

OND.6811.1.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Zamawiający: Gmina Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09 – 541 Pacyna, NIP: 9710664197

zaprasza do złożenia ofert na:

„Wykonanie inwentaryzacji budynków oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali”

1. Przedmiot zamówienia:

1.1 Wykonanie inwentaryzacji budynku oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali dla nieruchomości:

- a. Lokal mieszkalny o powierzchni 77,01 m² położony w miejscowości Luszyn 10 lokal nr 1 (obręb geodezyjny Luszyn), gm. Pacyna, na działce ewidencyjnej nr 28,
- b. Lokal mieszkalny o powierzchni 71,65 m² położony w miejscowości Czarnów 7 lokal nr 1 (obręb geodezyjny Przyłaski), gm. Pacyna, na działce ewidencyjnej nr 201/2,
- c. Lokal mieszkalny o powierzchni 71,38 m² położony w miejscowości Czarnów 7 lokal nr 2 (obręb geodezyjny Przyłaski), gm. Pacyna, na działce ewidencyjnej nr 201/2,
- d. Lokal mieszkalny o powierzchni 72,66 m² położony w miejscowości Czarnów 7 lokal nr 3 (obręb geodezyjny Przyłaski), gm. Pacyna, na działce ewidencyjnej nr 201/2,
- e. Lokal o powierzchni 136,33 m² położony w miejscowości Remki 5/1 (obręb geodezyjny Remki), gm. Pacyna, na działce ewidencyjnej nr 118/7.

2. Zakres usług i dodatkowe informacje dotyczące wykonania zamówienia:

- 2.1 Opracowanie powinno zawierać: rzuty wszystkich kondygnacji, powierzchnie zabudowy i powierzchnie użytkową wszystkich pomieszczeń z podziałem na poszczególne lokale oraz powierzchnie wspólną i przynależną.
- 2.2 Wyliczenie powierzchni użytkowej lokali i pomieszczeń przynależnych winno być zgodne z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
- 2.3 Opracowanie powinno być sporządzone przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia z zakresu budownictwa i architektury oraz niezbędną wiedzę i umiejętności do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.4 Dokumenty niezbędne do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu powinny zawierać należy sporządzić w dwóch egzemplarzach.
- 2.5 Wniosek o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu będzie składany przez Zamawiającego.
- 2.6 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa, zasadami aktualnej wiedzy oraz z należytą starannością. Zaleca

się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty, a zwłaszcza dokonał wizji lokalnej na miejscu realizacji zamówienia i uwzględnił je w swoim wynagrodzeniu.

3. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany okres wykonania zamówienia: 21 dni od daty podpisania umowy.

4. Warunki płatności:

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie płatne przelewem na konto, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

5. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert: cena usługi.

6. Opis przygotowania oferty:

6.1 Oferta musi zawierać całość zamówienia.

6.2 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.

6.3 Do oferty należy dołączyć niezbędne dokumenty potwierdzające uprawnienia potrzebne do wykonania zamówienia.

6.4 Wykonawca przygotowuje ofertę i dokonuje wizji lokalnej na własny koszt i ryzyko.

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na formularzu ofertowym na adres: Urząd Gminy Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09-451 Pacyna lub w siedzibie Zamawiającego - do dnia 23 października 2017r. do godz. 10⁰⁰. Oferta powinna być opatrzona napisem: „Wykonanie inwentaryzacji szkieletowych budynków oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali”

6. Termin otwarcia ofert: 23 października 2017r. godz. 10³⁰

7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Małgorzata Wiercińska, referent w Urzędzie Gminy w Pacynie, tel. 24 2858045, e-mail: nieruchomosci@pacyna.mazowsze.pl

8. Postanowienia ogólne:

8.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo skontaktowania się z Wykonawcą w celu uzupełnienia lub doprecyzowania oferty.

8.2. W przypadku, gdy oferta przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji.

8.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wycofania zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

← up. WOSTA
Waldemar Jan Rachubiński
SEKRETARZ GMINY.....
(pieczęć, podpis)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy