

**UCHWAŁA NR 143/XXXVI/2026
RADY GMINY PACYNA**

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie podjęcia czynności zmierzających do nabycia przez Gminę Pacyna lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 662 t. j.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podjęcie czynności zmierzających do nabycia prawa własności do lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Luszyn 16 m 7, 09-541 Pacyna o powierzchni 31,30m² wraz z przynależnymi prawami i udziałem w nieruchomości wspólnej, której właścicielem jest osoba fizyczna, oraz pokrycia kosztów związanych z wyceną nieruchomości i kosztów notarialnych.

§ 2. Uchwała ma charakter intencyjny i stanowi podstawę do podjęcia czynności formalnoprawnych związanych z nabyciem lokalu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pacyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Beata Kowalska

UZASADNIENIE

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (...) do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”

Nabycie nieruchomości wskazanej w § 1. będzie wiązało się z poniesieniem określonego ciężaru finansowego w związku z powyższym czynność ta przekracza zwykły zarząd nieruchomością.

Niniejsza uchwała ma charakter intencyjny i stanowi wyrażanie zgody na wykonanie przez Wójta Gminy czynności formalnoprawnych zmierzających do przygotowania nieodpłatnego nabycia przez Gminę lokalu mieszkalnego o której mowa w § 1. niniejszej uchwały.

Planowane nabycie lokalu ma na celu zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków lokalowych dla osób uprawnionych do korzystania z lokali komunalnych.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy

Beata Kowalska