

UCHWAŁA Nr 26/IV/2024

RADY GMINY PACYNA

z dnia 18 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Luszyn na terenie gminy Pacyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych pomiędzy gminą Pacyna, właścicielem działki nr 11, obręb geodezyjny 0023 PGR Luszyn, o powierzchni 0,3500 ha, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, a osobami fizycznymi, właścicielami działki nr 26/8, obręb geodezyjny 0023 PGR Luszyn, o powierzchni 0,0583 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr PL1G/00043987/1 w ten sposób, że:
  - 1) właścicielem działki nr 26/8, o powierzchni 0,0583 ha, stanie się gmina Pacyna,
  - 2) właścicielem działki nr 11, o powierzchni 0,3500 ha, staną się osoby fizyczne.
2. Nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zgoda na zamianę nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, nastąpi za dopłatą osób fizycznych na rzecz gminy Pacyna na zasadach określonych w treści zawartego przez strony w dniu 17 czerwca 2024 r. porozumienia Nr OND. 6840.1.2024 w sprawie zamiany nieruchomości.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr 240/LIV/2023 Rady Gminy Pacyna z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pacyna.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**



**Beata Kowalska**

## Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wartość działek, wymienionych w § 1 niniejszej uchwały, została określona przez rzeczoznawców majątkowych i wynosi dla działki nr 11 (0023) PGR Luszyn: 15680,00 złotych (słownie: piętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych (na dzień 07.02.2024 r.) i dla działki 26/8 (0023) PGR Luszyn: 15600,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych (na dzień 11.06.2024 r.)). Z uwagi na różnicę w wartościach zamienianych działek, zamiana dokonana będzie z zastosowaniem dopłaty w wysokości 80 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych) przez osoby fizyczne na rzecz gminy Pacyna. Warunki w zakresie umowy zamiany nieruchomości zostały szczegółowo określone w porozumieniu Nr OND. 6840.1.2024 w sprawie zamiany nieruchomości zawartym 17 czerwca 2024 r.

Zamiana działek wymienionych w niniejszej uchwale nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli następuje w drodze zamiany.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

*Beata Kowalska*

**Beata Kowalska**

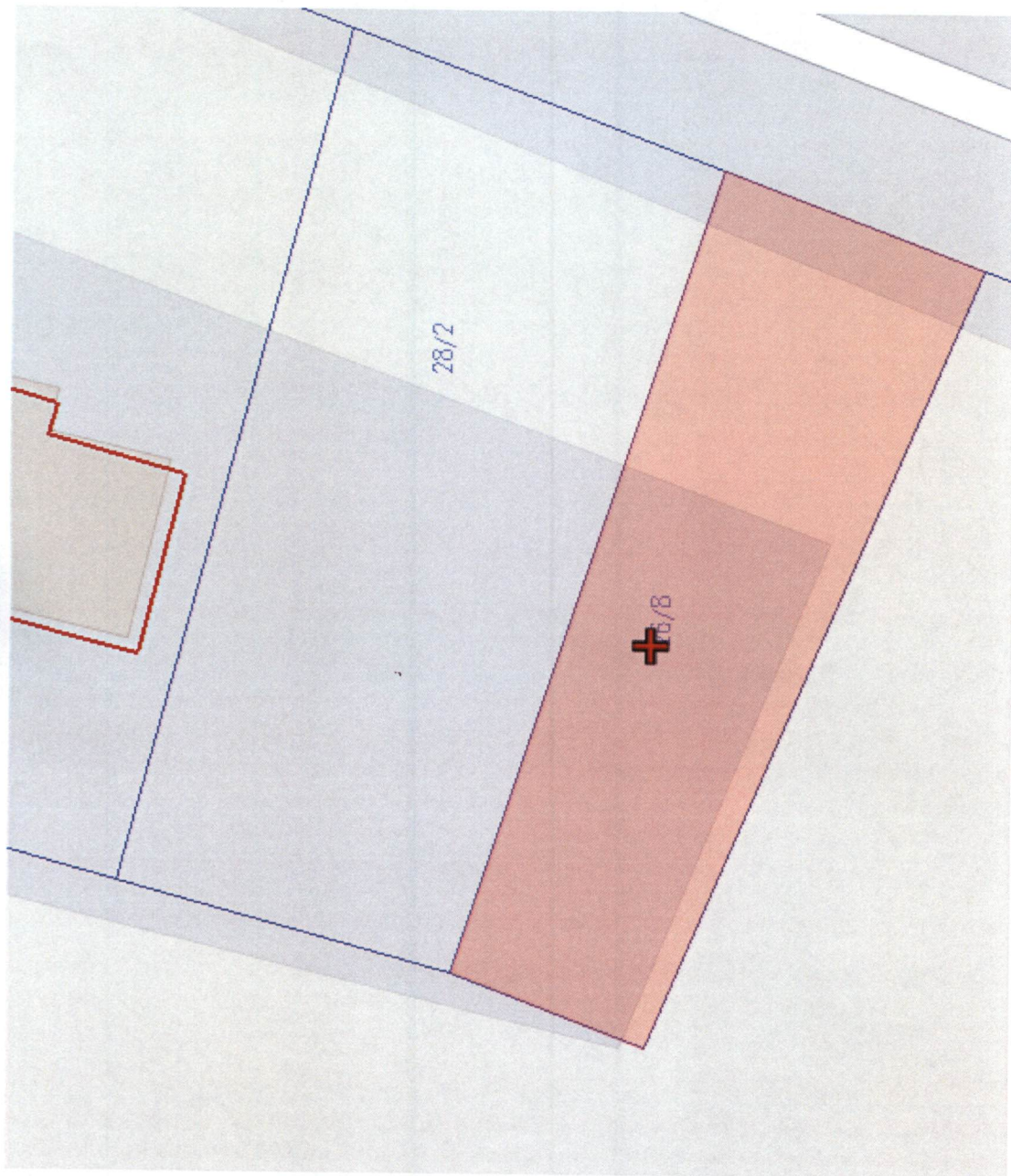
**RADA GMINY**

w Pacynie

09-541 Pacyna woj. mazowieckie

tel./fax (024) 285-80-54, 285-80-64

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 26/IV/2021  
Rady Gminy Pacyna  
z 18.06.2021r





**RADA GMINY**

w Pacynie

09-541 Pacyna woj. mazowieckie

tel./fax (024) 285-80-54 2\*5.00.0

Stępczyk Nr 2  
do Uchwały  
Nr 26/IV/2024  
Rady Gminy  
Pacyna  
z dnia 18.06.2024

