

Załącznik nr 2 (projekt umowy)

UMOWA NR 272.1. 2024

zawarta w dniu..... 2024 r. w Pacynie pomiędzy Gminą Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna, NIP 971 06 64 197, reprezentowaną przez Tomasza Klimczaka, Wójta Gminy Pacyna, przy kontrasygnacie, Skarbnika Gminy Pacyna, zwaną dalej „Zleceniodawcą”

a reprezentowanym(a) przez, zwanym(a) dalej „Wykonawcą”

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Sporządzenie planu ogólnego Gminy Pacyna”.**
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie planu ogólnego Gminy Pacyna wraz z innymi niezbędnymi dokumentami, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności:
 - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130);
 - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729);
 - 4) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska

- oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112);
- 5) uchwałą Nr 32/VIII/24 Rady Gminy Pacyna z dnia 20 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego;
 - 6) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.
3. Szczegółowy zakres i przedmiot prac określa Zapytanie ofertowe z dnia 24 października 2024 r.

§ 2.

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, wykona zamówienie najpóźniej do dnia 31 grudnia 2025 r. od dnia podpisania umowy, z uwzględnieniem ust. 2.
2. Za termin wykonania umowy przyjmuje się datę opublikowania uchwały w sprawie przyjęcia planu ogólnego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i brak stwierdzenia przez Wojewodę w terminie 30 dni od dnia przekazania uchwały naruszenia prawa skutkującego nieważnością uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy.

§ 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy wszelkich niezbędnych materiałów pozostających w dyspozycji Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 2) uczestniczenie w odbiorach i spotkaniach;
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) kontrolowania prawidłowości wykonania prac, w szczególności ich jakości i terminowości;

- 2) zgłaszania zastrzeżeń i uwag do sporządzanego opracowania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy w sposób terminowy i rzetelny zgodnie z Zapytaniem o ofertę.
4. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w treści niniejszej umowy, a niezbędnych do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.
5. Wszystkie czynności będące przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany będzie wykonać we własnym zakresie i na własny koszt, co uwzględnione zostało w ofercie Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za koordynację prawidłowości przebiegu procedury planistycznej.
7. Wykonawca zapewnia odpowiednią liczbę osób do terminowej realizacji przedmiotu umowy w sposób gwarantujący należyte wykonanie umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zakres prac objętych umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej działalności i posiada uprawnienia do tworzenia dokumentów planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9. Wszystkie czynności będące przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany będzie wykonać we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach.
11. Wykonawca zapewni Zamawiającemu wgląd w opracowywaną dokumentację na każdym etapie jej wykonywania oraz będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie uzgodnień. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących stanowić przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień czy też opinii.

12. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przekaze w formie pisemnej lub elektronicznej harmonogram zawierający terminy realizacji poszczególnych etapów prac, opisanych w § 4 umowy.

§ 4.

Zakres prac

ETAP I

1. Dokonanie oceny istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego.
3. Przygotowanie projektów pism, ogłoszeń (obwieszczeń) związanych z zawiadomieniem właściwych instytucji (społeczności) o podjęciu uchwały Nr 32/VIII/24 Rady Gminy Pacyna z dnia 20 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Pacyna uchwały o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego.
4. Analizę wniosków osób fizycznych i prawnych oraz zgłoszonych przez organy i instytucje – sporządzenie wykazu tych wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem. Opracowanie wykazu odpowiedzi do organów i instytucji określonych ustawą oraz innych instytucji i jednostek poinformowanych o przystąpieniu do planu.
5. Udział w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego zgodnie z art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z mieszkańcami Gminy oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień.

