

# WNIOSEK

## o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

### 1. ORGAN

Nazwa: WÓJT GMINY PACYNA, UL. WYZWOLENIA 7, 09-541 PACYNA

### 2. RODZAJ WNIOSKU

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego<sup>1)</sup>

o ustalenie warunków zabudowy

### 3. DANE WNIOSKODAWCY<sup>2)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: GMINA PACYNA.....

Kraj: POLSKA..... Województwo: MAZOWIECKIE.....

Powiat: GOSTYNIŃSKI..... Gmina: PACYNA.....

Ulica: WYZWOLENIA..... Nr domu: 7..... Nr lokalu:

Miejscowość: PACYNA..... Kod pocztowy: 09-541.....

E-mail<sup>3)</sup>: ..... Nr tel.<sup>3)</sup>: .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>4)</sup>: .....

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym?

tak  nie

### 4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)<sup>2)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail<sup>3)</sup>: ..... Nr tel.<sup>3)</sup>: .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>4)</sup>: .....

### 5. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>2)</sup>

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail<sup>3)</sup>: ..... Nr tel.<sup>3)</sup>: .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>4)</sup>: .....

URZĄD GMINY w PACYNE  
WPEŁNIŁ  
01-02-2024  
L. dz. ....  
.....  
.....

## 6. TEREN OBJĘTY WNIOSEM<sup>5)</sup>

Ulica<sup>6)</sup>: ..... Nr domu<sup>6)</sup>: .....

Miejscowość<sup>6)</sup>: PACYNA Kod pocztowy<sup>6)</sup>: 09-541 .....

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych<sup>7)</sup>: 140403\_2.0007.15/1; 140403\_2.0007.15/2; 140403\_2.0007.54/2; 140403\_2.0007.59/2;

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy <sup>3)</sup>	Numer działki ewidencyjnej
MAZOWIECKIE	GOSTYNIŃSKI	PACYNA	MODEL		15/1
MAZOWIECKIE	GOSTYNIŃSKI	PACYNA	MODEL		15/2
MAZOWIECKIE	GOSTYNIŃSKI	PACYNA	MODEL		54/2
MAZOWIECKIE	GOSTYNIŃSKI	PACYNA	MODEL		59/2

## 7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

7.1. Nazwa inwestycji: „PRZEBUDOWA I BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PACYNA (OBRĘB GEODEZYJNY MODEL)

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji, wskazanego w punkcie 6:

teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.

teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych<sup>8)</sup>.

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych: 1 500

7.3. W przypadku gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca zabudowa: NIE DOTYCZY .....

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji<sup>9)</sup>:

DZ. NR EW. 15/1, 15/2, 59/2 CZĘŚCIOWO ZABUDOWANA BUDYNKAMI MIESZKALNYMI JEDNORODZINNYMI I UZBROJENIEM TERENU, DZ. NR EW. 54/2 STANOWI DROGĘ WOJEWÓDZKĄ nr 583.

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji<sup>9)</sup>:

NA WSZYSTKICH DZIAŁKACH POWSTANIE ROZBUDOWA I BUDOWA SIECI

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	<input checked="" type="checkbox"/>	...		
7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m <sup>2</sup> ]	<input checked="" type="checkbox"/>	...		
7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m <sup>2</sup> ]	<input checked="" type="checkbox"/>	...		

7.7. Sposób oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji: OBSZAR ODDZIAŁYWANIA W GRANICACH DZIAŁEK .....

7.8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

NIE DOTYCZY .....

7.9. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)<sup>10)</sup>:

tak  nie

7.10. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

tak  nie

7.11. Inwestycja dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz została zakwalifikowana jako niezbędna na cele obronności i bezpieczeństwa państwa zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087):

tak  nie

7.12. Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego: NIE DOTYCZY.....

7.13. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym: NIE DOTYCZY.....

7.14. Inne informacje, w przypadku gdy inwestycja dotyczy zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: NIE DOTYCZY.....

7.15. Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji<sup>3)</sup>: .....

## 8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

8.1. Dostęp do drogi publicznej:

nie dotyczy  bezpośredni  pośredni<sup>11)</sup> (droga wewnętrzna)  pośredni<sup>11)</sup> (służebność)  inny

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych<sup>7)</sup>: .....

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy <sup>3)</sup>	Numer działki ewidencyjnej
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

8.1.1. Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej<sup>3)</sup>: .....

8.2. Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca liczba miejsc do parkowania	Projektowana liczba miejsc do parkowania	
			minimalna	maksymalna
8.2.1. garaż	<input checked="" type="checkbox"/>	...	...	...
8.2.2. parking	<input checked="" type="checkbox"/>	...	...	...
8.2.3. inne	<input checked="" type="checkbox"/>	...	...	...

8.2.4. Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania<sup>3)</sup>: .....

**C. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO NIEBĘDĄCEGO BUDYNKIEM | Nr egzemplarza<sup>12)</sup>: 1**

C.1. Nazwa obiektu budowlanego niebędącego budynkiem<sup>3)</sup>:

8.3. „PRZEBUDOWA I BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI MODEL (OBRĘB GEODEZYJNY MODEL)

C.2. Rodzaj obiektu niebędącego budynkiem:

budowla                                       urządzenie wodne                                       inne:  
 .....

