

**UCHWAŁA NR 186/XXXX/2022  
RADY GMINY PACYNA**

z dnia 10 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie, do dnia 31 grudnia 2025 roku, w formie bezprzetargowej, z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych, umowy najmu lokalu położonego w Pacynie, przy ul. Wyzwolenia 11, o powierzchni 23,69 m<sup>2</sup> (wraz z prawem do współkorzystania z pomieszczeń przynależnych, tj. korytarza, WC, pomieszczenia z umywalką oraz z wiatrołapu) z: Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Tomasz Dubielak, 09-530 Gąbin, ul. Wojska Polskiego 9 c.

**§ 2.** Wykonanie uchwały oraz określenie warunków umowy powierza się Wójtowi Gminy Pacyna.

**§ 3.** Uchyła się uchwałę nr 120/XXII/2021 Rady Gminy Pacyna z dnia 14 czerwca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy

**Maria Obidowska**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Uchylenie Uchwały nr 120/XXII/2021 Rady Gminy Pacyna z dnia 14 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym jest spowodowane wypowiedzeniem, z dniem 30.09.2022 r., umowy najmu lokalu przez dotychczasowego najemcę: Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Stanisław Dubielak.

W związku z powyższym podjęcie w/w uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Maria Obidowska**