**ZARZĄDZENIE Nr 0050.19.2023**

**WÓJTA GMINY PACYNA**

**z dnia 10 marca 2023 roku**

**w sprawie zasad i trybu udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacyna oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego**

 Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych, budowa urządzeń infrastruktury technicznej i trwałego ich umieszczenie w gruncie oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości stanowiących pasy dróg publicznych i dróg wewnętrznych.
3. Udostępnianie nieruchomości na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych następuje nieodpłatnie.
4. Ustala się wysokość i zasady naliczania opłat za udostępnienie nieruchomości, stanowiących własność gminy, obejmujących:
5. opłatę jednorazową za czasowe zajęcie nieruchomości na czas trwania robót,
6. czynsz dzierżawny roczny za trwałe umieszczenie urządzeń w gruncie oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz naprawy wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
7. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów kwadratowych w górę.
8. Opłaty za korzystanie z gruntu bez zawartej umowy dzierżawy nieruchomości nalicza się w formie odszkodowania.

**§ 2.**

* 1. Stawki opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pacyna ustala się:

1. jednorazową opłatę za czasowe zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Pacyna w celu prowadzenia robót w wysokości 6,00 zł/m2 /dzień netto. Zajęcie gruntu przez okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jako zajęcie przez 1 dzień.
2. roczną opłatę za trwałe zajęcie gruntu poprzez umieszczenie w gruncie stanowiącym własność Gminy Pacyna urządzeń infrastruktury technicznej oraz późniejszej konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy za 1 m2  powierzchni zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia - 60,00 zł netto
   1. Do stawek czynszu dzierżawy doliczany będzie należny podatek VAT.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt  
(-) Krzysztof Woźniak