

Umowa nr OrA.272.1. .2022

zawarta w dniu2022r. pomiędzy **Gminą Pacyna**, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna, NIP 971-066-41-97, reprezentowaną przez **Wójta Krzysztofa Woźniaka**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Elżbiety Szymańskiej** - zwaną dalej „Zamawiającym”,
A

.....
.....
zwanym(a) dalej „Wykonawcą”

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **„ Zagospodarowania ogólnodostępnej przestrzeni poprzez montaż latarni solarnych i założenie ogrodu pszczelarskiego w Skrzyszewach przy Neorenesansowym Zespole Pałacowym”**.

2. Szczegółowy zakres prac remontowych obejmuje:

- a) prace związane z utwardzeniem placu manewrowego z kostki brukowej nostalgit (szary) gr. 8 cm. na powierzchni ok 450 m², w tym budowa 5 miejsc parkingowych
- b) posadowienie krawężnika drogowego 8 cm x 25 cm x100 cm na ławie betonowej (ok.105 mb.)
- c) posadowienie obrzeży 6 cm x 30 cm x100 cm (10 mb.) na ławie betonowej
- d) wywóz urobku na koszt wykonawcy
- e) wykonanie trawników dywanowych z siewem ok 200 m²
- f) dostawa i montaż kosza na śmieci drewnianego parkowego – 1 szt.
- g) dostawa i montaż ławki drewnianej – 2 szt.
- h) dostawa i montaż stojaka rowerowego dla 3 rowerów,
- i) dostawa i montaż lam solarnych o charakterze dworskim – 2 szt.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty z własnych materiałów.
2. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyborów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w przepisach prawa budowlanego. Załącznikami do wniosków materiałowych będą odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne.
3. Wykonawca wykona usługę w sposób niezagrożący bezpiecznemu użytkowaniu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe z jego winy przy realizacji usług objętych przedmiotem umowy wobec osób trzecich i ich mienia.

§ 3.

1. Strony zgodnie ustalają, że odbiór końcowy obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru, Zamawiający wyznacza termin odbioru nie później niż 2 dni od otrzymania tej informacji .
3. Za datę odbioru uznaje się datę sporządzenia i podpisania protokołu końcowego. Ujawnienie wad przy odbiorze wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru końcowego.

4. Termin wykonania zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy **do dnia 15 września 2022r.**

§ 4.

1. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę **netto** – zł
(słownie:/100)
podatek VAT – zł
(słownie:/100)
brutto –zł
(słownie:/100)
2. Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy, który przed jej złożeniem dokonał wizji lokalnej, a w ofercie uwzględnił wszystkie okoliczności mogące wpłynąć na koszty realizacji zamówienia.
3. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym podatek VAT.
4. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia będzie stanowiła faktura/ rachunek po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego .
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na konto bankowe Wykonawcy na podstawie poprawnie wystawionej faktury/rachunku w terminie 30 dni od daty otrzymania .

Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o numerze. służy prowadzeniu działalności gospodarczej i przy tym rachunku funkcjonuje rachunek VAT służący mechanizmowi podzielonej płatności (split payment).

6. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zmiany nr rachunku bankowego służącego prowadzeniu działalności gospodarczej do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie na piśmie.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

§ 5.

1. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi za wady na przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości , o której mowa w ust. 2.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały oraz zainstalowane urządzenia w wymiarze 36 miesięcy licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego nie później niż 3 dni robocze przed upływem terminu gwarancji.
4. Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej o terminie przeglądu gwarancyjnego w wyprzedzeniu co najmniej 7 dni kalendarzowych.
5. Podczas przeglądu zostanie sporządzony protokół, w którym zostaną opisane ujawnione wady lub/i usterki oraz zasady, sposób i termin sprawdzenia i ich usunięcia

przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub/i usterek w terminie 10 dni od dnia stwierdzenia wad lub /i usterek w protokole.

W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji będzie liczony ponownie, począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad. Wykaz robót, elementów objętych nową gwarancją zostanie sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i będzie stanowił załącznik do gwarancji.

6. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek lub/ i wad ujawnionych w okresie gwarancji /rękojmi terminie 10 dni od ich zgłoszenia elektronicznie lub pisemnie przez Zamawiającego.

7. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub/i usterek lub w przypadku nienależytego ich usunięcia, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez utraty prawa do gwarancji, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron przed upływem terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji i rękojmi na wykonany zakres prac/robót w ramach przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 6.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych przy założeniu, że wszędzie tam gdzie wysokość kary umownej określona jest procentowo, jest to procent wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.

1) Za nieterminową realizację określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki w realizacji mowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 4;

2) Za nieterminowe usunięcie usterek lub/i wad w okresie gwarancji/rękojmi po upływie terminu, o których mowa w § 5 ust. 6– w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki;

3) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% .

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w sytuacji gdy kary umowne, o których mowa w ustępie 1, nie zaspokoją szkody poniesionej przez niego.

3. Kary umowne stają się wymagalne po upływie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty drugiej stronie.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:

1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.
3. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w szczególności:
 - 1) Jeżeli w terminie 10 dni od dnia przekazania miejsca realizacji robót Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przez co najmniej taki okres nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 2) W sytuacji kiedy Wykonawca przerwie realizację robót bez uzasadnionych przyczyn, przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni, a Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 3) Wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 23 ust. 11 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
 - 4) Jeżeli Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub wskazówkami albo zaleceniami Zamawiającego, lub osób działających w jego imieniu po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 7 dniowego terminu.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności umożliwiającej odstąpienie od umowy

§ 8

1. W terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane o dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 9.

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 10.

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego właściwych dla przedmiotu umowy.

§ 12.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego każdej stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

