**Projekt umowy**

zawarta w dniu……………

Gminą Pacyna, z siedzibą przy ul. Wyzwolenia, 09-541, NIP 9710664197, reprezentowaną przez Tomasza Klimczaka – Wójta Gminy Pacyna

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Elżbiety Szymańskiej,

zwaną dalej w umowie **Zamawiającym**.

a …………………reprezentowaną przez ………………………… uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy, zwanym dalej w umowie **Wykonawcą.**

**§ 1**

Umowa niniejsza została zawarta w rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego   
o wartości poniżej 130 000 zł netto. Do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. „Opracowanie strategii Rozwoju Gminy Pacyna na lata 2026-2035.”

2.Usługę o której mowa w ust.1 należy zrealizować zgodnie z zapisami zawartymi w art. 10e ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572 ) przy zachowaniu zgodności z aktualnymi dokumentami strategicznymi lokalnymi, a także dotyczącymi strategii rozwoju województwa oraz strategią rozwoju ponadlokalnego.

3.Strategia rozwoju gminy musi zawierać wnioski z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2024 r. poz. 324,862 i 1717), przygotowanej na potrzeby tej strategii, oraz określa w szczególności:

1) cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym;

2) kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych;

3) oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym, oraz wskaźniki ich osiągnięcia;

4) model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, rozumiany jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, w tym:

a) strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych,

b) system powiązań przyrodniczych,

c) główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych,

d) główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej;

5) ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczące:

a) zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu,

b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

c) kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej,

d) zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

e) zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego,

f) kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej,

g) zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW,

h) zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

i) zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,

j) zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;

6) obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), wraz z zakresem planowanych działań;

7) obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy, jeżeli takie zidentyfikowano, wraz z zakresem planowanych działań;

8) system realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych;

9) ramy finansowe i źródła finansowania.

4.W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca wykona projekt Strategii, który będzie składać się z części tekstowej i graficznej zgodnie z wymogami przewidzianymi w ustawach: z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

5.W ramach wykonania zadania Wykonawca zrealizuje wszelkie niezbędne czynności, jakie należy wykonać w trakcie procesu sporządzania Strategii przewidziane ww. przepisach prawa, a w tym w szczególności:

1)przygotuje diagnozę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej oraz wyciągnie niezbędne wnioski dla potrzeb opracowania Strategii;

2)przeprowadzi spotkania robocze z zespołem ds. opracowania strategii rozwoju;

3)przeprowadzi konsultacje projektu Strategii w szczególności z: sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, mieszkańcami gminy;

4)przygotuje wzory ogłoszenia o konsultacjach społecznych oraz przygotuje sprawozdania z przebiegu konsultacji oraz wyniki konsultacji, sporządzi zbiorcze zestawienie zgłoszonych uwag i wniosków wraz z rekomendacją ich przyjęcia bądź odrzucenia;

5)dokona ewaluacji trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji Strategii;

6)doprowadzi do uzyskania pozytywnej opinii zarządu województwa dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa;

7)przeprowadzi strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu Strategii Rozwoju Gminy Pacyna na lata 2026-2035 w przypadku konieczności przeprowadzenia takiej oceny. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania wniosku o wydanie opinii w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r.   
o udostepnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa   
w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej ustawą ooś wraz z przygotowaniem prognozy oddziaływania na środowisko projektu Strategii;

8)przekaże na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie do dokumentu „Strategia Rozwoju Gminy Pacyna na lata 2026-2035” oraz prawa własności do przekazanych egzemplarzy na których Strategia została utrwalona;

9)uwzględni uwagi Zamawiającego - Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzorowania  
i wnoszenia uwag do opracowanych dokumentów na każdym etapie ich tworzenia, jak również harmonogramu opracowania ,,Strategii Rozwoju Gminy Pacyna na lata 2026-2035” ;

10) udzieli na każdym etapie prac na wezwanie Zamawiającego pisemnych i ustnych informacji na temat stanu zaawansowania prac mających na celu wykonanie przedmiotu umowy,

