

ZAPYTANIE CENOWE

Zamawiający: Gmina Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna
zaprasza do składania ofert na:

"Pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego" dla robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. „Rozbudowa przebudowa punktu przedszkolnego”

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń dla robót budowlanych w ramach zadania pn. „Rozbudowa przebudowa punktu przedszkolnego”

W zakres zadania wchodzi:

1. Brana budowlana:

a) Roboty rozbiórkowe

- demontaż drzwi
- demontaż okien
- wykucie z muru ościeżnic
- wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych
- rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
- rozebranie rynien
- rozebranie obróbek blacharskich
- rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych
- rozebranie elementów więźb dachowych
- rozebranie komina
- rozbiórka okładzin sufitowych z płyt gipsowo-kartonowych
- zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych
- rozebranie posadzki z desek na legarach
- wykopy wewnątrz budynku
- odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo- wapiennej
- skucie tynków zewnętrznych
- wywóz gruzu spyzmowanego
- wywóz i utylizacja eternitu
- wymiana elementów konstrukcyjnych z dachu nad częścią wielokondygnacyjną
- podbicie betonem ław lub ścian fundamentowych
- wykonanie izolacji pionowej lepikiem dwuwarstwowej murów nieotynkowanych
- izolacje pionowe istniejących fundamentów
- uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach
- ułożenie nadproży
- wykonanie dylatacji na styku fundamentów istniejących z nadbudowanymi
- pokłady betonowe na podłożu gruntowym
- stopy fundamentowe

- fundamenty z bloczków betonowych
- przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli
- położenie izolacji przeciwwilgociowych
- położenie izolacji cieplnych z płyt styropianowych
- budowa ścian murowanych z bloczków betonowych
- budowa ścianek działowych
- budowa komina izolowanego
- wieńce żelbetowe
- żelbetowe płyty stropowe
- przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli
- konstrukcja dachu
- pokrycie dachu
- stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa
- posadzki
- stropy podwieszane
- tynki wewnętrzne , okładziny ścian i malowanie
- elewacja (ocieplenie ścian budynku, , osadzenie podokienników , gruntowanie podłoży, , wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych, wykonanie cienkowarstwowych mozaikowych tynków strukturalnych)
- opaska wokół budynku

2. Branża sanitarna

- przebudowa przyłącza wodociągowego
- kotłownia na paliwo stałe
- kanalizacja sanitarna

3. Branża elektryczna

- montaż gniazd podtynkowych
- montaż opraw
- montaż przycisku ppoż
- montaż rozdzielni wnekowej
- montaż przewodów kabelkowych
- badania i pomiary elektryczne.

b) Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:

- 1) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych;
- 2) W razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej;
- 3) Pełny nadzór nad dostawami i wszystkimi robotami budowlanymi i instalacyjnymi;
- 4) Kontrola jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów i ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami;
- 5) Akceptacja materiałów budowlanych i urządzeń;
- 6) Zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 7) Kontrola zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i innymi dokumentami;
- 8) Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót;

- 9) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
- 10) Sprawdzanie wykonania robót zanikowych;
- 11) Uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń;
- 12) Kompletowanie dokumentów związanych z odbiorem końcowym;
- 13) Potwierdzanie gotowości do odbioru robót;
- 14) Uczestnictwo w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku;
- 15) Dojazd i pobyt na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi. Wymagana jest obecność przynajmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do prowadzonego dziennika budowy;
- 16) Żądanie od kierownika robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem budowlanym;
- 17) Kontrola terminowości wykonywania robót i każdorazowe powiadamianie Zamawiającego o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót;
- 18) Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.

II. Termin realizacji zamówienia:

1. Zamówienie będzie wykonane od podpisania umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego do zakończenia robót objętych zadaniem t. j. 30 listopada 2023 r.
2. Miejsce wykonywania robót objętych nadzorem:
Luszyn, 09-541 Pacyna dz. ew. nr 32/7.

III. okres gwarancji.

Nie dotyczy

IV. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert : Cena 100%

1. Najkorzystniejsza cena (w złotych) z obowiązującym podatkiem VAT.
2. Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert zgodnie z przyjętymi kryteriami.
4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców dotyczących wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w szczególności z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w przypadku, gdy cena oferowana brutto przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

V. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, na formularzu oferty wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień, w zamkniętej kopercie z opisem „

Pełnienie Funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania **Rozbudowa przebudowa punktu przedszkolnego**”

VI. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy przesłać (złożyć) na adres : Urząd Gminy w Pacynie, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna, pokój nr 16, do dnia 18 maja 2022 r. do godz. 10:00.

VII. Termin otwarcia ofert: 18 maja 2022 godz:10:30.

VIII. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Anna Marcinkowska, tel. 24 2858080, 506 029 361

IX. Sposób przygotowania oferty: Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim , oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przed upływem terminu jej złożenia.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy

WOJ T
Krzysztof Woźniak