

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna*

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2024-11-28	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych - w. 1	Dz. nr ewid. II / obręb Rybie 140403_2.0018.11 Uwzględnienie na ww. działce strefy SJ z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako dodatkowy profil funkcjonalny (wskazana klasa IIIb).	5	6	7 Częściowo uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy („OUZ”) w strefie SJ na części przedmiotowej działki. Na pozostałej części strefa otwarta (SO). Zabudowa jednorodzinna w profilu podstawowym strefy SJ. Brak możliwości uwzględnienie strefy SJ na całej działce, z racji na limit OUZ oraz ograniczenia prawne w związku z klasą użytków rolnych I-III.
2	2024-11-29	Wniosek osoby prawnej - w. 2	Obszar gminy Pacyna Wniosek o wyznaczenie stref planistycznych w którym profilu funkcjonalnym dodatkowym będą uwzględnione tereny elektroenergetycznej, wiatrowej oraz tereny magazynów energii.	Częściowo uwzględniony	-	Wyznaczenia tych wnioskowanych terenów tam, gdzie było to możliwe, biorąc pod uwagę m.in. uwarunkowania przyrodnicze, obrony narodowej, konserwatorskie.
3	2024-12-03	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych - w. 3	Cały obszar gminy Pacyna Uwzg. i wyznaczenie stref wielofunkcyjnej z MN lub strefy usługowej oraz wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy na obszarach projektowanego planu ogólnego (I) tam, gdzie nie wniesiono uwag, (II) wskazana zabudowa jest zgodna z przepisami, (III) teren spełnia wymagania obszarów uzup. zabudowy.	Częściowo uwzględniony	-	Wyznaczenia tych terenów tam, gdzie było to możliwe, biorąc pod uwagę zwłaszcza zapotrzebowanie na zabudowę, chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych, możliwości rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy („OUZ”) oraz brak planów miejscowych przez co przełożyło się na ograniczenia co do wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna*

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
4	2024-12-10	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid. 202, 218, 137, 72, 226, 145, 80, 240, 90 obrub 0013 Raków Pod budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe jednorodzinne.	-	Nieuwzględniony (z zastrzeżeniem w kolumnie „Uzasadnienie”)	Brak możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku w tym zakresie. Zastrzeżenie - uwzględniona zabudowa zagrodowa w ramach istniejącej zabudowy w strefie SZ na działce nr ewid. 240 obręb Raków z uwzględnieniem OUZ na części ww. działki.
5	2024-12-10	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid. 90/2, 358/4 obrub 0020 Skrzyszewy Pod budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe jednorodzinne.	Częściowo uwzględniony	-	Uwzględniony wniosek na części działki o nr. ewid. 358/4 obręb Skrzyszewy w ramach OUZ. Brak możliwości uwzględnienia strefy mieszkaniowej na całej działce, z racji na limit powierzchniowy OUZ w skali gminy. Nie uwzględniony na działce nr ewid. 90/2, obręb Skrzyszewy – brak OUZ, brak możliwości rozszerzenia OUZ.
6	2024-12-10	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid. 107, 137 obrub 0019 Sejkowice Pod budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe jednorodzinne.	Częściowo uwzględniony	-	Uwzględniony wniosek na części działek o nr. ewid. 107, 137 obręb Sejkowice w ramach OUZ odpowiednio w strefie SZ (zabudowania istniejące) i SJ (część niezabudowana) na ww. działce 107 oraz dz. 137 w strefie SZ. Brak możliwości uwzględnienia strefy mieszkaniowej na całej działce (dot. ww. działek), z racji na limit powierzchniowy OUZ w skali gminy.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna*