ETAP II

6. Opracowanie projektu planu ogólnego (część tekstowa i rysunkowa) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, obejmująca swym zakresem uzgodnienia z przedstawicielami Zamawiającego oraz Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

ETAP III

7. Przygotowanie projektów pism związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu ogólnego.
8. Uzyskanie opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej o projekcie planu ogólnego.
9. Udział w spotkaniach, naradach w przypadku zajścia okoliczności uzasadniających udzielenie wyjaśnień lub zgłoszenia potrzeby takich wyjaśnień, w szczególności przy uzgadnianiu i opiniowaniu projektu planu ogólnego z jednostkami wskazanymi w przepisach prawa.
10. Analiza i opracowanie wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii.
11. Wprowadzenie zmian do projektu planu w związku z uzyskanymi opiniami i dokonаныmi uzgodnieniami.

ETAP IV

12. Przygotowanie wymaganych ustawą dokumentów formalno-prawnych związanych ze sporządzaniem projektu planu ogólnego (projektów ogłoszeń, projektów obwieszczenia, zawiadomień).
13. Przygotowanie uzasadnienia do projektu planu ogólnego zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
14. Analiza uwag wniesionych do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez Wójta wraz z uzasadnieniem.
15. Wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego w związku z wniesionymi uwagami i przygotowanie wersji do uchwalenia.

ETAP V

16. Przedstawienie Radnym projektu planu ogólnego z załącznikami na komisjach stałych Rady oraz w sołectwach (wg potrzeby).
17. Przygotowanie projektu uchwały z załącznikami i udział w sesji Rady uchwalającej plan ogólny.
18. Opracowanie podsumowania i uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).
19. Przygotowanie toku formalno-prawnego prac planistycznych, w zakresie wymaganym przez Wojewodę w celu oceny zgodności z przepisami prawa.
20. Przygotowanie uchwały do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
21. W przypadku ponowienia procedury – ponowne opracowanie niezbędnych dokumentów i ponowienie niezbędnych czynności w ramach niniejszej umowy.
22. Ustosunkowanie się formie pisemnej do treści rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody w przypadku stwierdzenia nieważności uchwały Rady Gminy Pacyna w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy w terminie 7 dni roboczych od dnia wpłynięcia takiego rozstrzygnięcia nadzorczego do Zamawiającego. Ocena zasadności wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody, w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
23. Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę.
24. Czynności w ramach etapów wykonane będą na podstawie i w ramach obowiązujących przepisów prawa.

§ 5.

1. Osobą uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy jest adres e-mail:
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest..... adres e-mail:
3. Adres Zamawiającego, na który ma być przesyłana przez Wykonawcę dokumentacja związana z realizacją przedmiotu umowy:

§ 6.

1. Miejscem odbioru opracowania we wszystkich etapach będzie siedziba Urzędu Gminy w Pacynie, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna.
2. Wykonawca dostarczy każde opracowanie do siedziby Zamawiającego na koszt własny.
3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:
 - 1) odbiór częściowy - obejmujący wykonanie wszelkich prac określonych w § 4-ETAPY I-IV umowy i w opisie przedmiotu zamówienia (zgodnie z Zapytaniem ofertowym) niezbędnych do sporządzenia projektu planu ogólnego;
 - 2) odbiór końcowy - obejmujący wykonanie pozostałych prac określonych w § 4-Etap V umowy i Zapytania ofertowego, w tym przygotowanie projektu uchwały z załącznikami celem przedłożenia jej Radzie Gminy Pacyna.
4. Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 21/30 dni od daty pisemnego lub elektronicznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy

jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony umowy bez uwag z zastrzeżeniem § 7 ust. 8 pkt 5 umowy.

6. Wraz z protokołem końcowym Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie potwierdzające wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu opracowanie ma służyć, zgodnie z warunkami określonymi w umowie, przepisami prawa, a także, że sporządzony plan ogólny posiada wszystkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia, w tym oświadczenie, o którym mowa w § 8 ust. 7.
7. W przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie nanieść zmiany na wszystkie egzemplarze dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wraz z protokołem końcowym Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie potwierdzające wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu opracowanie ma służyć, zgodnie z warunkami określonymi w umowie, przepisami prawa, a także, że sporządzony plan ogólny posiada wszystkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia, w tym oświadczenie, o którym mowa w § 8 ust. 7.

9. Wraz z protokołem końcowym Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie potwierdzające wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu opracowanie ma służyć, zgodnie z warunkami określonymi w umowie, przepisami prawa, a także, że sporządzony plan ogólny posiada wszystkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia, w tym oświadczenie, o którym mowa w § 8 ust. 7.
10. W przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie nanieść zmiany na wszystkie egzemplarze dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wady stwierdzone przy odbiorze częściowym (końcowym) powodują niedokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni i zobowiązany jest ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
12. Przez wady rozumie się w szczególności niekompletność, błędy w tekście lub materiałach. Za wadę uważa się również niezgodność ze wskazaniem Zamawiającego lub podjętymi przez obie Strony uzgodnieniami oraz przepisami prawa.
13. W przypadku uchylenia całości lub części planu przez organ nadzoru lub sąd Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 poprawi przedmiot umowy w terminie określonym z Zamawiającym.
14. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić wszystkie udostępnione mu przez Zamawiającego materiały służące do realizacji zadania bezzwłocznie po wykonaniu całego zadania.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: złotych (słownie złotych:00/100). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z

realizacją przedmiotu umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Zawarcie przedmiotowej umowy *prowadzi/nie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w kwocie zł.
6. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne etapy prac opisane w § 4 w następujący sposób:
 - 1) **Etap I - 25%** wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1
 - 2) **Etap II - 25%** wynagrodzenia określonego w ust. 1
 - 3) **Etap III - 15%** wynagrodzenia określonego w ust. 1
 - 4) **Etap IV – 10 %** wynagrodzenia określonego w ust. 1
 - 5) **Etap V – 25 %** wynagrodzenia określonego w ust. 1
7. Podstawą wystawienia i rozliczenia faktur częściowych i faktury końcowej będą protokoły odbioru wykonanych usług, podpisane bez uwag przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury:
 - 1) wraz z zatwierdzonym protokołem częściowego odbioru prac bez uwag
- dot. **Etapu I;**
 - 2) wraz z zatwierdzonym protokołem częściowego odbioru prac bez uwag
- dot. **Etapu II;**
 - 3) wraz z zatwierdzonym protokołem częściowego odbioru prac bez uwag
- dot. **Etapu III;**
 - 4) wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru częściowego prac bez uwag

- dot. **Etapu IV**;

- 5) wraz z zatwierdzeniem protokołem odbioru końcowego prac bez uwag, w tym **Etapu V** do którego będzie załączony dokument gwarancyjny, o którym mowa w § 10 ust. 1 i publikacji uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz braku stwierdzenia przez Wojewodę w terminie 30 dni od dnia przekazania uchwały naruszenia prawa skutkującego nieważnością uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego.

9. Zasady wystawiania faktur:

- 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury z opisem (danymi):

Gmina Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna, NIP: 9710664197

- 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późniejszymi zmianami).
- 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
- 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
- 6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek

bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego ww. Wykazie.

10. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, iż wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do każdej części opracowania na wszystkich polach eksploatacji zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje kosztów pozyskania przez Wykonawcę pokładów mapowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, które obciążają Zamawiającego.

§ 8.

1. W ramach wynagrodzenia z tytułu zrealizowania zadania Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), wytworzonych w trakcie realizacji zadania, w szczególności takich jak: mapy, rysunki, plany, projekt planu wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych i uzasadnieniem, prognoza oddziaływania na środowisko, opracowanie ekofizjograficzne i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy, zwanych dalej utworami oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych tj. zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje w zakresie wszystkich pól eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
 - 1) wykorzystywania utworów przez Zamawiającego oraz osoby trzecie w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania utworów wszelkimi znanymi technikami w tym technikami cyfrowymi i drukarskimi i na wszelkich rodzajach nośników;

- 3) wprowadzania utworów do obrotu;
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 5) wprowadzania zmian utworów (w tym min.: aktualizacji, adaptacji, przeróbek) oraz wykorzystywania utworów do wykonywania nowych opracowań;
 - 6) tłumaczenia utworów;
 - 7) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. W ramach wynagrodzenia z tytułu zrealizowania zadania:
- 1) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do utworów oraz ich opracowań i dalszych opracowań i w przypadku wykonywania tych praw przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione, zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich;
 - 2) równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy (nośników), na których zostały one utrwalone;
 - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający został upoważniony przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie

następuje z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy poszczególnych utworów (dokumentacji) składających się na zadanie oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy.

6. Wynagrodzenie tytułem przeniesienia na Zamawiającego wszelkich praw autorskich zostało uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 7 ust 1.
7. Po wykonaniu dokumentacji projektowej Wykonawca złoży oświadczenie, które stanowić będzie integralną część tej dokumentacji, o tym, że w odniesieniu do dzieł będących przedmiotem niniejszej umowy oraz każdej ich części żadnej innej osobie lub żadnemu innemu podmiotowi niż Wykonawca nie przysługują autorskie prawa majątkowe.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie cudzych praw autorskich lub innych praw.
9. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę na kontynuowanie opracowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, w tym dokonywanie zmian przez inne osoby. Z chwilą rozwiązania lub odstąpienia od umowy następuje przeniesienie całości autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych do wykonanego przedmiotu umowy lub jego wykonanych części na Zamawiającego bez względu na to, czy doszło uprzednio do odbioru całości dokumentacji lub jej części.
10. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.

§ 9.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3/% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od

- dnia następnego po terminie określonym w § 2 umowy;
- 2) zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z etapów I-IV, o których mowa w § 4 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przewidzianego w § 7 ust 6 dla każdego z etapów prac, za każdy dzień zwłoki po upływie któregośkolwiek z terminów przewidzianych dla realizacji indywidualnego etapu prac wskazanych przez Wykonawcę w harmonogramie sporządzonym na podstawie § 3 ust. 12;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad w opracowanej dokumentacji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad na podstawie § 6 ust. 8 ;
 - 4) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 5) w przypadku wystąpienia istotnych wad w przedmiocie odbioru poszczególnych etapów prac, o których mowa w § 4 w wysokości 1.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) braku czynnego uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu (w tym udzielanie wyjaśnień ustnych i pisemnych), a także nieobecności w posiedzeniach gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej oraz w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach) - w przypadku, gdy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy osobistego uczestnictwa - w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) niepodjęcia działań zmierzających do zgodności planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia przez Wojewodę Mazowieckiego niezgodności treści uchwały w sprawie przyjęcia planu ogólnego wraz z załącznikami oraz treści dokumentacji prac planistycznych z przepisami

prawa, skutkującej stwierdzeniem nieważności uchwały lub jej części - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1;

- 8) odstąpienia w całości od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

Kara umowna może zostać nałożona osobno za każde stwierdzone naruszenie, kary te podlegają sumowaniu, przy czym łączna wysokość nałożonych kar umownych nie może przekraczać – 40 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający może mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym.
4. Za szkodę, którą poniósł Zamawiający na skutek błędów w dokumentacji, Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich wobec Zamawiającego, wynikłych na skutek nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy (lub jego część) może żądać bezpłatnego usunięcia wad przez Wykonawcę, w terminie niezbędnym na dokonanie ich usunięcia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

§ 10.

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 4 lat, który biegnie od zakończenia realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 2. Dokumentem gwarancyjnym jest oświadczenie Wykonawcy złożone wraz z protokołem odbioru końcowego o

zgodności przedmiotu umowy z przepisami prawa. Okres gwarancji biegnie od dnia doręczenia przez Wykonawcę ww. oświadczenia Zamawiającemu i podpisanie protokołu odbioru końcowego bez uwag.

2. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji jakości, w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia w formie pisemnej lub elektronicznej. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający w ciągu 21/30 dni od daty pisemnego lub elektronicznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
3. Potwierdzeniem należytego usunięcia wad przez Wykonawcę jest podpisanie protokołu odbioru przez strony bez uwag.
4. Niezależnie od powyższego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na takich samych warunkach, jak określone w ust. 1 i ust. 2.
5. Do rękojmi stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1610 ze zm.), z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt i ryzyko.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany i treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadkach i na warunkach jak niżej:
 - 1) zmiana wynagrodzenia: w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług: w sytuacji wystąpienia ww. okoliczności Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy wyłącznie w zakresie

płatności dotyczących faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy;

2) zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku opóźnień wynikających z:

- a) działania siły wyższej przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, ogłoszenie stanu epidemii, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- b) wystąpienia COVID-19, jeżeli ma to wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy,
- c) przedłużenia procedur administracyjnych koniecznych do przeprowadzenia w celu wykonania przedmiotu umowy ponad terminy ustawowe, określone w kodeksie postępowania administracyjnego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy tj. pod warunkiem dopełnienia przez Wykonawcę wszelkich wymogów formalno-prawnych, proceduralnych oraz składania przez niego kompletnej i zgodnej z przepisami prawa dokumentacji,
- d) konieczności ponowienia procedury związanej z uzyskaniem kompletu wymaganych opinii i uzgodnień - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- e) wystąpienia zmian obowiązujących przepisów prawa regulujących

sposób i zakres opracowania planu ogólnego lub zmian merytorycznych, które nie były znane stronom na dzień podpisania umowy,

- f) przedłużania się procedury rozpoznawania i analizy wniosków osób fizycznych, osób prawnych i innych podmiotów zgłaszanych na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest wystąpienie jednej okoliczności opisanych w ust. 2 niezależnych od woli Strony umowy wnioskującej o przedłużeniu terminu końcowego realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, lub któregośkolwiek z terminów, o których mowa w § 4.

§ 12.

Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym zarówno w części, jak również w całości w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby ukończył je w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, a także w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac w pełnym zakresie objętym umową bez uzasadnionych przyczyn;
- 2) wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie gwarantującym terminowe wykonanie umowy;
- 3) w przypadku, gdy suma naliczonych kar umownych przekroczy 20% wartości umowy;
- 4) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzył wykonanie przedmiotu umowy innej osobie (podmiotowi);

- 5) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich zobowiązań;
 - 6) Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy;
 - 7) Wykonawca wykorzystał powierzone mu dane osobowe w sposób niezgodny z umową oraz przepisami prawa;
 - 8) zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 7 ust. pkt 5,
1. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno być złożone w terminie 30 dni od wystąpienia jednej z okoliczności i złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
 2. Wykonawca po otrzymaniu pisemnej informacji o odstąpieniu od umowy zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, do zwrotu wszystkich dokumentów pobranych od Zamawiającego.
 3. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
 4. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.
 5. Po odstąpieniu od umowy strony sporządzą w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego protokół rozliczenia prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 13.

Żadna ze Stron umowy nie może bez pisemnej zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią swojej wierzytelności wobec drugiej Strony z tytułu umowy.

§ 14.

Każda ze Stron umowy zobowiązana jest do pisemnego bezzwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu wskazanego w umowie. W razie uchybienia temu obowiązkowi przez Stronę, pismo wysłane pod dotychczasowy adres tej Strony uważa się za skutecznie doręczone, chyba że nowy adres Strony, która dokonała zmiany adresu, jest znany drugiej Stronie.

§ 15.

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia, realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał prawidłowo i terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy, a także będzie chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu czynności.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisy dotyczące ochrony danych osobowych i nie wykorzystywać ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyska dostęp w wyniku realizacji współpracy, do celów innych niż realizacja umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
5. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą ją obie Strony.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
8. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Harmonogram realizacji poszczególnych etapów prac przygotowany przez Wykonawcę

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

