

**Zarządzenie Nr 0050.45.2020**  
**Wójta Gminy Pacyna**  
**z dnia 2 grudnia 2020r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), w związku z uchwałą Nr 91/XVI/2020 Rady Gminy Pacyna z dnia 15 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, uchwałą Nr XXIII/134/2017 z dnia 29 grudnia 2017r. Rady Gminy Pacyna w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2018r., poz.292) oraz uchwały Nr 55/VIII/2019 Rady Gminy Pacyna z dnia 27 sierpnia 2019 r. zmieniająca uchwałę Nr XXIII/134/2017 Rady Gminy Pacyna z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019., poz. 10168) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży zabudowaną nieruchomość gruntową, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy w Pacynie, na stronie [www.bip.pacyna.mazowsze.pl](http://www.bip.pacyna.mazowsze.pl) oraz w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**WÓJT**  
*Krzysztof Woźniak*

## **U z a s a d n i e n i e**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 121) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.45.2020  
Wójta Gminy Pacyna z dnia 2 grudnia 2020r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży

### W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990) Wójt Gminy Pacyna podaje wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości (cena lokalu wraz z udziałem w gruncie przed bonifikatą)	Wysokość bonifikaty	Cena sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty (cena lokalu wraz z udziałem w gruncie po bonifikacie)
1.	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym Remki 5, gm. Pacyna, obejmująca lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 172,38 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 118/8 obręb Remki Nr KW PL1G/00010345/9, udział w nieruchomości wspólnej: 17238/43055. Brak pomieszczeń przynależnych.	Teren, na której znajduje się działka nr 118/8 9 (o pow. 0,1965 ha) w Remkach 5, obręb (0015) Remki, według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacyna działka przeznaczona jest na inne tereny zabudowane i grunty rolne zabudowane, nie znajduje się obszarze krajobrazu chronionego.	78 950,00 zł	75%	19 737,50 zł

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990) winny w terminie 6 tygodni o dacie ogłoszenia niniejszego wykazu złożyć wnioski o nabycie tej nieruchomości.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w dniach od 2 grudnia 2020 r. do 23 grudnia 2020 r.
3. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 2 grudnia 2020r.