



PRO-BAN Maciej Banach
Projektowanie, kosztorysowanie, nadzory
09-500 Gostynin, ul. Jana Pawła II 18/14 tel. 512 472 771

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego nr 15/9 Spółdzielni mieszkaniowej "Wspólnota" w Luszyńcu
ADRES INWESTYCJI : Luszyńcu 15, 09-541 Pacyna
INWESTOR : Spółdzielnia mieszkaniowa "Wspólnota" w Luszyńcu
ADRES INWESTORA : Luszyńcu 19A, 09-541 Pacyna
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Banach,
upr nr MAZ/0472/OWOK/11, nr MAZ/0801/PBKp/15
DATA OPRACOWANIA : **01.09.2016**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.09.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do	Kod wg CPV
1	MIESZKANIE NR 15/9	1.1.1	1.5.9	
1.1	Remont posadzki	1.1.1	1.1.17	
1.2	Remont stolarki drzwiowej i okiennej	1.2.1	1.2.4	
1.3	Remont instalacji c.o.	1.3.1	1.3.4	
1.4	Remont instalacji elektrycznej	1.4.1	1.4.25	
1.5	Instalacja kanalizacji	1.5.1	1.5.9	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		MIESZKANIE NR 15/9			
1.1		Remont posadzki			
1.1.1	kalk. własna	Przeniesienie mebli - w związku z wymianą posadzek w całym mieszkaniu	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
1.1.2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
	pokój	4.44*4.28	m ²	19.003	
	pokój	4.78*2.98	m ²	14.244	
	łazienka	2.97*2.96	m ²	8.791	
	pom.	1.00*2.10	m ²	2.100	
	gosp.				
	kuchnia	3.52*3.29+1.00*1.00	m ²	12.581	
	przedsionek	1.41*1.83	m ²	2.580	
				RAZEM	59.299
1.1.3	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m ²		
	pokój	4.44*4.28	m ²	19.003	
	pokój	4.78*2.98	m ²	14.244	
	łazienka	2.97*2.96	m ²	8.791	
	pom.	1.00*2.10	m ²	2.100	
	gosp.				
	kuchnia	3.52*3.29+1.00*1.00	m ²	12.581	
	przedsionek	1.41*1.83	m ²	2.580	
				RAZEM	59.299
1.1.4	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów	m		
		Przyjęto rozstaw legarów co 0,80m			
	pokój	4.44*4.28/0.80	m	23.754	
	pokój	4.78*2.98/0.80	m	17.806	
	łazienka	2.97*2.96/0.80	m	10.989	
	pom.	1.00*2.10/0.80	m	2.625	
	gosp.				
	kuchnia	(3.52*3.29+1.00*1.00)/0.80	m	15.726	
	przedsionek	1.41*1.83/0.80	m	3.225	
				RAZEM	74.125
1.1.5	kalk. własna	Wywóz i utylizacja wykładzin PCV	m ²		
	pokój	4.44*4.28	m ²	19.003	
	pokój	4.78*2.98	m ²	14.244	
	łazienka	2.97*2.96	m ²	8.791	
	pom.	1.00*2.10	m ²	2.100	
	gosp.				
	kuchnia	3.52*3.29+1.00*1.00	m ²	12.581	
	przedsionek	1.41*1.83	m ²	2.580	
				RAZEM	59.299
1.1.6	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
	pokój	4.44*4.28*0.15	m ³	2.850	
	pokój	4.78*2.98*0.15	m ³	2.137	
	łazienka	2.97*2.96*0.15	m ³	1.319	
	pom.	1.00*2.10*0.15	m ³	0.315	
	gosp.				
	kuchnia	[3.52*3.29+1.00*1.00]*0.15	m ³	1.887	
	przedsionek	1.41*1.83*0.15	m ³	0.387	
				RAZEM	8.895
1.1.7	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
	pokój	4.44*4.28*0.10	m ³	1.900	
	pokój	4.78*2.98*0.10	m ³	1.424	
	łazienka	2.97*2.96*0.10	m ³	0.879	
	pom.	1.00*2.10*0.10	m ³	0.210	
	gosp.				
	kuchnia	(3.52*3.29+1.00*1.00)*0.10	m ³	1.258	
	przedsionek	1.41*1.83*0.10	m ³	0.258	
				RAZEM	5.929

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1.8	KNR 2-02 0607-01	izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2	m ²		
	pokój	4.44*4.28	m ²	19.003	
	pokój	4.78*2.98	m ²	14.244	
	łazienka	2.97*2.96	m ²	8.791	
	pom.	1.00*2.10	m ²	2.100	
	gosp.				
	kuchnia	3.52*3.29+1.00*1.00	m ²	12.581	
	przedsi- onek	1.41*1.83	m ²	2.580	
				RAZEM	59.299
1.1.9	KNR 2-02 0609-03	izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - styropian EPS 100-038 gr 10cm	m ²		
	pokój	4.44*4.28	m ²	19.003	
	pokój	4.78*2.98	m ²	14.244	
	łazienka	2.97*2.96	m ²	8.791	
	pom.	1.00*2.10	m ²	2.100	
	gosp.				
