



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Dorota Cabańska

WKO.070.1.2024

Warszawa, 16 stycznia 2024

**Panie i Panowie  
Wojewodowie, Burmistrzowie  
i Prezydenci Miast**

Szanowni Państwo,

W związku z wdrożeniem w dniu 18 września 2023 r. Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków w GUNB prowadzone są działania informacyjne związane z inwentaryzacją budynków.

Inwentaryzacja dotyczy budynków, które mają źródła ciepła o nominalnej mocy cieplnej mniejszej niż 1 MW. Są to np. budynki mieszkalne, lokalne kotłownie czy budynki handlowo-usługowe. Polega ona na zebraniu danych dotyczących parametrów technicznych budynku oraz źródeł ogrzewania. Inwentaryzacja budynku polega na wypełnieniu formularza inwentaryzacyjnego w systemie CEEB.

Inwentaryzację można:

- wykonać samodzielnie wypełniając formularz inwentaryzacyjny
- zamówić w swojej gminie poprzez Centralną Ewidencję Emisyjności Budynków, w ramach funkcjonalności „Zamów inwentaryzację budynku”,
- wykonać ją dodatkowo w trakcie przeglądu przewodów kominowych.

Inwentaryzację budynku może wykonać osoba, która:

- mieszka w domu jednorodzinnym i jest jego właścicielem
- mieszka w domu wielorodzinnym i jest właścicielem jego części, np. posiada część w tak zwanym bliźniaku, szeregowcu
- posiada mieszkanie w budynku wielorodzinnym, np. bloku lub kamienicy, zarządzanej przez zarządcę
- posiada mieszkanie w budynku wielorodzinnym, np. bloku lub kamienicy, zarządzanej przez wspólnotę mieszkaniową (nie ma zarządcy)
- jest zarządcą budynku

W efekcie przeprowadzenia inwentaryzacji budynku można uzyskać tzw. uproszczoną analizę efektywności energetycznej budynku. Dla właściciela bądź zarządcy danego budynku oznacza to pozyskanie informacji o stanie technicznym budynku, które pomogą go lepiej ogrzać. To także informacja jak zmniejszyć koszty ogrzewania i przeprowadzić skuteczny remont termomodernizacyjny.

Po przeprowadzonej inwentaryzacji, Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków automatycznie generuje uproszczoną analizę efektywności energetycznej budynku. Analiza pozwala ocenić stan techniczny budynku pod względem utraty ciepła i emisji CO<sub>2</sub>.

Uproszczona analiza efektywności energetycznej budynku podaje:

- wymagany i uzyskany współczynnik przenikania ciepła
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, końcową i pierwotną
- zalecany wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię
- wielkość emisji CO<sub>2</sub> budynku

Istnieje możliwość samodzielnego przeprowadzenia inwentaryzacji parametrów technicznych budynku przez właściciela/zarządcę budynku. Rozwiązanie takie odciąża administrację, a jednocześnie pozwoli obywatelowi na szybsze pobranie uproszczonej analizy energetycznej.

Zachęcam Państwa do podjęcia wspólnie z nami działań informacyjnych związanych z inwentaryzacją budynku w CEEB. W ramach przyłączenia się do naszych działań oferujemy następujące materiały edukacyjne:

- ulotka informacyjna do pobrania z naszej strony [gunb.gov.pl](http://gunb.gov.pl), możemy także wydrukować ulotkę dla Państwa, zgłoszenie zapotrzebowania poprzez [ceebkampania.webankieta.pl](http://ceebkampania.webankieta.pl)
- [artykuł edukacyjny](#) dotyczący inwentaryzacji parametrów technicznych budynku, mogą go Państwo wydrukować i powiesić w miejscu obsługi obywateli
- na bieżąco informujemy urzędników i obywateli o ważnych kwestiach związanych z CEEB w newsletterze GUNB, formularz zapisu dostępny jest na stronie głównej [ceeb.gov.pl](http://ceeb.gov.pl) na dole strony, polecamy zapisanie się
- baza wiedzy CEEB dostępna w formie listy pytań i odpowiedzi na stronie [ceeb.gov.pl](http://ceeb.gov.pl), polecamy śledzić tę stronę, na bieżąco dodajemy tam nowe zagadnienia
- konsultacje i pomoc techniczna CEEB, infolinia czynna jest od poniedziałku do piątku, w godzinach 10:00-14:00, telefon: (22) 346 66 64

W najbliższym czasie proponujemy dodanie do wysyłki decyzji dotyczącej wysokości podatku od nieruchomości naszych materiałów. Podobnie działanie, związane z obowiązkiem składania deklaracji CEEB, realizowane było w wielu gminach na przełomie 2021 i 2022 r. Wówczas zrealizowaliśmy je wspólnie z powodzeniem.

Z góry dziękuję za Państwa udział w działaniach edukacyjnych związanych z CEEB.

Z poważaniem

Dorota Cabańska

Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

/dokument podpisany elektronicznie/