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek,**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
7	2024-12-10	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid. 165, 54/1 obręb 0011 Przylaski Pod budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe jednorodzinne.	-	Nieuwzględniony	Brak możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o przedmiotowe strefy mieszkaniowe (SJ i SZ).
8	2024-12-10	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych (w. 11 - wewnętrzne oznaczenia w celu odróżnienia od wniosku poniższego)	Dz. nr ewid. 203, 480, 481 obręb 0011 Przylaski Pod budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe jednorodzinne.	-	Nieuwzględniony	Brak możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o przedmiotowe strefy mieszkaniowe (SJ i SZ).
9	2024-12-11	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych (w. 12 - wewnętrzne oznaczenia w celu odróżnienia od wniosku powyższego)	Dz. nr ewid. 203, 480, 481 obręb 0011 Przylaski Pod budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe jednorodzinne.	-	Nieuwzględniony	Brak możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o przedmiotowe strefy mieszkaniowe (SJ i SZ). (wniosek o treści takiej samej co powyżej, ale od innego adresata)
10	2024-12-20	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid. 15 obręb Sejkowice 140403_2.0019.15 Uwzględnienie na ww. działce strefy SJ z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej jako dodatkowy profil funkcjonalny. 140403_2.0007.20/15	-	Nieuwzględniony	Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o strefę SJ. Zabudowania istniejące uwzględnione w ramach strefy SZ na działce o nr. ewid. 15 obręb Sejkowice.
11	2024-12-20	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Uwzględnienie na ww. działce budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego wraz z obiektami towarzyszącymi oraz infrastruktury jako budownictwo zagrodowe.	Częściowo uwzględniony	-	Częściowo uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SZ na części przedmiotowej działki. Na pozostałej części działki strefa otwarta (SO). Brak możliwości uwzględnienia strefy SJ na całej działce, z racji na limit OUZ oraz ograniczenia prawne w związku z klasą użytków rolnych I-III.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna*

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek.**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza			Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	
12	2024-12-20	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid. 110 obręb Rakowice Uwzględnienie na ww. działce strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną).	-	Nieuwzględniony	Nieuwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SW w związku z ochroną ładu przestrzennego. Na pozostałej części strefa otwarta (SO). Zamiast SW wyznaczono strefę SJ w ramach OUZ na części działki.	
13	2024-12-20	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid. 91 obręb Sejkowice Wniosek pod kątem uwzględnienia działki w strefie SJ.	-	Nieuwzględniony	Brak OUZ oraz możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o przedmiotowe strefy mieszkaniowe (SJ).	
14	2024-12-23	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid. 11/1, 30, 34 Wola Pacyńska Uwzględnienie na ww. działkach strefy SJ z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej jako dodatkowy profil funkcjonalny.	Częściowo uwzględniony	-	Częściowo uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SJ. Na pozostałej części strefa otwarta (SO), z zastrzeżeniem działki nr ewid. 34 – strefa SJ ustalona na całej działce. Brak możliwości uwzględnienia strefy SJ na całej działce, z racji na limit OUZ w skali gminnej.	
15	2024-12-23	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid. 607, 608 obręb Sejkowice Brak treści wniosku	-	Nieuwzględniony	Brak takich działek w obrębie Sejkowice. Niewskazana funkcja wnioskowana.	
16	2024-12-23	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid. 23, 38 obręb Radyca Wniosek pod kątem uwzględnienia ww. działek w strefie zabudowy zagrodowej (SZ).	-	Nieuwzględniony	Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku w zakresie ustalenia strefy SZ.	
17	2024-12-23	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid. 5, 6 i 7 obręb 004	Uwzględniony	-	Uwzględniony w ramach strefy otwartej SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej.	

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna*

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza			Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	
			Wniosek pod zabudowę panelami fotowoltaicznymi.				
18	2024-12-23	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	1. Dz. nr ewid. /12 obręb Rakowiec Wniosek pod budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego Dz. nr ewid. /13 obręb Rakowiec Wniosek pod budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego.	-	Nieuwzględniony	Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku w zakresie ustalenia strefy mieszkaniowej.	
19	2024-12-27	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	140403_2.0021.232 obręb Słomków Wniosek o objęcie strefą SZ.	Częściowo uwzględniony	-	Częściowo uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SZ. Na pozostałej części strefa otwarta (SO). Brak możliwości uwzględnienia strefy SZ na całej działce, z racji na limit OUZ.	
20	2024-12-27	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	140403_2.0021.26 140403_2.0021.28 140403_2.0021.30 obręb Słomków Wniosek o objęcie strefą gospodarczą (SP) – pod składowanie gruzu i mat z rozbiórki (kod odpadów – 1709).	Uwzględniony	-	Uwzględniony w ramach strefy usługowej z profilem dodatkowym, tj. terenem składów i magazynów.	
21	2024-12-27	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	140403_2.0021.32 140403_2.0021.34 140403_2.0021.36 140403_2.0021.39 obręb Słomków Wniosek o objęcie strefą gospodarczą (SP).	Uwzględniony	-	Uwzględniony w ramach strefy usługowej z profilem dodatkowym, tj. terenem składów i magazynów.	