	kuchnia	3.52*3.29+1.00*1.00	m ²	12.581	
	przedsi- onek	1.41*1.83	m ²	2.580	
				RAZEM	59.299
1.1.10	KNNR 2 1202-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm	m ²		
	pokój	4.44*4.28	m ²	19.003	
	pokój	4.78*2.98	m ²	14.244	
	łazienka	2.97*2.96	m ²	8.791	
	pom.	1.00*2.10	m ²	2.100	
	gosp.				
	kuchnia	3.52*3.29+1.00*1.00	m ²	12.581	
	przedsi- onek	1.41*1.83	m ²	2.580	
				RAZEM	59.299
1.1.11	KNNR 2 1202-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm Krotność = 4	m ²		
	pokój	4.44*4.28	m ²	19.003	
	pokój	4.78*2.98	m ²	14.244	
	łazienka	2.97*2.96	m ²	8.791	
	pom.	1.00*2.10	m ²	2.100	
	gosp.				
	kuchnia	3.52*3.29+1.00*1.00	m ²	12.581	
	przedsi- onek	1.41*1.83	m ²	2.580	
				RAZEM	59.299
1.1.12	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
	pokój	4.44*4.28	m ²	19.003	
	pokój	4.78*2.98	m ²	14.244	
	łazienka	2.97*2.96	m ²	8.791	
	pom.	1.00*2.10	m ²	2.100	
	gosp.				
	kuchnia	3.52*3.29+1.00*1.00	m ²	12.581	
	przedsi- onek	1.41*1.83	m ²	2.580	
				RAZEM	59.299
1.1.13	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny	m ²		
	łazienka	2.97*2.96	m ²	8.791	
				RAZEM	8.791
1.1.14	KNR 2-02 1118-11	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; układane na klej metodą kombinowaną - GRES 30x30cm	m ²		
	łazienka	2.97*2.96	m ²	8.791	
				RAZEM	8.791
1.1.15	KNR 2-02 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		
	łazienka	[2.97+2.96]*2-0.80	m	11.060	
				RAZEM	11.060
1.1.16	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
	łazienka	[2.97+2.96]*2-0.80	m	11.060	
				RAZEM	11.060

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1.17	KNR-W 2-02 1123-02 pokój pokój pom. gosp. kuchnia przedsionek	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe 4.44*4.28 4.78*2.98 1.00*2.10 3.52*3.29+1.00*1.00 1.41*1.83	m ² m ² m ² m ² m ²	 19.003 14.244 2.100 12.581 2.580	
				RAZEM	50.508
1.2		Remont stolarki drzwiowej i okiennej			
1.2.1	KNR 4-01 0354-04 okna	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2	kalk. własna	Wywóz i utylizacja stolarki okiennej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.3	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m ² 0.53*0.88	m ² m ²	 0.466	
				RAZEM	0.466
1.2.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 0.53*0.25	m ² m ²	 0.133	
				RAZEM	0.133
1.3		Remont instalacji c.o.			
1.3.1	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami 0.85*0.85*1.00	m ³ m ³	 0.723	
				RAZEM	0.723
1.3.2	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.85*0.85*1.00	m ³ m ³	 0.723	
				RAZEM	0.723
1.3.3	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5 0.85*0.85*1.00	m ³ m ³	 0.723	
				RAZEM	0.723
1.3.4	KNR 2-02 1309-09	Montaż pieców lub kuchni przenośnych - kuchnia węglowa z węzownicą 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.4		Remont instalacji elektrycznej			
1.4.1	kalk. własna	Demontaż/zaślepienie istniejącej instalacji elektrycznej 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.4.2	KNR AT-13 0105-01	Wykucie bruzd o szer do 2,5 cm w ścianach/sufitach - podłoże z gipsu, tynku, gazobetonu - pod instalację oświetleniową 40.00	m m	 40.000	
				RAZEM	40.000
1.4.3	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDY 3x1,5mm ² - pod instalację oświetleniową 40.00	m m	 40.000	
				RAZEM	40.000
1.4.4	KNNR 5 0301-12 łazienka pokój pokój kuchnia wiatrołap pom. gosp.	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu betonowym - pod instalację oświetleniową 4 2 2 2 2 2	szt. szt. szt. szt. szt. szt.	 4.000 2.000 2.000 2.000 2.000 2.000	
				RAZEM	14.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.4.5	KNNR 5 0302-01 łazienka pokój pokój kuchnia wiatrołap pom. gosp.	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm - pod instalację oświetleniową 4 2 2 2 2 2	szt. szt. szt. szt. szt. szt.	 4.000 2.000 2.000 2.000 2.000 2.000	
				RAZEM	14.000
1.4.6	KNNR 5 0501-01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - żarowa 7	kpl. kpl.	 7.000	
				RAZEM	7.000
1.4.7	KNNR 5 0306-02 łazienka pokój pokój kuchnia wiatrołap pom. gosp.	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 2 1 1 1 1 1	szt. szt. szt. szt. szt. szt.	 2.000 1.000 1.000 1.000 1.000 1.000	
				RAZEM	7.000
