**Załącznik nr 3 Projekt umowy**

**Umowa nr ………………..**

zawarta w dniu ………………….. r. pomiędzy Gminą Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09-541

Pacyna, NIP 971-066-41-97, reprezentowaną przez Wójta Tomasza Klimczaka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - zwaną dalej „Zamawiającym”

a

………………………………………………………………………………………………

zwanym(ą) dalej „Wykonawcą”

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienie funkcji Inspektora Nadzorubudowlanegow ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Modernizacja świetlicy Wiejskiej w Wioli Pacyńskiej”**

**§ 2.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczone jest na podstawie oferty i wynosi:

netto – ……………………zł (słownie:………………………………….)

podatek VAT – ……………zł (słownie: …………………………………)

brutto – ………………….. zł (słownie: ………………………………… )

1. Wynagrodzenie zawiera w sobie wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, koszty związane z reprezentowaniem Inwestora na budowie, sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji w/w inwestycji z projektem, sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych i nie ulegnie zwiększeniu w okresie jej obowiązywania oraz koszty realizacji gwarancji.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
4. Strony ustalają, że wysokość ceny określonej w ofercie nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy.
5. Strony ustalają okres gwarancji na 24 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu zamówienia.

**§ 3.**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

* 1. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych,
  3. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
  4. Realizację wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych,

**§ 4.**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do 31 grudnia 2025r. lub do zakończenia inwestycji.

**§ 5.**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania przedmiotu Umowy ze starannością przyjętą w obrocie profesjonalnym oraz aktualną wiedzą i kwalifikacjami.
2. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które w ocenie Wykonawcy mogą mieć wpływ na realizację Umowy, w szczególności: zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy, zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu umowy.

**§ 6.**

Zamawiający będzie współdziałał z Wykonawcą, co Strony rozumieją w szczególności jako:

1. Terminowe realizowanie przez Zamawiającego zadań, za które jest odpowiedzialny.
2. Niezwłoczne informowanie Wykonawcy o wszelkich okolicznościach, które w ocenie Zamawiającego mogą mieć wpływ na realizację Umowy.
3. Zapłaty umówionego wynagrodzenia.
4. Odbioru zamówienia zgodnego ze opisem przedmiotu zamówienia.

**§ 7.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
2. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% kwoty tego wynagrodzenia,
3. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy - karę w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
5. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 8.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień umowy w przypadku:

1. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiana stawki podatku od towarów i usług na asortyment stanowiący przedmiot umowy;
2. w razie zmiany terminu wykonania umowy z powodu: wystąpienia uzasadnionych dodatkowych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy, siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniu szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

3. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.

4. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

5. Odstąpienia od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9.**

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11.**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA