



## WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.128.2023.EF

Płock, 18 stycznia 2024 r.

### DECYZJA NR 30/P/2024

Na podstawie art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm. ) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 645 )

**stwierdzam nabycie**

**przez Województwo Mazowieckie z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – część drogi wojewódzkiej nr 583 relacji „Bedlno – Żychlin - Sanniki”, położonego w obrębie 0008 Pacyna, jednostka ewidencyjna Pacyna, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 151/2 o pow. 0,3906 ha.**

#### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 7 listopada 2023 r. znak: NI-I.7741.83.2023.BD Zarząd Województwa Mazowieckiego wystąpił o wydanie decyzji stwierdzającej nabycia przez Województwo Mazowieckie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, prawa własności gruntu położonego w obrębie 0008 Pacyna , jednostka ewidencyjna Pacyna, oznaczonego w ewidencji gruntów m.in. jako działka nr 151/2 o pow. 0,3906 ha, zajętego pod część drogi wojewódzkiej nr 583 relacji „Bedlno - Żychlin - Sanniki” .

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 r., nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa

własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Ze złożonego wniosku oraz oświadczenia Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2023 r. znak: I-3.4751.2.16.2023.1.AR wynika, że na dzień 31 grudnia 1998 r. działka nr 151/2 stanowiła pas drogowy drogi nr 583 i była przedmiotem władania przez Skarb Państwa. Zgodnie z zaświadczeniem Starostwa Powiatowego w Gostyninie z dnia 7 lipca 2023 r. znak GK.6821.97.2023 IW Skarb Państwa w dniu 31 grudnia 1998 r. nie posiadał tytułu własności do przedmiotowej działki z żadnego tytułu.

Zawiadomieniem z dnia 27 listopada 2023 r. Nr SPN-P.7533.128.2023.EF Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przez Województwo Mazowieckie prawa własności w/w nieruchomości.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń w Starostwie Gostynińskim, Urzędzie Gminy Pacyna i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura Placówka Zamiejscowa w Płocku.

W wyznaczonym 14 – dniowym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 645) określa kategorie dróg publicznych, do których zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 należą m.in. drogi wojewódzkie. Zgodnie z art. 2a ust. 2 ww. ustawy drogi wojewódzkie stanowią własność właściwego województwa.

Droga nr 583 zgodnie z uchwałą Nr 192 Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 1985 r. była drogą krajową, a następnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz.U. Nr 160, poz. 1071), przedmiotowa droga nr 583 relacji „Bedlno – Żychlin - Sanniki”, została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich.

Nabyciu przez Województwo Mazowieckie podlega działka nr 151/2 o pow. 0,3906 ha położona w obrębie Pacyna gm. Pacyna, pow. gostyniński stanowiąca część drogi wojewódzkiej nr 583 relacji „Bedlno – Żychlin -Sanniki”, której granice wg. faktycznego stanu władania w dniu 31.12.1998 r. określone zostały na dołączonym do wniosku wyrysie z mapy ewidencyjnej skala 1:2000. Na w/w wyrysie Starszy Geodeta Dariusz Kłós stwierdził zgodność granic faktycznego zajęcia gruntów pod drogę wojewódzką nr 583 wg stanu na dzień 31.12.1998 r. z granicami działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 151/2 położonej w obrębie Pacyna, gmina Pacyna.

Zarząd Województwa Mazowieckiego przedłożył wypisy z rejestru gruntów , wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. oraz na chwilę obecną. Z dołączonych wypisów wynika, że na dzień 31 grudnia 1998 r. w ewidencji gruntów figurowała działka nr 151 o pow. 1,07 ha, która była zajęta pod drogę wojewódzką i znajdowała się we władaniu samoistnym Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie Zarząd Dróg Krajowych w Gostyninie. Obecnie działka nr 151/2 o pow. 0,3906 ha – powstała z podziału działki nr 151 stanowi własność Województwa Mazowieckiego na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 150/SPEC/2019 znak: WI-I.7820.2.20.2019.MR z dnia 5 grudnia 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 583 w km 16+100 do 16+600, dł. 0,5 km w miejscowości Pacyna, powiat gostyniński”

Art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną stanowi, że zarząd drogi powiatowej lub wojewódzkiej, który przejął właściwe drogi jest następcą prawnym dotychczasowego zarządu drogi.

Zarząd Województwa Mazowieckiego przedłożył dokumenty potwierdzające władanie przedmiotowa drogą. Sprawowanie władztwa na odcinku drogi wojewódzkiej nr 583, dotyczące m.in. działki nr 151/2 zostało potwierdzone poprzez dołączenie do przedłożonej dokumentacji m.in.

- operatów kolaudacyjnych z roku 1988 dotyczących wykonania robót związanych z remontem cząstkowym drogi: odnową, wyrównaniem, uszczelnianiem, wzmocnieniem nawierzchni,
- umów zawartych przed 1998 r. przez DODP - Warszawa Zarząd Dróg w Gostyninie a Przedsiębiorstwem Robót Drogowych i Inżynieryjnych w Gostyninie na wykonanie prac transportowych i robót związanych z utrzymaniem dróg. Wykonywane prace wskazują na władanie wspomnianym odcinkiem drogi wojewódzkiej nr 583.

Ponadto władanie drogą nr 583 zostało potwierdzone w/w oświadczeniem Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2023 r. znak: I-3.4751.2.16.2023.1.AR. z którego wynika, że ww. działka nr 151/2 leżała w ciągu drogi nr 583 i, że Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych, Zarząd Dróg Krajowych w Gostyninie wykonywał czynności dotyczące utrzymania i eksploatacji w/w drogi.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie Pacyna, jednostka ewidencyjna Pacyna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 151/2 o pow. 0,3906 ha, zajęta pod drogę publiczną – część drogi wojewódzkiej nr 583 relacji „Bedlno – Żychlin – Sanniki” stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Województwa Mazowieckiego, za odszkodowaniem, które jest ustalane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ).

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron,

decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ),

Z up. WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Ewa Świńska

Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości  
w delegaturze Płocku

**Otrzymują:**

- 1) Zarząd Województwa Mazowieckiego + jeden egzemplarz  
po uprawomocnieniu decyzji przeznaczony  
dla Sądu Rejonowego w Gostyninie  
Wydział Ksiąg Wieczystych
- 2) Starosta Gostyniński + jeden egzemplarz  
po uprawomocnieniu decyzji przeznaczony  
dla Ewidencji Gruntów i Budynków
- 3) Wójt Gminy Pacyna.
- 4) a/a