



Płock, 6 lutego 2024 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.87.2023.EF

DECYZJA NR 63/P/2024

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 645)

stwierdzam nabycie

przez Powiat Gostyniński z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod część dróg publicznych – dróg powiatowych nr 31401 „Pacyna – Luszyn” oraz 31402 „Luszyn – Długie – granica województwa” , obecny nowy numer drogi 1444W), położonego w obrębie 0008 Pacyna, jednostka ewidencyjna Pacyna oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 225/1 o powierzchni 0,0495 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 5 lipca 2023 r. znak: GK.6821.104.2023.AS Starosta Gostyniński wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Gostyniński z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, prawa własności gruntu położonego w obrębie Pacyna, jednostka ewidencyjna Pacyna, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 225/1 o pow. 0,0495 ha, zajętego pod część dróg publicznych – dróg powiatowych nr 31401 „Pacyna – Luszyn” oraz 31402 „Luszyn – Długie – granica województwa.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 r., nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich

własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Ze złożonego wniosku oraz oświadczenia Starosty Gostynińskiego z dnia 26 lutego 2023 r. znak: GK.6821.45.2020.AS wynika, że Skarb Państwa w dniu 31 grudnia 1998 r. nie posiadał tytułu własności do przedmiotowej nieruchomości z żadnego tytułu. Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Pacyna z dnia 9 marca 2020 r. znak: OND.6871.2.2020 Gmina także w dniu 31 grudnia 1998 r. nie była właścicielem przedmiotowej działki.

Zawiadomieniem z dnia 18 grudnia 2023 r. znak: SPN-P.7533.87.2023.EF Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przez Powiat Gostyniński prawa własności w/w nieruchomości.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zawiadomienia na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Gostyninie, Urzędzie Gminy Pacyna i tablicy ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie - Delegatura w Płocku.

W wyznaczonym 14 – dniowym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 645) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi powiatowe.

Na podstawie załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986 r. w sprawie zaliczania dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: stołecznym warszawskim, jeleniogórskim, płockim, radomskim i szczecińskim (Dz.U. z 1986r. nr 42, poz. 205 z późn. zm.) drogi nr: 31401 „Pacyna – Luszyn” oraz 31402 „Luszyn – Długie-granica województwa” zostały zaliczone do kategorii dróg wojewódzkich.

Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalania

dróg krajowych i wojewódzkich (Dz.U. Nr 160, poz. 1071) stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami powiatowymi.

W rozporządzeniu tym drogi nr: 31401 „Pacyna – Luszyn” oraz 31402 „Luszyn – Długie-granica województwa” nie zostały wymienione. W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogi należało zaliczyć do kategorii dróg powiatowych.

Zarząd Województwa Mazowieckiego uchwałą Nr 1351/289/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. nadał nowe numery dla dróg powiatowych na obszarze Województwa Mazowieckiego. Przedmiotowe drogi nr 31401 „Pacyna – Luszyn” oraz 31402 „Luszyn – Długie - granica województwa” otrzymały nr 1444W.

Protokółem zdawczo-odbiorczym sporządzonym z dnia 31.12.1998 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń, będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, a Zarządem Powiatu Gostynińskiego reprezentowanym przez Starostę Powiatu Gostynin w/w drogi przekazane zostały we władanie Powiatu Gostynińskiego. Drogi nr 31401 i nr 31402 zostały umieszczone w wykazie dróg będących załącznikiem nr 1 do w/w protokołu zdawczo – odbiorczego.

Nabyciu przez Powiat Gostyniński podlega działka nr 225/1 o pow. 0,0495 ha położona w obrębie Pacyna, jednostka ewidencyjna Pacyna, stanowiąca część dróg publicznych – dróg powiatowych nr 31401 „Pacyna – Luszyn” oraz 31402 „Luszyn – Długie – granica województwa”, której granice wg. faktycznego stanu władania w dniu 31.12.1998 r. określone zostały na dołączonym do wniosku wyrysie z mapy ewidencyjnej. Geodeta uprawniony Krzysztof Szmyt w złożonym oświadczeniu z dnia 27 listopada 2023r. potwierdził, że nieruchomości położona w obrębie 0008 Pacyna oznaczona w ewidencji jako działka nr 225/1 o pow. 0,0495 ha według stanu nadzień 31 grudnia 1998 r. zajęta była pod część w/w dróg publicznych nr 31401 i nr 31402.

Fakt zajęcia przedmiotowej działki nr 225/1 pod drogę publiczną – część dróg publicznych – dróg powiatowych nr 31401 „Pacyna – Luszyn” oraz 31402 „Luszyn – Długie – granica województwa” potwierdza również dołączone do akt sprawy pismo Zarządcy Drogi - Zarządu Dróg Powiatowych w Gostyninie z dnia 20 kwietnia 2020 r. (znak: ZDP.K-1/7000/583/2020, z którego wynika, że w/w działka na dzień 31.12.1998 r. – stanowiła część dróg wojewódzkich, które z dniem 1 stycznia 1999 r. stały się drogami powiatowymi.

Droga była utrzymywana przez ówczesną Dyрекcję Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie Zarząd Dróg w Gostyninie. Roboty utrzymaniowe związane były z czystością pasa drogowego, w okresie zimowym z odsnieżaniem.

Nieruchomości oznaczonej jako działka nr 225, z której została wydzielona przedmiotowa działka posiadała nieregulowany stan prawny.

Z dołączonego do wniosku wypisów z rejestru gruntów wynika, że na dzień 31 grudnia 1998 r. w ewidencji gruntów figurowała działka nr 225 o pow. 2,60 ha, która była zajęta pod drogę i znajdowała się we władaniu samoistnym Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gostyninie. Obecnie działka nr 225/1 o pow. 0,0495 ha stanowi własność Województwa Mazowieckiego na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 150/SPEC/2019 z dnia 5 grudnia 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 583 w km 16+100 do 16+600, dł. Km w m. Pacyna, powiat gostyński”

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie Pacyna, jednostka ewidencyjna Pacyna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 225/1 o pow. 0,0495 ha zajęta pod część dróg publicznych – dróg powiatowych nr 31401 „Pacyna – Luszyn” oraz 31402 „Luszyn – Długie – granica województwa” stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Gostyńskiego, za odszkodowaniem, które jest ustalane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki

w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).



Ewa Szymńska
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze Płocku

Otrzymują:

1. Starosta gostyniński + dwa egzemplarze
po uprawomocnieniu decyzji w tym:
 - 1 przeznaczony dla Ewidencji Gruntów i Budynków
 - 1 jeden przeznaczony dla Sądu Rejonowego w GostyninieWydział Ksiąg Wieczystych
2. Wójt Gminy Pacyna
3. a/a