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna *

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku *	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek **)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza			Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	
22	2024-12-27	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid. 116/1 obręb Rakowiec 140403_2.0014.116/1 Dz. nr ewid. 116/2 obręb Rakowiec 140403_2.0014.116/2 Uwzględnienie na ww. działkach strefy SJ z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej jako profil funkcjonalny.	-	Nieuwzględniony	Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o strefę SJ. Zabudowania istniejące uwzględnione w ramach strefy SZ na działce o nr. ewid. 116/2 obręb Rakowiec.	
23	2024-12-27	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid. 41/1 strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, teren usług handlu. Pacyna, obręb 0008 Pacyna	-	Nieuwzględniony	Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o strefę SW. Brak dojazdu do działki pozwalający na obsługę wnioskowanej strefy SH. Umiejscowienie nie w pierwszej linii zabudowy. Niezgodność z zasadami ładu przestrzennego.	
24	2024-12-27	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid. 42/6 strefa planistyczna – teren usług handlu (UH), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinniej. Pacyna, obręb 0008 Pacyna	-	Nieuwzględniony	Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o strefę SW. Brak dojazdu do działki pozwalający na obsługę wnioskowanej strefy SH. Umiejscowienie nie w pierwszej linii zabudowy. Niezgodność z zasadami ładu przestrzennego.	
25	2024-12-27	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid. 97/2 obręb 0014 Rakowiec	-	Nieuwzględniony	Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W	

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Paacyna*

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza			Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	
			Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – strefa wielofunkcyjna. Dz. nr ewid. 140403_2.0016.78 Robertów			związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o strefę SJ.	
26	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Uwzględnienie na działce strefy SJ z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej jako profil funkcjonalny. Maksymalny udział PZ: 20% Maks. wysokość: 8m Minimalny PBC: 80%.	Częściowo uwzględniony	-	Częściowo uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SJ, przy czym inne parametry są uwzględnione (wyższe wartości w projekcie (PZ i wysokość) i niższa wartość PBC)). Na pozostałej części strefa otwarta (SO). Brak możliwości uwzględnienia strefy SJ na całej działce, z racji na limit OUZ.	
27	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid. 140403_2.0016.77 Robertów Uwzględnienie na działce strefy SJ z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej jako profil funkcjonalny. Maksymalny udział PZ: 20% Maks. wysokość: 8m Minimalny PBC: 80%.	Częściowo uwzględniony	-	Częściowo uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SJ, przy czym inne parametry są uwzględnione (wyższe wartości w projekcie (PZ i wysokość) i niższa wartość PBC)). Na pozostałej części strefa otwarta (SO). Brak możliwości uwzględnienia strefy SJ na całej działce, z racji na limit OUZ.	
28	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid.: 95 Sejkowice Wniosek pod planowaną zabudowę zagrodową.	-	Nieuwzględniony	Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku w strefie SZ.	
29	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid.: 94 i 126 Sejkowice Wniosek pod planowaną zabudowę zagrodową.	-	Nieuwzględniony	Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku w strefie SZ.	

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna*

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza			Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	
30	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid. 28/1 140403_2.0014.28/1 obręb Rakowiec Uwzględnienie na działce strefy SJ z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej jako profil funkcjonalny. Dz. nr ewid. 68/1, 75 140403_2.0014.68/1 140403_2.0014.75 obręb Rakowiec	Uwzględniony	-	Uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SJ.	
31	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Uwzględnienie na działce strefy SJ z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej jako profil funkcjonalny. Dz. nr ewid. 157/2, 157/3, 157/4 140403_2.0014.157/2 140403_2.0014.157/3 140403_2.0014.157/4 obręb Rakowiec	-	Nieuwzględniony	Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o strefę SJ. Zabudowania istniejące uwzględnione w ramach strefy SZ na działce o nr. ewid. 68/1 obręb Rakowiec.	
32	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Uwzględnienie na działce strefy SJ z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej jako dodatkowy profil funkcjonalny. Dz. nr ewid.: 1/4 m. Słomków	Uwzględniony	-	Uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SJ.	
33	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Objęcie strefę SJ, SU na części ww. działki.	Częściowo uwzględniony	-	Uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SJ, gdzie w ramach profilu podstawowego jest teren usług. Brak uwzględnienia w zakresie strefy SU, w związku z tym wskazany wniosek jako uwzględniony częściowo.	