C.3. Rodzaj prac dotyczących obiektu<sup>14)</sup>:

budowa                       odbudowa                                       rozbudowa                       nadbudowa  
 przebudowa                       zmiana sposobu użytkowania                       inne:  
 .....

C.4. Charakterystyczne parametry obiektu:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
C.4.1. Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	<input checked="" type="checkbox"/>	...	...	...
C.4.2. Kubatura, objętość, pojemność [m <sup>3</sup> ]	<input checked="" type="checkbox"/>	...	...	...
C.4.3. Długość [m]	<input type="checkbox"/>	...	150	200
C.4.4. Szerokość [m]	<input checked="" type="checkbox"/>	...	...	...
C.4.5. Wysokość [m]	<input checked="" type="checkbox"/>	...	...	...

C.4.6. Inne parametry obiektu budowlanego, niezdefiniowane powyżej<sup>3)</sup>: ... ŚREDNICA PRZEBUDOWY I BUDOWY SIECI KANALIZACYJNEJ Ø150, 200, 250 NA DŁUGOŚCI 150 MB,

C.5. Liczba obiektów budowlanych niebędących budynkami o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich obiektów:  
 .....

**D. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE SKŁADOWISKA ODPADÓW**  
**Nr egzemplarza<sup>12)</sup>: ....**

- D.1. Docelowa rzędna składowiska odpadów: .....
- D.2. Roczna ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów<sup>15)</sup>:  
.....
- D.3. Całkowita ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów<sup>15)</sup>:  
.....
- D.4. Sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków:  
.....
- D.5. Sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego:  
.....
- D.6. Inne parametry składowiska odpadów, niezdefiniowane powyżej<sup>3)</sup>:  
.....

## 9. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 10. ZAŁĄCZNIKI

Wyszczególnienie – załącznik	<input checked="" type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> D
Liczba egzemplarzy załącznika	... 1 ...	.....	... 1 ...	.....

- Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci:
  - elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych  papierowej.
- Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej.
- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.
- Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).
- Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.
- Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):  
.....

## 11. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis: .....

  
mgr Waldemar Jan Rachubiński  
**SEKRETARZ GMINY**

Data: ..... 01 .LUT. 2024 .....

- 1) Cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).
- 2) Należy podać odpowiednio adres zamieszkania bądź siedziby. W przypadku większej liczby wnioskodawców lub pełnomocników dane kolejnych wnioskodawców lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 3) Nieobowiązkowo.
- 4) Adres skrytki ePUAP lub do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ w świetle przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 72, 802, 1135, 1163 i 1598) ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 5) W przypadku większej liczby działek ewidencyjnych składających się na teren objęty wnioskiem dane kolejnych działek ewidencyjnych dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 6) Należy uzupełnić w przypadku, gdy dla terenu objętego wnioskiem został nadany numer porządkowy (adres).
- 7) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. W przypadku formularza w postaci elektronicznej podaje się wyłącznie identyfikator działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- 8) W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej.
- 9) Zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 10) W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „tak” sprawa załatwiana jest w postępowaniu uproszczonym z wykorzystaniem urzędowego formularza. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego z wykorzystaniem urzędowego formularza nie jest dopuszczalne późniejsze zgłaszanie przez stronę nowych żądań.
- 11) W przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej należy wskazać wszystkie działki ewidencyjne umożliwiające dostęp wraz z działką ewidencyjną obejmującą drogę publiczną.
- 12) W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10.
- 13) W przypadku określania zapotrzebowania należy podać jednostkę i czas, np.: m<sup>3</sup>/miesiąc. Podanie dodatkowych informacji jest nieobowiązkowe, z wyjątkiem zaznaczenia pola „inne” (wówczas określenie dodatkowych informacji jest obowiązkowe).
- 14) Możliwość wybrania wielu odpowiedzi.
- 15) W przypadku podawania ilości składowanych odpadów należy określić jednostkę.

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Twoich danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Pacyna jest Gmina Pacyna z siedzibą przy ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna, reprezentowana przez Wójta Gminy Pacyna, dane kontaktowe Administratora: [iodo@pacyna.mazowsze.pl](mailto:iodo@pacyna.mazowsze.pl)
2. Administrator danych wyznaczył inspektor ochrony danych, możesz się z nim skontaktować pod adresem e-mail: [iodo@pacyna.mazowsze.pl](mailto:iodo@pacyna.mazowsze.pl)
3. Twoje dane osobowe (imię, imiona, nazwisko, adres zamieszkania/zameldowania, numer telefonu) będziemy przetwarzać w celu rozpatrzenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy / celu publicznego.
4. Podstawą prawną przetwarzania Twoich danych osobowych jest obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.).
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o których mowa w pkt 3 będziemy przekazywać Twoje dane osobowe wyłącznie:
  - a) naszym pracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki,
  - b) podmiotom przetwarzającym, którym zlecimy wykonywanie zadań,
  - c) innym organom administracji państwowej lub samorządowej, jeśli obowiązują nas do tego przepisy prawa.
6. Twoje dane będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
7. W związku z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych, przysługuje Ci prawo do:
  - a) dostępu do treści danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
  - b) sprostowania danych,
  - c) ograniczenia przetwarzania danych.
8. Masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), jako organu nadzorczego, gdy uznasz, iż przetwarzanie przez nas Twoich danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Twoich danych osobowych nie będziemy przetwarzać w sposób zautomatyzowany i dane osobowe nie będą profilowane oraz nie będą one przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