11)przedłoży ostateczny projekt Strategii wraz z projektem uchwały celem przyjęcia jej przez radę gminy;

12)zaprezentuje opracowaną Strategie radnym gminy na sesji lub/i komisji rady gminy w terminach wskazanych przez Zamawiającego;

13) sporządzi szczegółowy harmonogram opracowania ,,Strategii Rozwoju Gminy Pacyna na lata 2026-2035” i przekazania go Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie 7 dni od podpisania umowy do akceptacji Zamawiającego z zastrzeżeniem, że „Wykonawca jest zobowiązany przy tworzeniu strategii uwzględnić terminy przewidziane w dokumencie pod nazwą ,, Harmonogram opracowania i konsultacji projektu strategii Rozwoju Gminy Pacyna na lata 2026-2035” stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Pacyna w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Pacyna na lata 2026-2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii rozwoju gminy, w tym trybu konsultacji;

14) ustosunkuje się w formie pisemnej do treści rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody w przypadku stwierdzenia nieważności uchwały Rady Gminy Pacyna w sprawie uchwalenia ,,Strategii Rozwoju Gminy Pacyna na lata 2026-2035” w terminie 7 dni roboczych od dnia wpłynięcia takiego rozstrzygnięcia nadzorczego do Zamawiającego. Ocena zasadności wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody, w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim;

15) zobowiązuje się do udziału w czynnościach niezbędnych do doprowadzenia do zgodności z przepisami prawa uchwały w sprawie przyjęcia, ,,Strategii Rozwoju Gminy Pacyna na lata 2026-2035” w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę.

6.Na Etap I wykonania projektu Strategii Rozwoju Gminy Pacyna na lata 2026-2035 składają się czynności wymienione w § 2 ust. 5 pkt 1-13 . Natomiast na Etap II składają się czynności wymienione w § 2 ust. 5 pkt 14-15.

**§ 3**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy
2. ETAP I od dnia podpisania umowy do dnia 25.09.2025 r. to znaczy jest to dzień przedłożenia Zamawiającemu gotowej Strategii Rozwoju Gminy Pacyna na lata 2026-2035 oraz wzoru uchwały w sprawie przyjęcia Strategii i prognozy w przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
3. ETAP II do dnia 30.12.2025 r. z zastrzeżeniem, że za termin realizacji przedmiotu umowy Etap II przyjmuje się podpisanie protokołu odbioru końcowego bez uwag po opublikowaniu uchwały w sprawie przyjęcia ,,Strategii Rozwoju Gminy Pacyna na lata 2026-2035” w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz brak stwierdzenia przez Wojewodę w terminie 30 dni od dnia przekazania uchwały naruszenia prawa skutkującego nieważnością przedmiotowej uchwały.
4. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony zamawiającego jest Pani Joanna Wieczorek, tel.: 24 285 80 80, adres e-mail: [zagospodarowanie\_przestrzenne@pacyna.mazowsze.pl](mailto:zagospodarowanie_przestrzenne@pacyna.mazowsze.pl).
5. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:……………..
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli w każdym czasie wykonywania usługi przez Wykonawcę.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają

wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: , złotych (słownie złotych:

00/100). Wynagrodzenie obejmuje

podatek VAT, w kwocie złotych.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
3. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne etapy prac opisane w § 2 pkt 5 w następujący sposób:
4. Etap I -75% wynagrodzenia brutto określonego w ust.1
5. Etap II- 25% wynagrodzenia brutto określonego w ust.1.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
7. Zawarcie przedmiotowej umowy \*prowadzi/nie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w kwocie zł.
8. Podstawą wystawienia i rozliczenia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego wykonanych prac, podpisany bez uwag przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy natomiast podstawą wystawienia i rozliczenia faktury końcowej będzie podpisany bez uwag protokół końcowy oraz spełnienie warunków o których mowa w ust. 8 pkt b.
9. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury

a) wraz z podpisanym protokołem częściowego odbioru prac bez uwag dot. Etapu I

b) wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego prac bez uwag dot. Etapu II, po opublikowaniu uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz braku stwierdzenia przez Wojewodę w terminie 30 dni od dnia przekazania uchwały naruszenia prawa skutkującego nieważnością uchwały w sprawie przyjęcia ,,Strategii Rozwoju Gminy Pacyna na lata 2026-2035”

