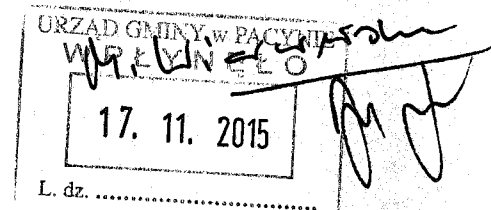


AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
 Oddział Terenowy w Warszawie
 FILIA W ŁODZI
 91-420 Łódź, ul. Północna 27/29
 ☎ 636-29-72, Fax 632-91-33
 (5)

OGŁOSZENIE

(wykaz o zamiarze sprzedaży)



Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1187 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803), oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 540), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz** nieruchomości stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, położone na terenie **gminy PACYNA**, pow. **gostyniński**, woj. **mazowieckie**.

Wykazem objęte są nieruchomości położone w obrębie:

OBRĘB GEODEZYJNY	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI /ha/	UŻYTKI /ha/	CENA NIERUCHOMOŚCI /zł/	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ
Anatolin	74/2	0,4800	RIIIb - 0,2500; Lzr-RIIIb - 0,1200; RIVa - 0,0900; N - 0,0200	34 200,00 w tym 23% VAT 6 395,12	PL1G /00024726/5
	74/3	0,0800	RIIIb - 0,0100; Lzr-RIIIb - 0,0700	6 000,00 w tym 23% VAT 1 121,95	
Model	184 i 187/1	o łącznej pow. 0,5700	RIIIa - 0,1900; RIIIb - 0,1800; RIVa - 0,0200; RIVb - 0,0300; RV - 0,0400; N - 0,1100	15 600,00	PL1G /00015401/5 i PL1G /00011412/7
	185	0,3800	RIIIb - 0,0500; RIVb - 0,0200; RV - 0,0500; N - 0,2600	8 600,00	PL1G /00015401/5
Przyłaski	238	1,1300	ŁIV - 0,0400; ŁV - 0,0200; ŁVI - 0,4600; N - 0,6100	17 900,00	PL1G /00024857/2
	274/1	0,9400	ŁV - 0,0300; ŁVI - 0,4800; N - 0,4300	13 500,00	
	638	0,5600	N - 0,5600	8 200,00	PL1G /00018688/1
	662	1,8700	ŁV - 1,3200; ŁVI - 0,4500; N - 0,1000	29 500,00	
Słomków	128	0,3000	RIVa - 0,1800; RIVb - 0,1200	5 800,00	PL1G /00040536/4

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w **Gostyninie**.

Gmina Pacyna dla n/w nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pacyna zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pacyna Nr IX/68/2000 w dniu 29 września 2000 r., przeznaczenie n/w nieruchomości to:

- obręb geodezyjny ANATOLIN, działki nr 74/2 i 74/3 – tereny produkcji rolnej, zabudowy zagrodowej,
- obręb geodezyjny MODEL, działki nr 184, 185 i 187/1 – tereny produkcji rolnej, zabudowy zagrodowej,
- obręb geodezyjny PRZYŁASKI, działki nr 238, 274/1, 638 i 662 – tereny produkcji rolnej, zabudowy zagrodowej,
- obręb geodezyjny SŁOMKÓW, działka nr 128 – tereny produkcji rolnej, zabudowy zagrodowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 29 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”, (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1187 z późn. zm.) - (byli właściciele lub ich spadkobiercy, których nieruchomość została przejęta na Skarb Państwa przed dniem 01 stycznia 1992r), powinni w terminie 35 dni od daty opublikowania wykazu, **tj. do dnia 22 GRUDNIA 2015 roku** złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. W razie nie dościa w terminie 6 miesięcy od złożenia

oświadczenia o zamiarze nabycia za cenę i na warunkach podanych w zawiadomieniu, z przyczyn leżących po stronie osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu, do zawarcia umowy sprzedaży na wyżej określonych warunkach, przestają wiązać strony wszelkie uzgodnienia wynikające z tego zawiadomienia.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

W przypadku braku oświadczeń, w/w nieruchomości będą oferowane w ramach pierwszeństwa w nabyciu kolejnym uprawnionym, bądź podlegały sprzedaży w trybie przetargu publicznego. Informacja o terminie przetargu, miejscu, formie i warunkach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez odrębne ogłoszenie. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu **Gostynińskiego**.

Zgodnie z art. 28a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1187 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500ha. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy Agencji przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości, na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Agencja zastrzega sobie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 593 i 594 Kodeksu Cywilnego, w okresie lat 5 licząc od dnia nabycia od Agencji, wraz z ujawnieniem tego prawa w Księdze Wieczystej.

Oddział terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym, w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją).

Szczegółowe informacje o nieruchomości, warunkach przetargu można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew. 24, tel. kom. 798 224 802 (Radosław Rzeźnik).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Gminy **Pacyna**, Mazowieckiej Izbie Rolniczej (Oddział w Płocku), siedzibie Filii, oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wojciech Pomajda

AGENCJA NIEMUCHOMOŚCI ROLNICZYCH
Oddział terenowy w Warszawie
FILIA W ŁODZI
91-420 Łódź, ul. Północna 27/29
☎ 636-29-72, Fax 632-91-33
(5)