



DECYZJA OSTATECZNA

e dniem 15.02.2023r.

Płock, 15 lutego 2023 r.

DP.5142.28.2023

DECYZJA nr: 69 / 2023

2 up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Jolanta Sobieszka
Kierownik Delegatury w Płocku

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 840), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.) oraz § 13 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 pkt. 3 pkt. 4 oraz § 12 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 pkt. 3 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 r., poz. 1609 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 01.02.2023 r., (data wpływu do Organu), uzupełnionego dnia 14.02.2023 r., **w sprawie:** wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków polegających na remoncie elewacji części budynku oraz przebudowie budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi w Skrzyszewach w zakresie dostosowaniu do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, położonego na działce nr ewid. 82/2 objętej KW nr PL1G/00015338/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyninie, **złożonego przez:** Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi Prowincja Niepokalanej-Warszawska, ul. Hoża 53, 00-681 Warszawa, reprezentowane przez s. Teresę Mielewczuk - Dyrektora Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi w Skrzyszewach, Skrzyszewy 26, 09-541 Pacyna, reprezentowane przez pełnomocnika Pana Tomasza Reszkowskiego, ul. Płocka 44a, 09-500 Gostynin

działając z upoważnienia

Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- 1. Pozwalam:** Zgromadzeniu Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi Prowincja Niepokalanej-Warszawska, ul. Hoża 53, 00-681 Warszawa, **na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków** polegających na remoncie elewacji części budynku oraz przebudowie budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi w Skrzyszewach w zakresie dostosowaniu do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, położonego na działce nr ewid. 82/2 objętej księgą wieczystą PL1G/00015338/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyninie, zgodnie z załączonym do wniosku jw. projektem budowlanym zamiennym pt. „ Remont elewacji części budynku oraz przebudowa budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla

Dorostłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek w zakresie dostosowania do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego”; adres inwestycji: Skrzyszewy 26 obręb ewidencyjny Skrzyszewy gmina Pacyna jednostka ewidencyjna Pacyna działka nr ewid. 82/2; jednostka projektowa: Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” Sp. z o.o., Projektowanie, nadzór i wykonawstwo budowlane; data opracowania: styczeń 2023 roku.

2. Określam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków danych osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy jw. i oświadczenia o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby.
4. Określam warunek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót jw.
5. Określam warunek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
6. **Określam warunek dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.**
7. Określam warunek polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo art. 37 d ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
8. Zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków danych osoby kierującej tymi pracami, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo art. 37d ustawy jw. i oświadczenia o przyjęciu obowiązku kierowania tymi pracami, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia tych prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby.
9. Określam warunek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
10. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
11. **Termin ważności niniejszego pozwolenia upływa w dniu 31 marca 2024 roku.**

UZASADNIENIE:

Przedmiotowe zamierzenie dotyczy pałacu w Skrzyszewach wpisanego wraz z parkiem i bramą wjazdową do rejestru zabytków dawnego woj. płockiego pod numerem 96/445/62 W, decyzją z dnia 23 marca 1962 roku. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymagane jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora

zabytków.

W dniu 1 lutego 2023 roku wpłynął do tutejszego organu wniosek Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi Prowincja Niepokalanej-Warszawska, ul. Hoża 53, 00-681 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Reszkowskiego, ul. Płocka 44a, 09-500 Gostynin, z dnia 1 lutego 2023 roku, o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku nieruchomych wpisanym do rejestru polegających na dostosowaniu do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi w Skrzyszewach położonego na działce nr ewid. 82/2. W oparciu o załączony do wniosku jw. projekt budowlany zamiennym pt. „Remont elewacji części budynku oraz przebudowa budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek w zakresie dostosowania do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego” ustalono, że planowane prace obejmować będą m.in.: wykonanie izolacji pionowej fundamentów; wykonanie opaski fundamentowej wokół obiektu; remont tarasów i balkonów; remont schodów; naprawę pęknięć konstrukcyjnych ścian; wzmocnienie powierzchni muru, które polegać ma na usunięciu najbardziej zdegradowanych fragmentów tynków, następnie czyszczeniu mechanicznym i chemicznym odkrytych partii muru, zakonserwowaniu i uzupełnieniu cegieł oraz renowacji spoin; naprawie betonowych balustrad balkonów; renowacji sztukaterii poprzez uzupełnienia ubytków metodą ciągniona wzornikami wykonanymi na wzór elementów istniejących i zaimpregnowaniu; renowacji elementów blaszanych dekoracyjnych poprzez usunięcie nawarstwień malarskich, czyszczenie mechaniczne itp., odrzewienie, rekonstrukcję brakujących elementów i zabezpieczenie antykorozyjne; wykonanie prac tynkarskich i malarskich poprzez wykonanie m.in. tynków renowacyjnych szerokoporowych, uzupełnienie ubytków gzymsów, ujednoczenie powierzchni poprzez malowanie farbą silikatową w kolorze tynku (chyba, że badania stratygraficzne wykażą inną kolorystykę); renowację krat i balustrad stalowych, wymianę obróbek blacharskich, wykonaniu instalacji ukrytych pod tynkiem, wymianie okien dachowych (4 szt.) oraz wyłazów dachowych (4 szt.) na nowe z drewna klejonego szklonego szybą zespoloną. Należy także pamiętać, aby przy doborze materiałów remontowych wybierać produkty jednego producenta.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono, że projektowane prace remontowe budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi w Skrzyszewach w oparciu o projekt budowlany zamienny pt. „Remont elewacji części budynku oraz przebudowa budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek w zakresie dostosowania do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego” oraz przy zachowaniu warunków konserwatorskich zawartych w pkt 2-10 nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego i nie stanowi tym samym zagrożenia dla chronionego zabytku – pałacu w Skrzyszewach.

Warunki konserwatorskie zawarte w pkt 2-9 wynikają z § 13 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 r., poz. 1609 ze zm.).

Orzeciono zatem jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć tutejszemu organowi.
3. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82,- PLN za wydanie pozwolenia konserwatorskiego oraz w wysokości 17,- PLN za złożenie pełnomocnictwa na podstawie ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz. 1923 ze zm.).

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Jolanta Sobierajka
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Reszkowski,
2. A/a.

Do wiadomości:

Starosta Gostyniński.

Sprawę prowadzi:

Monika Kowalik, inspektor ochrony zabytków ds. kontroli, tel. 242627671, wew. 31.