1. Zasady wystawiania faktur:
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:

Gmina Pacyna

ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna

NIP: 9710664197

1. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
2. zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
4. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
5. w przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

10.Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, iż wynagrodzenie, określone w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do każdej części opracowania na wszystkich polach eksploatacji zgodnie z § 9 niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1) współpracy z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy,

2)udzielania Wykonawcy informacji lub przekazywania materiałów, znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,

2.Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag, zarówno do projektu ,,Strategii Rozwoju Gminy Pacyna na lata 2026-2035” jak i wersji ostatecznej oraz innych dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych licząc od daty dostarczenia opracowań (dokumentów) w formie pisemnej lub na adres elektroniczny zagospodarowanie\_przestrzenne@pacyna.mazowsze.pl.

3.Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym za działanie podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności podwykonawcę.

4. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania na własny koszt w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 materiałów i dokumentacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem materiałów i dokumentacji będących w posiadaniu Zamawiającego.

**§ 6**

1.Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia,
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
3. za niepodjęcia działań zmierzających do doprowadzenia do zgodności z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia przez Wojewodę Mazowieckiego niezgodności treści uchwały w sprawie przyjęcia ,,Strategii Rozwoju Gminy Pacyna na lata 2026-2035” wraz z załącznikami, skutkującej stwierdzeniem nieważności uchwały w całości lub jej części - w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1;.
4. za brak udziału w posiedzeniach Komisji Rady Gminy lub sesjach Rady Gminy w Pacynie w terminach wskazanych przez Zamawiającego w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
5. za zwłokę w przekazaniu poszczególnych etapów prac-w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie termin odbioru prac przewidzianego w zaakceptowanym przez obie strony w harmonogramie opracowania strategii wskazanym w § 2 ust. 5 pkt 13;

4.Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;

5.Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może, w razie opóźnienia w zapłacie kary umownej/ych potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy, a niniejszą umową Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na takie potrącenie.

6.Jeżeli kara umowna/e nie pokrywa/ją poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

**7**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadkach i na warunkach jak niżej:
2. zmiana wynagrodzenia - w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa:

w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług:

w sytuacji wystąpienia ww. okoliczności Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy wyłącznie w zakresie płatności dotyczących faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy;

2) zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku opóźnień wynikających z:

1. działania siły wyższej przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, ogłoszenie stanu epidemii przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
2. wystąpienia COVID-19, jeżeli ma to wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy,
3. przedłużenia procedur administracyjnych koniecznych do przeprowadzenia w celu wykonania przedmiotu umowy, w tym uzyskania opinii i uzgodnień ponad terminy ustawowe, określone w kodeksie postępowania administracyjnego lub innych przepisach prawa powszechnie obowiązującego właściwych dla przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy tj. pod warunkiem dopełnienia przez Wykonawcę wszelkich wymogów formalno-prawnych, proceduralnych oraz składania przez niego kompletnej i zgodnej z przepisami prawa dokumentacji,

