

ZAGADNIENIA OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania projektu:

Podstawą opracowania jest umowa zawiązana z Gminą Pacyna z siedzibą w Pacynie przy ul. Wyzwolenia 7, założenia technologiczne, oraz wytyczne złożone przez inwestora, przepisy Prawa Budowlanego i Warunki Techniczne.

1.2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie części terenu działki nr 56 położonej w Pacynie przy ul. Kopycińskiego 5 z przeznaczeniem na plac zabaw z 5 interaktywnymi figurami z laminatu.

1.3. Opis sytuacji:

Inwestycja będzie wykonywana na działce nr 56 położonej w Pacynie przy ul. Kopycińskiego 5. Teren obecnie jest uzbrojony. Obecnie na terenie nieruchomości w jej centralnej części znajduje się budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących oraz dwa boiska sportowe (po stronie wschodniej i po stronie zachodniej działki). Wjazd na teren posesji znajduje się od strony południowej. Dojazd dla służb przeciwpożarowych również od strony południowej. Teren działki jest urządzony i wyposażony w ciągi komunikacji pieszej i jezdnej.

Projektowany plac zabaw będzie się znajdował w zachodnim narożniku nieruchomości i będzie zajmował część terenu o wymiarach 950x1500 cm. Obecnie ten fragment terenu jest trawiasty i nieurządzony, znajduje się na nim zieleń niska, która zostanie usunięta. Przez część działki objętej opracowaniem przebiega obecnie odcinek ks 200 mm, jednak planowane obiekty małej architektury zostaną rozmieszczone w sposób nie kolidujący z siecią. Teren nadaje się do celów rekreacyjnych.

1.3. Stan terenowo-prawny:

Właścicielem przedmiotowej działki oraz obiektów znajdujących się na terenie nieruchomości będzie gmina Pacyna. Użytkownikami będą mieszkańcy Gminy i użytkownicy wszystkich obiektów znajdujących się na nieruchomości.

1.4. Ogólna charakterystyka inwestycji:

Realizowany obiekt jest placem wkomponowanym w istniejący układ przestrzenny terenu zielonego szkoły tak, aby zamykał zabudowę od str. ptn., domyka kompozycję placu. Obiekt ze względu na warunki przestrzenne ograniczony zostanie od strony wschodniej ogrodzeniem sportowym (piłkochwytem), a od pozostałych klasycznym systemowym ogrodzeniem (projektowanym i istniejącym).

1.5. Projekt zagospodarowania działki:

Wejście na teren działki nr 56 odbywa się bezpośrednio z ul. Kopycińskiego, a do samego obiektów małej architektury poprzez drogę wewnętrzną. Na teren placu zabaw prowadzi droga pieszo-jezdna od strony południowej. Na terenie placu zabaw zlokalizowano 5 figur zwierzęcych interaktywnych. Wokół obiektu zaprojektowano pas zieleni niskiej z wyjątkiem wejścia. Cały teren przeznaczony pod plac zabaw wyłożony zostanie kostką brukową gumową oraz w części obsadzony zostanie trawą z rolki.