

**UCHWAŁA NR 111/XXVIII/2026  
RADY GMINY PACYNA**

z dnia 15 stycznia 2026 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów stanowiących drogi wewnętrzne  
wykorzystywane wyłącznie do dojazdu do gruntów rolnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” – drogi, stanowiące drogi wewnętrzne, które są wykorzystywane wyłącznie jako drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie obejmuje gruntów wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pacyna.

§ 4. Uchyła się uchwałę nr 110/XXVII/2025 Rady Gminy Pacyna z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów stanowiących drogi wewnętrzne wykorzystywane wyłącznie do dojazdu do gruntów rolnych.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Beata Kowalska**

## **UZASADNIENIE**

Projekt uchwały wprowadza zwolnienie przedmiotowe z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zwolnieniem objęte są wyłącznie grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, spełniające obiektywne kryteria określone w uchwale.

Zakres zwolnienia został sformułowany wyłącznie w oparciu o cechy przedmiotu opodatkowania, takie jak: oznaczenie ewidencyjne, status drogi wewnętrznej, faktyczny sposób użytkowania oraz brak zajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej. Uchwała nie zawiera jakichkolwiek kryteriów odnoszących się do osoby podatnika.

Takie ukształtowanie zwolnienia pozostaje w zgodzie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz utrwalonym orzecznictwem regionalnych izb obrachunkowych i sądów administracyjnych, zgodnie z którym rada gminy nie jest uprawniona do wprowadzania zwolnień o charakterze podmiotowym.

Projekt uchwały nie powoduje istotnego uszczuplenia dochodów własnych gminy (około 5200 zł), natomiast realizuje zasadę sprawiedliwości podatkowej i uwzględnia specyfikę użytkowania gruntów rolnych na terenie gminy.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego (zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych).

Przewodnicząca Rady Gminy

**Beata Kowalska**