2.Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest wystąpienie jest jednej okoliczności opisanych w ust. 1 niezależnych od woli Strony umowy wnioskującej o przedłużeniu terminu końcowego realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1. Wniosek o zmianę umowy powinien być w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Z chwilą przekazania ostatecznej wersji dokumentu Strategii w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Strategia została przekazana Zamawiającemu, jak i prawa autorskie i majątkowe do Strategii na każdym odrębnym polu eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
2. wykorzystywania Strategii przez Zamawiającego do celów własnych,
3. utrwalania Strategii w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
4. zwielokrotniania dokumentu Strategii każdą możliwą techniką, w tym m.in. techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
5. wykorzystania dokumentu Strategii w całości lub w części dla celów: postępowania aplikacyjnego o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, w programach krajowych/programach regionalnych, realizacji robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie, poniesionych przez Zamawiającego kosztów wykonania innych dokumentacji o charakterze strategiczno – rozwojowym, sprawowania nadzoru autorskiego,
6. udostępniania Strategii osobom trzecim,
7. wprowadzania Strategii lub jej elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłania przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej   
   i teleinformatycznej, w tym Internetu,
8. publicznego udostępniania w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
9. wykorzystania tekstu Strategii do innych publikacji sygnowanych przez Zamawiającego,
10. wykorzystywania Strategii w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji przez Zamawiającego,
11. modyfikacji, przez co rozumie się prawo do nanoszenia zmian bądź uaktualnień w tekście Strategii przez Zamawiającego po jej ostatecznej akceptacji i zatwierdzeniu.
12. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że dokument Strategii będzie wolny od wad prawnych, a korzystanie z niej nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby oraz do zwolnienia – w tym zakresie – Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności.
13. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wykonanego przez siebie na podstawie niniejszej umowy dokumentu Strategii. Przejście ww. prawa nastąpi również – bez konieczności składania przez Strony dodatkowego oświadczenia woli – z chwilą wygaśnięcia umowy, na skutek jej zgodnego rozwiązania przez Strony, odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron.
14. Po nabyciu prawa, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do wprowadzania zmian w dokumencie Strategii, zlecenia kontynuowania prac osobie trzeciej nad jej modyfikacją bądź aktualizacją, a następnie wykorzystywania tak powstałej dokumentacji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.
15. Nabycie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
16. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę na kontunuowanie opracowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, w tym dokonywanie zmian przez inne osoby. Z chwilą rozwiązania lub odstąpienia od umowy następuje przeniesienie całości autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych do wykonanego przedmiotu umowy lub jego wykonanych części na Zamawiającego bez względu na to, czy doszło uprzednio do odbioru całości dokumentacji lub jej części.
17. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.

**§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy zarówno w części jak w całości w sytuacji wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby ukończył je w terminie, o którym mowa w §3 ust. 1, a także w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac w pełnym zakresie objętym umową bez uzasadnionych przyczyn;
3. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem poszczególnych etapów prac w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie opracowania ,,Strategii Rozwoju Gminy Pacyna na lata 2026-2035” i opóźnienie wynosi co najmniej 10 dni kalendarzowych;
4. wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie gwarantującym terminowe wykonanie umowy;
5. w przypadku, gdy suma naliczonych kar umownych przekroczy 30% wartości umowy;
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzył wykonanie przedmiotu umowy innej osobie / podmiotowi;
7. Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich zobowiązań;
8. Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy;
9. Wykonawca wykorzystał powierzone mu dane osobowe w sposób niezgodny z umową oraz przepisami prawa;
10. Wykonawca nie stosuje się do wniosków Zamawiającego dotyczących wnoszenia uwag, poprawiania błędów lub usuwania innych zaniedbań, które mają istotny wpływ na właściwe i terminowe wykonanie umowy, w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, pomimo wysłania przez niego trzech pisemnych wezwań do dokonania zmian; w tym przypadku Zamawiający ma prawo zlecić pozostałą część prac stronie trzeciej na koszt Wykonawcy;
11. Wykonawca odmawia lub zaniedbuje (brak kontaktu telefonicznego lub mailowego z Wykonawcą przez okres do 5 dni roboczych) wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego; w tym przypadku Zamawiający ma prawo zlecić pozostałą część prac stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
12. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno być złożone w terminie 30 dni od wystąpienia jednej z okoliczności i złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
13. Wykonawca po otrzymaniu pisemnej informacji o odstąpieniu od umowy zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych, do zwrotu wszystkich dokumentów pobranych od Zamawiającego.
14. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
15. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.
16. Po odstąpieniu od umowy strony sporządzą w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego protokół rozliczenia prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10

Żadna ze Stron umowy nie może bez pisemnej zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią swojej wierzytelności wobec drugiej Strony z tytułu umowy.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych ze stosowania niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla zamawiającego oraz 1 egz. dla wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**