

UCHWAŁA NR 114/XXIX/2026
RADY GMINY PACYNA

z dnia 26 lutego 2026 r.

**w sprawie podjęcia czynności zmierzających do nieodpłatnego
nabycia przez Gminę Pacyna części działki położonej w miejscowości Łuszczanów Drugi
przeznaczonej na poszerzenie drogi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podjęcie czynności zmierzających do nieodpłatnego nabycia prawa własności części nieruchomości (z przeznaczeniem na poszerzenie drogi), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 53/4, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Łuszczanów Drugi, której właścicielem są osoby fizyczne oraz pokrycia kosztów związanych z wydzieleniem działki z przedmiotowej nieruchomości i kosztów notarialnych.

§ 2. Uchwała ma charakter intencyjny i stanowi podstawę do podjęcia czynności formalnoprawnych związanych z podziałem nieruchomości oraz przejęciem wydzielonej części działki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pacyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Beata Kowalska

UZASADNIENIE

Artykuł 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a ponadto, że do czasu określenia tych zasad wójt może dokonywać czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 projektu uchwały będzie się wiązało z poniesieniem kosztów wydzielenia działki i kosztów notarialnych.

Właściciele przedmiotowej działki (o powierzchni około 283m²) wyrazili zgodę na jej przekazanie na rzecz Gminy Pacyna w formie darowizny.

Z przeprowadzonych analiz technicznych oraz wstępnych ustaleń projektowych wynika konieczność pozyskania fragmentu działki w celu zapewnienia prawidłowych parametrów projektowanej infrastruktury drogowej. Przekazanie części gruntu na potrzeby realizowanej inwestycji pozwoli uniknąć kosztownych i czasochłonnych prac związanych z przebudową lub przełożeniem infrastruktury technicznej znajdującej się w pasie drogowym (wodociąg i sieć światłowodowa) oraz ograniczy potencjalne utrudnienia dla mieszkańców.

Niniejsza uchwała ma charakter intencyjny i stanowi wyrażanie zgody na wykonanie przez Wójta czynności formalnoprawnych zmierzających do przygotowania nieodpłatnego nabycia przez Gminę części działki, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

Po wydzieleniu działki ww. zostanie podjęta odrębna uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości i będzie stanowić podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

Beata Kowalska