WÓJT GMINY PACYNA
09-541 Pacyna, ul. Wyzwolenia 7
tel. 24 285 80 54
e-mail: gmina@pacyna.mazowsze.pl
www.pacyna.mazowsze.pl

Zarządzenie Nr 0050.110.2026
Wójta Gminy Pacyna
z dnia 13 października 2026r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r., t.j., poz. 662 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., t. j., poz. 399 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pacyna oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Pacyna i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Tomasz Klimczak

WÓJT GMINY PACYNA
09-541 Pacyna, ul. Wyzwolenia 7
tel. 24 285 80 54
e-mail: gmina@pacyna.mazowsze.pl
www.pacyna.mazowsze.pl

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.110.2026
Wójta Gminy Pacyna z dnia 13 października 2026r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

1. Nieruchomość położona miejscowości Pacyna przy ul. Wyzwolenia 11, numer działki 58/2 obręb geodezyjny Model, dla których Sąd Rejonowy w Gostyninie, III Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr PL1G/00013723/4, w budynku opisanym powyżej na działce nr 58/2 obręb geodezyjny Model znajduje się lokal użytkowy o powierzchni 23,69 metrów kwadratowych
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.
3. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną., wodną, centralne ogrzewanie oraz pomieszczenia przynależne, tj. korytarz, WC, pomieszczenia z umywalką oraz wiatrołap
4. Kwota czynszu najmu wynosi **netto 211,38 zł** do kwoty czynszu będzie każdorazowo doliczany podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawiania faktury VAT.
5. Wysokość czynszu, z dniem 1 lutego każdego roku kalendarzowego będzie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, obwieszczanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bez wypowiadania warunków umowy o najem.
6. Dodatkowo Najemca obowiązany jest do zapłaty opłat eksploatacyjnych związanych z korzystaniem z Przedmiotu Najmu, co obejmuje opłaty za wodę, ścieki, energię elektryczną – według stanów liczników zainstalowanych w Przedmiocie Najmu – oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
7. Termin zapłaty czynszu - przelewem z góry do 10 dnia każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy w Pacynie lub na rachunek bankowy Wynajmującego 78 9042 1084 0680 0143 2000 0010
8. Najem lokalu - na czas oznaczony **do 31 grudnia 2030r.** na podstawie Uchwały Nr 140/XXXV/2026 Rady Gminy Pacyna z dnia 23 lipca 2026r.

WÓJT
mgr inż. Tomasz Klimczak

Upubliczniono na tablicy ogłoszeń w dniach: 13 października – 3 listopada 2026r.