1.4.8	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm - pod instalację oświetleniową 40.00	m m	 40.000	
				RAZEM	40.000
1.4.9	KNR AT- 13 0105- 01	Wykucie bruzd o szer do 2,5 cm w ścianach - podłoże z gipsu, tynku, gazobetonu - pod instalację gniazd elektrycznych 70.00	m m	 70.000	
				RAZEM	70.000
1.4.10	KNNR 5 0301-12 łazienka pokój pokój kuchnia wiatrołap pom. gosp.	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu betonowym - pod instalację gniazd elektrycznych 2 3 3 3 1 1	szt. szt. szt. szt. szt. szt.	 2.000 3.000 3.000 3.000 1.000 1.000	
				RAZEM	13.000
1.4.11	KNNR 5 0302-01 łazienka pokój pokój kuchnia wiatrołap pom. gosp.	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm - pod instalację gniazd elektrycznych 2 3 3 3 1 1	szt. szt. szt. szt. szt. szt.	 2.000 3.000 3.000 3.000 1.000 1.000	
				RAZEM	13.000
1.4.12	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDY 3x2,5mm ² - pod instalację gniazd elektrycznych 70.00	m m	 70.000	
				RAZEM	70.000
1.4.13	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm - pod instalację gniazd elektrycznych 70.00	m m	 70.000	
				RAZEM	70.000
1.4.14	KNNR 5 0308-05 pokój pokój kuchnia wiatrołap pom. gosp.	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² 3 3 3 1 1	szt. szt. szt. szt. szt.	 3.000 3.000 3.000 1.000 1.000	
				RAZEM	11.000
1.4.15	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² IP44	szt.		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	łazienka	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.4.16	KNNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.4.17	KNNR 5 0407-01 analogia	Wyłącznik S301 B10A	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.4.18	KNNR 5 0407-01 analogia	Wyłącznik S301 B16A	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
1.4.19	KNNR 5 0407-01 analogia	Wyłącznik różnicowo-nadmiarowo-prądowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.4.20	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		4	pomiar	4.000	
				RAZEM	4.000
1.4.21	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.4.22	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.4.23	KNR 2-02 1501-08 pokój pokój łazienka pom. gosp. kuchnia przedsio- nek	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą klejową tynków wewnętrznych na sufitach - w związku z wymianą instalacji elektrycznej	m ²		
		4.44*4.28	m ²	19.003	
		4.78*2.98	m ²	14.244	
		2.97*2.96	m ²	8.791	
		1.00*2.10	m ²	2.100	
		3.52*3.29+1.00*1.00	m ²	12.581	
		1.41*1.83	m ²	2.580	
				RAZEM	59.299
1.4.24	KNR 2-02 1501-09 pokój pokój łazienka pom. gosp. kuchnia przedsio- nek	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą klejową tynków wewnętrznych na ścianach - w związku z wymianą instalacji elektrycznej	m ²		
		[4.44+4.28]*2*2.50	m ²	43.600	
		[4.78+2.98]*2*2.50	m ²	38.800	
		[2.97+2.96]*2*0.50	m ²	5.930	
		[1.00+2.10]*2*2.50	m ²	15.500	
		[3.52+3.29+1.00]*2*2.50	m ²	39.050	
		[1.41+1.83]*2*2.50	m ²	16.200	
		-0.80*2.00*5	m ²	-8.000	
				RAZEM	151.080
1.4.25	KNR 2-02 1503-02 łazienka	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania - łazienka	m ²		
		[2.97+2.96]*2*2.00	m ²	23.720	
		-0.80*2.00*1	m ²	-1.600	
				RAZEM	22.120
1.5		Instalacja kanalizacji			
1.5.1	kalk. włas- na	Demontaż/zaślepienie istniejącej instalacji kanalizacji	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.5.2	KNR-W 2- 15 0203- 03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych - pod posadzką	m		
		2.00	m	2.000	
				RAZEM	2.000
1.5.3	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wcis- kową	m		
		6.00	m	6.000	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6.000
1.5.4	KNR 2-15 0209-06 analogia	Rury wywiewne o śr. 110 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.5.5	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową 7.0	m m	7.0	
				RAZEM	7.0
1.5.6	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastycznego PCW o śr. 50 mm 2	szt. szt.	2	
				RAZEM	2
1.5.7	KNR-W 4- 02 0235- 08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.5.8	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' 1	kpl. kpl.	1	
				RAZEM	1
1.5.9	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000