UCHWAŁA NR 253/LVII/2024

RADY GMINY PACYNA

 z dnia 26 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku art. 13 ust. 1 art. 34 ust.1 pkt.3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 1 w Rybiu 6, wraz z udziałem w gruncie, o powierzchni 39,70 m2 , położonego na działce ewidencyjnej oznaczonej jako nr 189 (obręb geodezyjny 0018 Rybie) dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą PL1G/00041103/7.

**§ 2.**

 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pacyna.

**§ 3**.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Maria Obidowska

**Uzasadnienie**

 W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy , przekraczający zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (…) do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”

 Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami tryb bezprzetargowy jest dopuszczalny wówczas gdy nieruchomość jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje min. najemcy lokalu mieszkalnego, gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Maria Obidowska