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna*

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza			Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	
34	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid.: 117/1, 23 obręb Rakowiec Objęcie strefę SJ Dz. nr ewid.: 134 obręb Rakowiec Objęcie strefę SP oraz SJ.	Częściowo uwzględniony	-	Dla dz. nr ewid 117/1, 23 obręb Rakowiec wniosek nieuwzględniony z racji na: Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku w strefie SJ. Dla dz. nr ewid 117/1 obręb Rakowiec wniosek uwzględniony na części działki w ramach rozszerzenia OUZ. Dla dz. nr ewid 134 obręb Rakowiec wniosek nieuwzględniony z racji na: Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku w strefie SJ. Negatywna opinia Zarządu Województwa Mazowieckiego w związku z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, która poskutkowała usunięciem strefy SP wyznaczonej w projekcie planu ogólnego.	
35	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid.: 48/1 obręb 0019 Rakowiec Wniosek o wydzielenie z działki ww. działki niezabudowanej o powierzchni 700-800m ² pod planowaną w przyszłości budowę budynku mieszkalnego. Maksymalny udział PZ: 30%	Uwzględniony	-	Uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SJ – na części działki jak wnioskowano.	

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna*

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza			Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	
			Maks. wysokość: 10m Minimalny PBC: 30%.				
36	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid.: 11 obręb 0019 Sejkowice Uwzględnienie w POG objęcia strefą SZ.	Częściowo uwzględniony	-	Częściowo uwzględniony w ramach istniejącej zabudowy. Brak obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SZ.	
37	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	1. Dz. nr ewid.: 79/3, 79/4, 80/2, 94/797, 94/792, 94/80, 102/1, 102/2, 103 obręb 001Anatolin Działki pod budowę trzech kurników z biogazownią 2. Dz. nr ewid.: 114/3 obręb 001 Anatolin Wniosek o dwa garaże dobudowane do istniejących zabudowań i taras przy budynku 3. Dz. nr ewid.: 118 obręb 001 Anatolin Wykopanie stawu.	Uwzględniony	-	W zakresie pkt. 1: Działki uwzględnione w strefie produkcji rolniczej z profilem dodatkowym: teren biogazowni. W zakresie pkt. 2: Działka częściowo w strefie zabudowy zagrodowej (o tym czy będzie istniała możliwość dobudowań regulują przepisy prawa budowlanego. Ustalenia planu ogólnego taką funkcję jedynie umożliwiającą). W zakresie pkt. 3: Teren wód w profilu strefy otwartej. Brak OUZ na wszystkich wnioskowanych działkach. Wszystkie inwestycje będą musiałyby być realizowane w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile wynikać będzie to z przepisów prawa.	
38	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid.: 35 obręb 0017 68 obręb 0015 Uwzględnienie w POG budowy magazynu na zboże i suszarni do zbóż.	Uwzględniony	-	Uwzględniony w ramach strefy gospodarczej.	

