomości zasili finansowo budżet gminy.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Maria Obidowska