



**PRO-BAN Maciej Banach**  
**Projektowanie, kosztorysowanie, nadzory**  
**09-500 Gostynin, ul. Jana Pawła II 18/14 tel. 512 472 771**

---

## **PRZEDMIAR**

**NAZWA INWESTYCJI** : Remont lokali mieszkalnych nr 16/19 Spółdzielni mieszkaniowej "Wspólnota" w Luszyńcu  
**ADRES INWESTYCJI** : Luszyńcu 16 09-541 Pacyna  
**INWESTOR** : Spółdzielnia mieszkaniowa "Wspólnota" w Luszyńcu  
**ADRES INWESTORA** : Luszyńcu 19A, 09-541 Pacyna  
**SPORZĄDZIŁ KALKULACJE** : mgr inż. Maciej Banach,  
upr nr MAZ/0472/OWOK/11, nr MAZ/0801/PBKp/15  
**DATA OPRACOWANIA** : **01.09.2016**

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
01.09.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do	Kod wg CPV
1	MIESZKANIE NR 16/19	1.1.1	1.3.4	
1.1	Remont posadzki	1.1.1	1.1.13	
1.2	Remont instalacji elektrycznej	1.2.1	1.2.21	
1.3	Remont stolarki drzwiowej i okiennej	1.3.1	1.3.4	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>MIESZKANIE NR 16/19</b>			
<b>1.1</b>		<b>Remont posadzki</b>			
1.1.1	kalk. własna	Przeniesienie mebli - w związku z wymianą posadzek w pokojach	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
1.1.2	KNR 4-01 0818-05 pokój pokój	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 3.56*4.98 3.51*4.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.729 17.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.209</b>
1.1.3	KNR 4-01 0428-01 pokój pokój	Rozebranie podłóg ślepych 3.56*4.96 3.51*4.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.658 17.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.138</b>
1.1.4	KNR 4-01 0428-04 pokój pokój	Rozebranie legarów Przyjęto rozstaw legarów co 0,80m 3.56*4.96/0.80 3.51*4.98/0.80	m m m	 22.072 21.850	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.922</b>
1.1.5	kalk. własna pokój pokój	Wywóz i utylizacja wykładzin PCV 3.56*4.96 3.51*4.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.658 17.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.138</b>
1.1.6	KNR 2-02 1101-07 pokój pokój	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 3.56*4.96*0.15 3.51*4.98*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2.649 2.622	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.271</b>
1.1.7	KNR 2-02 1101-01 pokój pokój	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 3.56*4.96*0.10 3.51*4.98*0.10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.766 1.748	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.514</b>
1.1.8	KNR 2-02 0607-01 pokój pokój	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2 3.56*4.96 3.51*4.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.658 17.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.138</b>
1.1.9	KNR 2-02 0609-03 pokój pokój	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - styropian EPS 100-038 gr 10cm 3.56*4.96 3.51*4.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.658 17.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.138</b>
1.1.10	KNNR 2 1202-02 pokój pokój	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm 3.56*4.96 3.51*4.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.658 17.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.138</b>
1.1.11	KNNR 2 1202-03 pokój pokój	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm Krotność = 4 3.56*4.96 3.51*4.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.658 17.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.138</b>
1.1.12	KNR 2-02 1106-07 pokój pokój	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 3.56*4.96 3.51*4.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.658 17.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.138</b>
1.1.13	KNR-W 2-02 1123-02 pokój pokój	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe 3.56*4.96 3.51*4.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.658 17.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.138</b>
<b>1.2</b>		<b>Remont instalacji elektrycznej</b>			
1.2.1	kalk. własna	Demontaż/zaślepienie istniejącej instalacji elektrycznej	kpl		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2	KNR AT- 13 0105- 01	Wykucie bruzd o szer do 2,5 cm w ścianach/sufitach - podłoże z gipsu, tynku, gazobetonu - pod instalację oświetleniową	m		
		18.00	m	18.000	
				RAZEM	18.000
1.2.3	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDY 3x1,5mm <sup>2</sup> - pod instalację oświetleniową	m		
		18.00	m	18.000	
				RAZEM	18.000
1.2.4	KNNR 5 0301-12	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu betonowym - pod instalację oświetleniową	szt.		
	pokój	2	szt.	2.000	
	pokój	2	szt.	2.000	
				RAZEM	4.000
1.2.5	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm - pod instalację oświetleniową	szt.		
	pokój	2	szt.	2.000	
	pokój	2	szt.	2.000	
				RAZEM	4.000
1.2.6	KNNR 5 0501-01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - żarowa	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.2.7	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
	pokój	1	szt.	1.000	
	pokój	1	szt.	1.000	
				RAZEM	2.000
1.2.8	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm - pod instalację oświetleniową	m		
		18.00	m	18.000	
				RAZEM	18.000
1.2.9	KNR AT- 13 0105- 01	Wykucie bruzd o szer do 2,5 cm w ścianach - podłoże z gipsu, tynku, gazobetonu - pod instalację gniazd elektrycznych	m		
		35.00	m	35.000	
				RAZEM	35.000
1.2.10	KNNR 5 0301-12	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu betonowym - pod instalację gniazd elektrycznych	szt.		
	pokój	3	szt.	3.000	
	pokój	3	szt.	3.000	
				RAZEM	6.000
1.2.11	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm - pod instalację gniazd elektrycznych	szt.		
	pokój	3	szt.	3.000	
	pokój	3	szt.	3.000	
				RAZEM	6.000
1.2.12	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDY 3x2,5mm <sup>2</sup> - pod instalację gniazd elektrycznych	m		
		35.00	m	35.000	
				RAZEM	35.000
1.2.13	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm - pod instalację gniazd oświetleniowych	m		
		35.00	m	35.000	
				RAZEM	35.000
1.2.14	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.		
	pokój	3	szt.	3.000	
	pokój	3	szt.	3.000	
				RAZEM	6.000
1.2.15	KNNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.16	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik S301 B16A	szt.		
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2.17	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 4	pomiar pomiar	4.000	4.000
				RAZEM	4.000
1.2.18	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) 1	prób. prób.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
1.2.19	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar) 1	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
1.2.20	KNR 2-02 1501-08 pokój pokój	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą klejową tynków wewnętrznych na sufitach - w związku z wymianą instalacji elektrycznej 3.56*4.98 3.51*4.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.729 17.480	35.209
				RAZEM	35.209
1.2.21	KNR 2-02 1501-09 pokój pokój	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą klejową tynków wewnętrznych na ścianach - w związku z wymianą instalacji elektrycznej [3.56+4.98]*2*2.35 [3.51+4.98]*2*2.35 -0.80*2.00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.138 39.903 -3.200	76.841
				RAZEM	76.841
<b>1.3</b>		<b>Remont stolarki drzwiowej i okiennej</b>			
1.3.1	KNR 4-01 0354-04 okna	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
1.3.2	kalk. włas- na	Wywóz i utylizacja stolarki drzwiowej i okiennej 1	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
1.3.3	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z ob- róbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 0.65*1.42*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.923	0.923
				RAZEM	0.923
1.3.4	NNRNKB 202 0541- 02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 0.65*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.163	0.163
				RAZEM	0.163