

Zarządzenie Nr 0050.11.2018
Wójta Gminy Pacyna
z dnia 23 kwietnia 2018r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 26 ust.1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875) i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121), w związku z: uchwałą Nr XX/117/2017 Rady Gminy Pacyna z dnia 30 sierpnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, uchwałą Nr XXIV/142/2018 z dnia 29 marca 2018r. zmieniającą uchwałę Nr XX/117/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 r., uchwałą Nr XXIII/134/2017 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2018r., poz.292) z dnia 29 grudnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu położonego w miejscowości:
 - a) Czarnów 7 lokal nr 1, na działce nr 201/2 obręb geodezyjny Przyłaski, gm. Pacyna - w wysokości 90% od ceny 40 350,00 złotych ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
 - b) Czarnów 7 lokal nr 2, na działce nr 201/2 obręb geodezyjny Przyłaski, gm. Pacyna - w wysokości 90% od ceny 41 280,00 złotych ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
 - c) Czarnów 7 lokal nr 3, na działce nr 201/2 obręb geodezyjny Przyłaski, gm. Pacyna - w wysokości 90% od ceny 40 260,00 złotych ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
 - d) Luszyn 10 lokal nr 1, na działce nr 28 obręb geodezyjny PGR Luszyn, gm. Pacyna - w wysokości 80% od ceny 49 460,00 złotych ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu.

Jednocześnie dla lokali wymienionych w niniejszym zarządzeniu został spełniony § 2 ust.1 pkt a uchwały Nr XXII/134/2017 z dnia 29 grudnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, zgodnie z którym wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego: w wysokości 80% przy wykupie nieruchomości której wiek przekracza 50 lat.

Dla lokali wymienionych w § 1 ust. 1 pkt. a, b i c niniejszego zarządzenia został spełniony dodatkowo § 2 ust. 2 uchwały Nr XXII/134/2017 z dnia 29 grudnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, zgodnie z którym w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, wysokość bonifikaty powiększa się o 10%.

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się udzielenie bonifikaty za uzasadnione.