

**Zarządzenie Nr 0050.49.2020**  
**Wójta Gminy Pacyna**  
**z dnia 22 grudnia 2020r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie przetargowym**

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990), w związku z uchwałą Nr 92/XVI/2020 Rady Gminy Pacyna z dnia 15 października 2020r. w sprawie najmu lokalu użytkowego w trybie przetargowym zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Oznaczenie nieruchomości:
  - 1) Położenie: Podczachy 16
  - 2) Gmina: Pacyna
  - 3) Działka nr 137/3
  - 4) Obręb: 0010 Podczachy
  - 5) KW nr PL1G/00005408/1
2. Powierzchnia nieruchomości: lokal użytkowy o pow. 37,10 m<sup>2</sup>.
3. Opis nieruchomości: lokal użytkowy znajduje się w budynku o jednej kondygnacji naziemnej, bez podpiwniczenia. Konstrukcja ścian murowana z cegły na fundamentach żelbetonowych. Konstrukcja dachu drewniana. Dach dwuspadowy pokryty blachą. W budynku znajduje się ogrzewanie CO. Lokal posiada instalacje: wodną, kanalizacyjną (szambo), elektryczną i odgromową. Lokal składa się z: sali sprzedaży o pow. 24,90 m<sup>2</sup>, zaplecza o pow. 10,28 m<sup>2</sup> oraz WC o pow. 1,92 m<sup>2</sup>.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: lokal handlowo – usługowy (sklep spożywczo – przemysłowy).
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: po ogłoszeniu i rozstrzygnięciu przetargu pisemnego nieograniczonego.
6. Długość okresu najmu: 3 lata.
7. Minimalna cena wywoławcza najmu: 370,10 zł + podatek VAT, miesięcznie.
8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
9. Wysokość innych opłat z tytułu najmu: kwota czynszu nie zawiera opłat za wywóz nieczystości stałych, płynnych, wodę, ścieki, CO, podatek od nieruchomości i inne świadczenia wymagające zawarcia odrębnej umowy.
10. Termin zapłaty czynszu: płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
11. Sposób ogłoszenia przetargu: tablica ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie [www.bip.pacyna.mazowsze.pl](http://www.bip.pacyna.mazowsze.pl) (zakładka przetargi).
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: nie dotyczy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podaję do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pacynie, stronie [www.bip.pacyna.mazowsze.pl](http://www.bip.pacyna.mazowsze.pl), a także w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WOJT  
*Krzysztof Woźniak*