

UCHWAŁA NR 140/XXXV/2026
RADY GMINY PACYNA

z dnia 23 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu lokalu położonego w Pacynie, przy ul. Wyzwolenia 11, 09-541 Pacyna, o powierzchni 23,69 m², wraz z prawem do współkorzystania z pomieszczeń przynależnych, tj. korytarza, WC, pomieszczenia z umywalką oraz z wiatrołapu, w terminie do dnia 31 grudnia 2030 roku, z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych z Tomaszem Dubielakiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Tomasz Dubielak”.

§ 2. Wykonanie uchwały oraz określenie warunków umowy powierza się Wójtowi Gminy Pacyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Beata Kowalska

UZASADNIENIE

Podstawę podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku zawierania kolejnych umów dotyczących tej samej nieruchomości, jeżeli ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje co do zasady w drodze przetargu. Rada gminy może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, podejmując w tym zakresie indywidualną uchwałę.

Projektowana umowa będzie kolejną umową zawieraną z dotychczasowym najemcą, dotyczącą tego samego lokalu. Kontynuacja najmu pozwoli zapewnić mieszkańcom Gminy Pacyna ciągłość dostępu do świadczeń stomatologicznych, co uzasadnia odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Uwzględniając powyższe podjęcie ww. uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

Beata Kowalska