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna*

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
39	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	<p>1. Dz. nr ewid.: 75, 122 obręb 0004 Luszyn Działki pod przyszłą zabudowę zagrodową</p> <p>2. Dz. nr ewid.: 99, 102 obręb 0004 Luszyn Działki częściowo pod przyszłą zabudowę zagrodową w pasie 200m od drogi gminnej.</p>	Częściowo uwzględniony	-	<p>W zakresie pkt. 1: Uwzględniono na części działki 122 strefę SZ w ramach OUZ. Co do działki 75 - brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku w strefie SZ na tej działce.</p> <p>W zakresie pkt. 2: Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku w strefie SZ na tej działce.</p>
40	2024-12-30	Wniosek osoby prawnej	<p>140403_2.0017.9 140403_2.0010.42 140403_2.0010.43</p> <p>Dopuszczenie możliwości realizacji inwestycji – elektrownia słoneczna, wiatrowa, magazyny energii – wyznaczenie strefy planistycznej w której w profilu funkcjonalnym dodatkowym ww. inwestycje będą możliwe do realizacji.</p>	Częściowo uwzględniony	-	Wniosek częściowo uwzględniony, gdzie dodany do strefy otwartej profil dodatkowy, tj. teren elektrowni słonecznej; magazyny energii w ramach profilu – teren infrastruktury technicznej. Brak uwzględnienia terenów elektrowni wiatrowej z racji na odległości od zabudowy mieszkaniowej.
41	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	<p>Dz. nr ewid.: 130/1 m. Podczachy</p> <p>Działka rolna z bud. mieszkalnym, prowadzona działalność gospodarcza prod.-usługowa (zakład kamieniarski), rolnicza (hodowla owiec). Wniosek o przeznaczenie działki oraz bud. MN, gospodarczego, usługowego, biurowego oraz innej</p>	Częściowo uwzględniony	-	Uwzględniony w ramach strefy SJ. Stref SJ zawiera również m.in. profil terenu usług, infrastruktury technicznej. Strefa SJ nie jest strefa rolnicza, stąd też wskazano jako wniosek uwzględniony częściowo.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna*

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza			Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	
42	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Działalności rolniczo-hodowlanej, produkcyjnej lub usługowej. Możliwość rozbioru istniejącej zabudowy. Uwzględnienie doprowadzenia światłowodów, budowy przydomowego wiatraka na potrzeby gosp. dom., doprowadzenia kanalizacji lub budowa przydomowej oczyszczalni ścieków, doprowadzenie gazu.	-	Nieuwzględniony	Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku w strefie SJ.	
43	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	1. Dz. nr ewid. 131/ obręb Rakowiec 140403_2.0014.131 Uwzględnienie na działce strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną) z dopuszczeniem rozbudowy indywidualnej jako dodatkowy profil funkcjonalny. 2. Dz. nr ewid. 123/1 obręb Rakowiec 140403_2.0014.123/1 Uwzględnienie na działce strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) z	-	Nieuwzględniony	Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o strefę SJ. Zabudowania istniejące uwzględnione w ramach strefy SZ na działce o nr. ewid. 131 obręb Rakowiec ze strefą okalającą, tj. strefą produkcji rolniczej.	

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna*

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
44	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	<p>dopuszczeniem rekreacji indywidualnej jako dodatkowy profil funkcjonalny.</p> <p>Dz. nr ewid.: 140, 242, 92 obręb Raków 338/1 obręb Skrzyszewy</p> <p>Uwzględnienie na działce strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną).</p>	-	Nieuwzględniony	Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o strefę SJ.
45	2024-12-30	Wniosek osoby prawnej	<p>Dz. nr ewid.: 1/2, 10, 13/20, 13/21, 2, 22, 24/8, 3/2, 37/1, 39, 42, 45, 47, 49, 51, 52, 53, 56, 7, 9/1, 9/2, 17/4, 17/5 obręb PGR Luszyn</p> <p>Uwzględnienie na działkach możliwości realizacji elektrotrni wiatrowych, fotowoltaicznych na wszystkich działkach wnioskodawcy, spełniających warunki prawne.</p>	Częściowo uwzględniony		<p>Wniosek uwzględniony w zakresie terenów elektrotrni słonecznej (z poniższymi wyjątkami).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie działek o nr. ewid. 47, 49, 51, 52, 53, 56 z racji na położenie w obszarze Natura 2000. Wniosek nieuwzględniony w zakresie działek o nr. ewid. 17/4, 17/5 ze względu na uwarunkowania konserwatorskie.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w całości w zakresie elektrotrni wiatrowych z racji na (I) częściowe położenie w obszarze Natura 2000, (II) częściowe położenie w obszarze chronionego krajobrazu, (III) częściowe położenie w obszarze MRT (military route area – stałe trasy lotnictwa wojskowego), (IV) częściowe położenie w obszarze ochrony konserwatorskiej.</p>
46	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	<p>Dz. nr ewid. 109/2 i 109/3 obręb 0003 Janówek 140403_2.0003.109/2 140403_2.0003.109/3</p> <p>Uwzględnienie na działkach strefy SJ.</p>	Częściowo uwzględniony	-	Częściowo uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy („OUZ”) w strefie SJ na części przedmiotowych działek. Na pozostałej części strefa otwarta (SO).

