

WÓJT GMINY PACYNA

09-541 Pacyna, ul. Wyzwolenia 7
tel. 24 285 80 54
e-mail: gmina@pacyna.mazowsze.pl
www.pacyna.mazowsze.pl

Załącznik do Zarządzenia nr 0050.10. 2024
Wójta Gminy Pacyna z dnia 5 lutego 2024r.

Ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego w miejscowości Remki 5 dz. nr 118/8 obręb geodezyjny 0015 Remki wraz z udziałem w gruncie

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213) w związku z Uchwałą Nr 249/LVI/2023 Rady Gminy Pacyna z dnia 28 grudnia 2023r. w sprawie sprzedaży nieruchomości

Wójt Gminy Pacyna

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego w miejscowości Remki 5 dz. nr 118/8 obręb geodezyjny 0015 Remki wraz z udziałem w gruncie

§ 1.

1. **Oznaczenie nieruchomości:** Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy, położony w miejscowości Remki 5, gm. Pacyna, w budynku gdzie znajdują się z dwa lokale mieszkalne oraz świetlica wiejska, na dz. nr 118/8 obręb geodezyjny 0015 Remki, dla której założona jest księga wieczysta nr PL1G/00049364/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyninie. **Lokal użytkowy podlega sprzedaży wraz z udziałem w gruncie proporcjonalnie w częściach – 25817/43055.**
2. **Cena wywoławcza: 31 212,00 zł**
3. **Wadium: 6 000,00 zł**
4. **Ograniczenia nieruchomości, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość: Lokal użytkowy podlega sprzedaży wraz z udziałem w gruncie proporcjonalnie w częściach – 25817/43055.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.
5. Upublicznienie ogłoszenia przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na stronie www.bip.pacyna.mazowsze.pl oraz w prasie lokalnej

§ 2.

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 7 marca 2024 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Pacynie, pokój nr 1 (sala posiedzeń urzędu).

§ 3.

1. **Warunki przystąpienia do przetargu:**
 - 1) wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
 - 2) przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium,
 - 3) przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku: podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu. W przypadku gdy w imieniu oferenta występuje pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie dokumentu pełnomocnictwa.

2. **Wadium:** Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w terminie najpóźniej **do 1 marca 2024** r. w pieniądzu w wysokości: 6 000,00 zł. (słownie: sześć tysięcy złotych00/100).
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Pacynie na rachunek: 78 9042 1084 0680 0143 2000 0010 BS Mazowsze O. w Pacynie z opisem „Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego w miejscowości Remki 5 dz. nr 118/8 obręb geodezyjny 0015 Remki wraz z udziałem w gruncie”
4. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.
5. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Pacyna.
6. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.
7. Sprzedający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu i miejsca przeprowadzenia przetargu oraz prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny o czym poinformuje na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej.
8. O miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowym przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Pacynie na rachunek:78 9042 1084 0680 0143 2000 0010 BS Mazowsze O. w Pacynie nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego.
10. Wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności, w tym koszty notarialne i koszty związane z postępowaniem wieczysto sądowym, ponosi nabywca.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pacynie pok. 8 lub pod nr tel. 24 2858045

W Ó J T

Krzysztof Woźniak