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna*

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza			Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	
47	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid. 111/2 obręb Rakowiec 140403_2.0014.111/2 Uwzględnienie na działce strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) – 0,3ha z ww. działki	Częściowo uwzględniony	-		Brak możliwości uwzględnienia strefy SJ na całej działce, z racji na limit OUZ. Częściowo uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SJ. Na pozostałej części strefa otwarta (SO), strefa zagrodowa (zabudowa istniejąca)
48	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	1. 140403_2.0009.101 (obręb Podatkówek) – strefa zabudowy jedn. (SJ) 2. 140403_2.0019.25 (obręb Sejkowice) – strefa zabudowy jedn. SJ lub SZ	Częściowo uwzględniony	-		Brak możliwości uwzględnienia strefy SJ na całej działce, z racji na limit OUZ w skali gminnej. 1. Nieuwzględniony wniosek dla działki w Podatkówku. Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o strefę SJ. 2. Częściowo uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SJ. Na pozostałej części strefa otwarta (SO), strefa zagrodowa (zabudowa istniejąca). Brak możliwości uwzględnienia strefy SJ na całej działce, z racji na limit OUZ w skali gminnej.
49	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid. 20/1 (ul. Wyzwolenia) obręb Model Uwzględnienie na działce strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Profil dodatkowy do ww. strefy – SU (teren zabudowy usługowej), SH (teren handlu wielkopowierzchniowego), SI (zabudowa gospodarcza), SI	-	Nieuwzględniony		Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa, w tym w związku z występowaniem na przedmiotowej działce użytku rolnego klasy I-III. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku w ramach strefy SJ. W profilu strefy SJ, wg przepisów prawa, nie istnieją profile SU, SH, SP, SI, SN.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna*

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza			Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	
			(teren zabudowy infrastrukturalnej), SN (teren zieleni i rekreacji).			W takim przypadku tych wskazanych profili nie można jak uwzględnić w ramach strefy SJ.	
50	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	Dz. nr ewid. 76 – rozbudowa domu mieszkalnego Dz. nr ewid. 75 – budowa domu Dz. nr ewid. 76 – rozbudowa budynku gospodarczego (inwestycyjno-składowy) Obręb 0002 Czesławów.	Częściowo uwzględniony	-	Działka częściowo w strefie zabudowy zagrodowej (o tym czy będzie istniała możliwość realizacji wnioskowanych inwestycji regulują przepisy prawa budowlanego. Ustalenia planu ogólnego w ramach strefy zagrodowej umożliwiają. Brak OUZ na wszystkich wnioskowanej działce. Wszystkie inwestycje będą musiałyby być realizowane w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile wynikać będzie to z przepisów prawa.	
51	2024-12-30	Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych	140403_2.0014.97/2 (obręb Rakowiec) Wniosek o strefę wielofunkcyjną – teren zabudowy MN z usługami Przeznaczenie terenu: MNU Maksymalny udział PZ: 40% Maks. wysokość: 12m Minimalny PBC: 50%.	-	Nieuwzględniony	Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o strefę SJ. Ustalenie projektu planu ogólnego nie uwzględniają zasad scalania i podziału nieruchomości.	

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie**


mgr inż. Tomasz Klimczak
podpis Wójta Gminy Pacyna

*

W przedmiotowym wykazie wniosków użyto poniższych skrótów. Ponadto przekazuje się objaśnienia również poniżej.

SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

SU – strefa usługowa

SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego

SP – strefa gospodarcza

SR – strefa produkcji rolniczej

SI – strefa infrastrukturalna

SN – strefa zieleni i rekreacji

SO – strefa otwarta

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20240001775.O/D20241775.pdf>

***Profile podstawowe stref** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wypisów*

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20240001775.O/D20241775.pdf>

***Profile dodatkowe stref** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wypisów*

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20240001775.O/D20241775.pdf>

***OUZ** – obszar uzupełnienia zabudowy: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy*

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20240000729.O/D20240729.pdf>

**

Wnioski do wglądu, z uwzględnieniem ochrony danych osobowych wnioskodawców, dla interesariuszy, w Urzędzie Gminy Pacyna przy ulicy Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna – po umówieniu telefonicznym przez interesariusza: 24 285 80 80 (w godzinach pracy urzędu)