

## Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna\*

**Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)**

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku*                              | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Wniosek uwzględniony                             | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1   | 2                   | 3                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                                                | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1   | 2024-11-28          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych – w. 1 | Dz. nr ewid. 11/ obręb Rybie 140403_2.0018.11<br><br>Uwzględnienie na ww. działce strefy SJ z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako dodatkowy profil funkcjonalny (wskazana klasa IIIb).                                                                                                                             | Częściowo uwzględniony                           | -                       | Częściowo uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy („OUZ”) w strefie SJ na części przedmiotowej działki. Na pozostałej części strefa otwarta (SO). Zabudowa jednorodzinna w profilu podstawowym strefy SJ.<br><br>Brak możliwości uwzględnienie strefy SJ na całej działce, z racji na limit OUZ oraz ograniczenia prawne w związku z klasą użytków rolnych I-III. |
| 2   | 2024-11-29          | Wniosek osoby prawnej – w. 2                     | Obszar gminy Pacyna<br><br>Wniosek o wyznaczenie stref planistycznych w którym profilu funkcjonalnym dodatkowym będą uwzględnione tereny elektrowni słonecznej, wiatrowej oraz tereny magazynów energii.                                                                                                                                | Częściowo uwzględniony                           | -                       | Wyznaczenia tych wnioskowanych terenów tam, gdzie było to możliwe, biorąc pod uwagę m.in. uwarunkowania przyrodnicze, obrony narodowej, konserwatorskie.                                                                                                                                                                                                                      |
| 3   | 2024-12-03          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych – w. 3 | Cały obszar gminy Pacyna<br><br>Uwzg. i wyznaczenie stref wielofunkcyjnej z MN lub strefy usługowej oraz wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy na obszarach projektowanego planu ogólnego (I) tam, gdzie nie wniesiono uwag, (II) wskazana zabudowa jest zgodna z przepisami, (III) teren spełnia wymagania obszarów uzup. zabudowy. | Częściowo uwzględniony                           | -                       | Wyznaczenia tych terenów tam, gdzie było to możliwe, biorąc pod uwagę zwłaszcza zapotrzebowanie na zabudowę, chłonność terenów niezabudowanych mieszkaniowych, możliwości rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy („OUZ”) oraz brak planów miejscowych przez co przełożyło się na ograniczenia co do wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych.                           |

## Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna\*

**Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)**

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku*                       | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)                                                                                           | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza |                                                             | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                           |                                                                                                                                          | Wniosek uwzględniony                             | Wniosek nieuwzględniony                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1   | 2                   | 3                                         | 4                                                                                                                                        | 5                                                | 6                                                           | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4   | 2024-12-10          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid. 202, 218, 137, 72, 226, 145, 80, 240, 90<br>obręb 0013 Raków<br><br>Pod budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe jednorodzinne. | -                                                | Nieuwzględniony (z zastrzeżeniem w kolumnie „Uzasadnienie”) | Brak możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku w tym zakresie.<br>Zastrzeżenie - uwzględniona zabudowa zagrodowa w ramach istniejącej zabudowy w strefie SZ na działce nr ewid. 240 obręb Raków z uwzględnieniem OUZ na części ww. działki.                                     |
| 5   | 2024-12-10          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid. 90/2, 358/4<br>obręb 0020 Skrzyszewy<br><br>Pod budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe jednorodzinne.                         | Częściowo uwzględniony                           | -                                                           | Uwzględniony wniosek na części działki o nr. ewid. 358/4 obręb Skrzyszewy w ramach OUZ. Brak możliwości uwzględnienia strefy mieszkaniowej na całej działce, z racji na limit powierzchniowy OUZ w skali gminy.<br><br>Nie uwzględniony na działce nr ewid. 90/2, obręb Skrzyszewy – brak OUZ, brak możliwości rozszerzania OUZ.                                      |
| 6   | 2024-12-10          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid. 107, 137<br>obręb 0019 Sejkowice<br>Pod budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe jednorodzinne.                                 | Częściowo uwzględniony                           | -                                                           | Uwzględniony wniosek na części działek o nr. ewid. 107, 137 obręb Sejkowice w ramach OUZ odpowiednio w strefie SZ (zabudowania istniejące) i SJ (część niezabudowana) na ww. działce 107 oraz dz. 137 w strefie SZ.<br><br>Brak możliwości uwzględnienia strefy mieszkaniowej na całej działce (dot. ww. działek), z racji na limit powierzchniowy OUZ w skali gminy. |

## Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna\*

### Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku*                                                                                                   | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)                                                                                                                                      | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     | Wniosek uwzględniony                             | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1   | 2                   | 3                                                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                   | 5                                                | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7   | 2024-12-10          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych                                                                             | Dz. nr ewid. 165, 54/1<br>obręb 0011 Przylaski<br><br>Pod budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe jednorodzinne.                                                                       | -                                                | Nieuwzględniony         | Brak możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o przedmiotowe strefy mieszkaniowe (SJ i SZ).                                                                                                                                    |
| 8   | 2024-12-10          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych<br>(w. 11 - wewnętrzne oznaczenia w celu odróżnienia od wniosku poniższego) | Dz. nr ewid. 203, 480, 481<br>obręb 0011 Przylaski<br><br>Pod budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe jednorodzinne.                                                                   | -                                                | Nieuwzględniony         | Brak możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o przedmiotowe strefy mieszkaniowe (SJ i SZ).                                                                                                                                    |
| 9   | 2024-12-11          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych<br>(w. 12 - wewnętrzne oznaczenia w celu odróżnienia od wniosku powyższego) | Dz. nr ewid. 203, 480, 481<br>obręb 0011 Przylaski<br><br>Pod budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe jednorodzinne.                                                                   | -                                                | Nieuwzględniony         | Brak możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o przedmiotowe strefy mieszkaniowe (SJ i SZ).<br>(wniosek o treści takiej samej co powyżej, ale od innego adresata)                                                              |
| 10  | 2024-12-20          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych                                                                             | Dz. nr ewid. 15<br>obręb Sejkowice<br>140403_2.0019.15<br><br>Uwzględnienie na ww. działce strefy SJ z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej jako dodatkowy profil funkcjonalny.    | -                                                | Nieuwzględniony         | Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o strefę SJ.<br><br>Zabudowania istniejące uwzględnione w ramach strefy SZ na działce o nr. ewid. 15 obręb Sejkowice.                                                |
| 11  | 2024-12-20          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych                                                                             | 140403_2.0007.20/15<br><br>Uwzględnienie na ww. działce budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego wraz z obiektami towarzyszącymi oraz infrastruktury jako budownictwo zagrodowe. | Częściowo uwzględniony                           | -                       | Częściowo uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SZ na części przedmiotowej działki. Na pozostałej części działki strefa otwarta (SO).<br><br>Brak możliwości uwzględnienia strefy SJ na całej działce, z racji na limit OUZ oraz ograniczenia prawne w związku z klasą użytków rolnych I-III. |

## Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna\*

### Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku*                       | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)                                                                                                                         | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                           |                                                                                                                                                                        | Wniosek uwzględniony                             | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1   | 2                   | 3                                         | 4                                                                                                                                                                      | 5                                                | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12  | 2024-12-20          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid. 110<br>obręb Rakowiec<br><br>Uwzględnienie na ww. działce strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną).                        | -                                                | Nieuwzględniony         | Nieuwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SW w związku z ochroną ładu przestrzennego. Na pozostałej części strefa otwarta (SO).<br><br>Zamiast SW wyznaczono strefę SJ w ramach OUZ na części działki.                                                                           |
| 13  | 2024-12-20          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid. 91<br>obręb Sejkowice<br><br>Wniosek pod kątem uwzględnienia działki w strefie SJ.                                                                        | -                                                | Nieuwzględniony         | Brak OUZ oraz możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o przedmiotowe strefy mieszkaniowe (SJ).                                                                                                                  |
| 14  | 2024-12-23          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid. 11/1, 30, 34<br>Wola Pacyńska<br><br>Uwzględnienie na ww. działkach strefy SJ z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej jako dodatkowy profil funkcjonalny. | Częściowo uwzględniony                           | -                       | Częściowo uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SJ. Na pozostałej części strefa otwarta (SO), z zastrzeżeniem działki nr ewid. 34 – strefa SJ ustalona na całej działce.<br><br>Brak możliwości uwzględnienia strefy SJ na całej działce, z racji na limit OUZ w skali gminnej. |
| 15  | 2024-12-23          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid. 607, 608<br>obręb Sejkowice<br><br>Brak treści wniosku                                                                                                    | -                                                | Nieuwzględniony         | Brak takich działek w obrębie Sejkowice. Niewskazana funkcja wnioskowana.                                                                                                                                                                                                                               |
| 16  | 2024-12-23          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid. 23, 38<br>obręb Radycza<br>Wniosek pod kątem uwzględnienia ww. działek w strefie zabudowy zagrodowej (SZ).                                                | -                                                | Nieuwzględniony         | Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku w zakresie ustalenia strefy SZ.                                                                                                                        |
| 17  | 2024-12-23          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid. 5, 6 i 7<br>obręb 004                                                                                                                                     | Uwzględniony                                     | -                       | Uwzględniony w ramach strefy otwartej SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej.                                                                                                                                                                                                            |

## Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna\*

**Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)**

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku*                       | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)                                                                                                                                                        | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                           |                                                                                                                                                                                                       | Wniosek uwzględniony                             | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1   | 2                   | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                                     | 5                                                | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                               |
|     |                     |                                           | Wniosek pod zabudowę panelami fotowoltaicznymi.                                                                                                                                                       |                                                  |                         |                                                                                                                                                                                                                 |
| 18  | 2024-12-23          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | 1. Dz. nr ewid. 112<br>obręb Rakowiec<br>Wniosek pod budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego<br>2. Dz. nr ewid. 113<br>obręb Rakowiec<br>Wniosek pod budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego. | -                                                | Nieuwzględniony         | Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku w zakresie ustalenia strefy mieszkaniowej.                     |
| 19  | 2024-12-27          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | 140403_2.0021.232<br>obręb Słomków<br><br>Wniosek o objęcie strefą SZ.                                                                                                                                | Częściowo uwzględniony                           | -                       | Częściowo uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SZ.<br>Na pozostałej części strefa otwarta (SO).<br><br>Brak możliwości uwzględnienie strefy SZ na całej działce, z racji na limit OUZ. |
| 20  | 2024-12-27          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | 140403_2.0021.26<br>140403_2.0021.28<br>140403_2.0021.30<br>obręb Słomków<br>Wniosek o objęcie strefą gospodarczą (SP) – pod składowanie gruzu i mat z rozbiórki (kod odpadów – 1709).                | Uwzględniony                                     | -                       | Uwzględniony w ramach strefy usługowej z profilem dodatkowym, tj. terenem składów i magazynów.                                                                                                                  |
| 21  | 2024-12-27          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | 140403_2.0021.32<br>140403_2.0021.34<br>140403_2.0021.36<br>140403_2.0021.39<br>obręb Słomków<br><br>Wniosek o objęcie strefą gospodarczą (SP).                                                       | Uwzględniony                                     | -                       | Uwzględniony w ramach strefy usługowej z profilem dodatkowym, tj. terenem składów i magazynów.                                                                                                                  |

## Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna\*

### Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku*                       | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)                                                                                                                                                                                                              | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                             | Wniosek uwzględniony                             | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1   | 2                   | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                                                | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 22  | 2024-12-27          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | <p>Dz. nr ewid. 116/1<br/>obręb Rakowiec<br/>140403_2.0014.116/1</p> <p>Dz. nr ewid. 116/2<br/>obręb Rakowiec<br/>140403_2.0014.116/2</p> <p>Uwzględnienie na ww. działkach strefy SJ z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej jako profil funkcjonalny.</p> | -                                                | Nieuwzględniony         | <p>Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o strefę SJ.</p> <p>Zabudowania istniejące uwzględnione w ramach strefy SZ na działce o nr. ewid. 116/2 obręb Rakowiec.</p>                                                             |
| 23  | 2024-12-27          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | <p>Dz. nr ewid. 41/1<br/>strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, teren usług handlu.<br/>Pacyna, obręb 0008 Pacyna</p>                                                                                                    | -                                                | Nieuwzględniony         | <p>Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o strefę SW.</p> <p>Brak dojazdu do działki pozwalający na obsługę wnioskowanej strefy SH. Umieszczenie nie w pierwszej linii zabudowy. Niezgodność z zasadami ładu przestrzennego.</p> |
| 24  | 2024-12-27          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | <p>Dz. nr ewid. 42/6<br/>strefa planistyczna – teren usług handlu (UH), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.<br/>Pacyna, obręb 0008 Pacyna</p>                                                                                                      | -                                                | Nieuwzględniony         | <p>Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o strefę SW.</p> <p>Brak dojazdu do działki pozwalający na obsługę wnioskowanej strefy SH. Umieszczenie nie w pierwszej linii zabudowy. Niezgodność z zasadami ładu przestrzennego.</p> |
| 25  | 2024-12-27          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | <p>Dz. nr ewid. 97/2<br/>obręb 0014 Rakowiec</p>                                                                                                                                                                                                            | -                                                | Nieuwzględniony         | <p>Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W</p>                                                                                                                                                                                                                                          |

## Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna\*

**Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)**

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku*                       | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)                                                                                                                                                                                         | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                        | Wniosek uwzględniony                             | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1   | 2                   | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |                     |                                           | Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – strefa wielofunkcyjna.                                                                                                                                                            |                                                  |                         | związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o strefę SJ.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 26  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid.<br>140403_2.0016.78<br>Robertów<br><br>Uwzględnienie na działce strefy SJ z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej jako profil funkcjonalny.<br><br>Maksymalny udział PZ: 20%<br>Maks. wysokość: 8m<br>Minimalny PBC: 80%. | Częściowo uwzględniony                           | -                       | Częściowo uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SJ, przy czym inne parametry są uwzględnione (wyższe wartości w projekcie (PZ i wysokość) i niższa wartość PBC)). Na pozostałej części strefa otwarta (SO). Brak możliwości uwzględnienia strefy SJ na całej działce, z racji na limit OUZ.        |
| 27  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid.<br>140403_2.0016.77<br>Robertów<br><br>Uwzględnienie na działce strefy SJ z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej jako profil funkcjonalny.<br><br>Maksymalny udział PZ: 20%<br>Maks. wysokość: 8m<br>Minimalny PBC: 80%. | Częściowo uwzględniony                           | -                       | Częściowo uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SJ, przy czym inne parametry są uwzględnione (wyższe wartości w projekcie (PZ i wysokość) i niższa wartość PBC)). Na pozostałej części strefa otwarta (SO).<br><br>Brak możliwości uwzględnienia strefy SJ na całej działce, z racji na limit OUZ. |
| 28  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid.:<br>95 Sejkowice<br>Wniosek pod planowaną zabudowę zagrodową.                                                                                                                                                             | -                                                | Nieuwzględniony         | Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku w strefie SZ.                                                                                                                                                             |
| 29  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid.:<br>94 i 126 Sejkowice<br>Wniosek pod planowaną zabudowę zagrodową.                                                                                                                                                       | -                                                | Nieuwzględniony         | Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku w strefie SZ.                                                                                                                                                             |

## Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna\*

### Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku*                       | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)                                                                                                                                                                                                | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                               | Wniosek uwzględniony                             | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1   | 2                   | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 30  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid. 28/1<br>140403_2.0014.28/1<br>obręb Rakowiec<br><br>Uwzględnienie na działce strefy SJ z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej jako profil funkcjonalny.                                                                         | Uwzględniony                                     | -                       | Uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SJ.                                                                                                                                                                                                       |
| 31  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid. 68/1, 75<br>140403_2.0014.68/1<br>140403_2.0014.75<br>obręb Rakowiec<br><br>Uwzględnienie na działce strefy SJ z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej jako profil funkcjonalny.                                                 | -                                                | Nieuwzględniony         | Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o strefę SJ.<br><br>Zabudowania istniejące uwzględnione w ramach strefy SZ na działce o nr. ewid. 68/1 obręb Rakowiec. |
| 32  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid. 157/2, 157/3, 157/4<br>140403_2.0014.157/2<br>140403_2.0014.157/3<br>140403_2.0014.157/4<br>obręb Rakowiec<br><br>Uwzględnienie na działce strefy SJ z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej jako dodatkowy profil funkcjonalny. | Uwzględniony                                     | -                       | Uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SJ.                                                                                                                                                                                                       |
| 33  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid.:<br>114 m. Słomków<br><br>Objęcie strefę SJ, SU na części ww. działki.                                                                                                                                                           | Częściowo uwzględniony                           | -                       | Uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SJ, gdzie w ramach profilu podstawowego jest teren usług.<br>Brak uwzględnienia w zakresie strefy SU, w związku z tym wskazany wniosek jako uwzględniony częściowo.                                       |

## Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna\*

### Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku*                       | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)                                                                                                                                                                                                   | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                  | Wniosek uwzględniony                             | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1   | 2                   | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 34  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | <p>Dz. nr ewid.:<br/>117/1, 23 obręb Rakowiec<br/>Objecie strefę SJ</p> <p>Dz. nr ewid.:<br/>134 obręb Rakowiec<br/>Objecie strefę SP oraz SJ.</p>                                                                                               | Częściowo uwzględniony                           | -                       | <p>Dla dz. nr ewid 117/1, 23 obręb Rakowiec wniosek nieuwzględniony z racji na:<br/>Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa.<br/>W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku w strefie SJ.</p> <p>Dla dz. nr ewid 117/1 obręb Rakowiec wniosek uwzględniony na części działki w ramach rozszerzenia OUZ.</p> <p>Dla dz. nr ewid 134 obręb Rakowiec wniosek nieuwzględniony z racji na:<br/>Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa.<br/>W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku w strefie SJ.<br/>Negatywna opinia Zarządu Województwa Mazowieckiego w związku z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, która poskutkowała usunięciem strefy SP wyznaczonej w projekcie planu ogólnego.</p> |
| 35  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | <p>Dz. nr ewid.:<br/>48/1 obręb 0019 Rakowiec</p> <p>Wniosek o wydzielenie z działki ww. działki niezabudowanej o powierzchni 700-800m<sup>2</sup> pod planowaną w przyszłości budowę budynku mieszkalnego.</p> <p>Maksymalny udział PZ: 30%</p> | Uwzględniony                                     | -                       | Uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SJ – na części działki jak wnioskowano.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna\*

**Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)**

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku*                       | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Wniosek uwzględniony                             | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1   | 2                   | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |                     |                                           | Maks. wysokość: 10m<br>Minimalny PBC: 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 36  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid.:<br>11 obręb 0019 Sejkowice<br><br>Uwzględnienie w POG objęcia strefą SZ.                                                                                                                                                                                                                                                                            | Częściowo uwzględniony                           | -                       | Częściowo uwzględniony w ramach istniejącej zabudowy. Brak obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 37  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | 1. Dz. nr ewid.:<br>79/3, 79/4, 80/2, 94/797, 94/792, 94/80, 102/1, 102/2, 103<br>obrub 001Anatolin<br>Działki pod budowę trzech kurników z biogazownią<br>2. Dz. nr ewid.:<br>114/3<br>obrub 001 Anatolin<br>Wniosek o dwa garaże dobudowane do istniejących zabudowań i taras przy budynku<br>3. Dz. nr ewid.:<br>118<br>obrub 001 Anatolin<br>Wykopanie stawu. | Uwzględniony                                     | -                       | W zakresie pkt. 1:<br>Działki uwzględnione w strefie produkcji rolniczej z profilem dodatkowym: teren biogazowni.<br><br>W zakresie pkt. 2:<br>Działka częściowo w strefie zabudowy zagrodowej (o tym czy będzie istniała możliwość dobudowań regulują przepisy prawa budowlanego. Ustalenia planu ogólnego taką funkcję jedynie umożliwiają).<br><br>W zakresie pkt. 3:<br>Teren wód w profilu strefy otwartej.<br><br>Brak OUZ na wszystkich wnioskowanych działkach. Wszystkie inwestycje będą musiałyby być realizowane w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile wynikać będzie to z przepisów prawa. |
| 38  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid.:<br>35 obręb 0017<br>68 obręb 0015<br><br>Uwzględnienie w POG budowy magazynu na zboże i suszarni do zbóż.                                                                                                                                                                                                                                           | Uwzględniony                                     | -                       | Uwzględniony w ramach strefy gospodarczej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna\*

### Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku*                       | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)                                                                                                                                                                                                                                             | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Wniosek uwzględniony                             | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1   | 2                   | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 39  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | 1. Dz. nr ewid.:<br>75, 122<br>obręb 0004 Luszyn<br>Działki pod przyszłą zabudowę zagrodową<br>2. Dz. nr ewid.:<br>99, 102<br>obręb 0004 Luszyn<br>Działki częściowo pod przyszłą zabudowę zagrodową w pasie 200m od drogi gminnej.                                                        | Częściowo uwzględniony                           | -                       | <p>W zakresie pkt. 1:<br/>Uwzględniono na części działki 122 strefę SZ w ramach OUZ. Co do działki 75 - brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku w strefie SZ na tej działce.</p> <p>W zakresie pkt. 2:<br/>Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku w strefie SZ na tej działce.</p> |
| 40  | 2024-12-30          | Wniosek osoby prawnej                     | 140403_2.0017.9<br>140403_2.0010.42<br>140403_2.0010.43<br><br>Dopuszczenie możliwości realizacji inwestycji – elektrownia słoneczna, wiatrowa, magazyny energii – wyznaczenie strefy planistycznej w której w profilu funkcjonalnym dodatkowym ww. inwestycje będą możliwe do realizacji. | Częściowo uwzględniony                           | -                       | Wniosek częściowo uwzględniony, gdzie dodany do strefy otwartej profil dodatkowy, tj. teren elektrowni słonecznej; magazyny energii w ramach profilu – teren infrastruktury technicznej. Brak uwzględnienia terenów elektrowni wiatrowej z racji na odległości od zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                             |
| 41  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid.:<br>130/1 m. Podczachy<br><br>Działka rolna z bud. mieszkalnym, prowadzona działalność gospodarcza prod.-usługowa (zakład kamieniarski), rolnicza (hodowla owiec). Wniosek o przeznaczenie działki oraz bud. MN, gospodarczego, usługowego, biurowego oraz innej              | Częściowo uwzględniony                           | -                       | Uwzględniony w ramach strefy SJ. Stref SJ zawiera również m.in. profil terenu usług, infrastruktury technicznej. Strefa SJ nie jest strefa rolniczą, stąd też wskazano jako wniosek uwzględniony częściowo.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna\*

**Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)**

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku*                       | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Wniosek uwzględniony                             | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1   | 2                   | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |                     |                                           | działalności rolniczo-hodowlanej, produkcyjnej lub usługowej. Możliwość rozbiórki istniejącej zabudowy. Uwzględnienie doprowadzenia światłowodu, budowy przydomowego wiatraka na potrzeby gosp. dom., doprowadzenia kanalizacji lub budowa przydomowej oczyszczalni ścieków, doprowadzenie gazociągu.                                                                                                                  |                                                  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 42  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid.:<br>257/4, 360/2 obręb Skrzyszewy<br><br>Uwzględnienie na działkach strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) z dopuszczeniem rozbudowy indywidualnej jako dodatkowy profil funkcjonalny.                                                                                                                                                                                   | -                                                | Nieuwzględniony         | Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku w strefie SJ.                                                                                                                                                             |
| 43  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | 1. Dz. nr ewid. 131<br>obręb Rakowiec<br>140403_2.0014.131<br>Uwzględnienie na działce strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej jako dodatkowy profil funkcjonalny.<br><br>2. Dz. nr ewid. 123/1<br>obręb Rakowiec<br>140403_2.0014.123/1<br>Uwzględnienie na działce strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) z | -                                                | Nieuwzględniony         | Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o strefę SJ.<br><br>Zabudowania istniejące uwzględnione w ramach strefy SZ na działce o nr. ewid. 131 obręb Rakowiec ze strefą okalającą, tj. strefą produkcji rolniczej. |

## Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna\*

### Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku*                       | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)                                                                                                                                                                                                                                                                      | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wniosek uwzględniony                             | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1   | 2                   | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |                     |                                           | dopuszczeniem rekreacji indywidualnej jako dodatkowy profil funkcjonalny.                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 44  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid.:<br>140, 242, 92 obręb Raków<br>338/1 obręb Skrzyszewy<br><br>Uwzględnienie na działce strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną).                                                                                                                                        | -                                                | Nieuwzględniony         | Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o strefę SJ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 45  | 2024-12-30          | Wniosek osoby prawnej                     | Dz. nr ewid.:<br>1/2, 10, 13/20, 13/21, 2, 22, 24/8, 3/2, 37/1, 39, 42, 45, 47, 49, 51, 52, 53, 56, 7, 9/1, 9/2, 17/4, 17/5<br>obrub PGR Luszyn<br><br>Uwzględnienie na działkach możliwości realizacji elektrowni wiatrowych, fotowoltaicznych na wszystkich działkach wnioskodawcy, spełniających warunki prawne. | Częściowo uwzględniony                           |                         | Wniosek uwzględniony w zakresie terenów elektrowni słonecznej (z poniższymi wyjątkami).<br><br>Wniosek nieuwzględniony w zakresie działek o nr. ewid. 47, 49, 51, 52, 53, 56 z racji na położenie w obszarze Natura 2000. Wniosek nieuwzględniony w zakresie działek o nr. ewid. 17/4, 17/5 ze względu na uwarunkowania konserwatorskie.<br><br>Wniosek nieuwzględniony w całości w zakresie elektrowni wiatrowych z racji na (I) częściowe położenie w obszarze Natura 2000, (II) częściowe położenie w obszarze chronionego krajobrazu, (III) częściowe położenie w obszarze MRT (military route area – stałe trasy lotnictwa wojskowego), (IV) częściowe położenie w obszarze ochrony konserwatorskiej. |
| 46  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid. 109/2 i 109/3<br>obrub 0003 Janówek<br>140403_2.0003.109/2<br>140403_2.0003.109/3<br><br>Uwzględnienie na działkach strefy SJ.                                                                                                                                                                         | Częściowo uwzględniony                           | -                       | Częściowo uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy („OUZ”) w strefie SJ na części przedmiotowych działek. Na pozostałej części strefa otwarta (SO).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna\*

**Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)**

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku*                       | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)                                                                                                                                                                                                                                                     | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Wniosek uwzględniony                             | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1   | 2                   | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                         | Brak możliwości uwzględnienie strefy SJ na całej działce, z racji na limit OUZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 47  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid. 111/2<br>obręb Rakowiec<br>140403_2.0014.111/2<br><br>Uwzględnienie na działce strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) – 0,3ha z ww. działki                                                                                                          | Częściowo uwzględniony                           | -                       | Częściowo uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SJ. Na pozostałej części strefa otwarta (SO), strefa zagrodowa (zabudowa istniejąca)<br><br>Brak możliwości uwzględnienie strefy SJ na całej działce, z racji na limit OUZ w skali gminnej.                                                                                                                                                                                                                        |
| 48  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | 1. 140403_2.0009.101<br>(obręb Podatkówek) – strefa zabudowy jedn. (SJ)<br>2. 140403_2.0019.25<br>(obręb Sejkowice) – strefa zabudowy jedn. SJ lub SZ                                                                                                                                              | Częściowo uwzględniony                           | -                       | 1. Nieuwzględniony wniosek dla działki w Podatkówku. Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o strefę SJ.<br><br>2. Częściowo uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SJ. Na pozostałej części strefa otwarta (SO), strefa zagrodowa (zabudowa istniejąca). Brak możliwości uwzględnienie strefy SJ na całej działce, z racji na limit OUZ w skali gminnej. |
| 49  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid. 20/I (ul. Wyzwolenia)<br>obręb Model<br><br>Uwzględnienie na działce strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Profil dodatkowy do ww. strefy – SU (teren zabudowy usługowej), SH (teren handlu wielkopowierzchniowego), SP (zabudowa gospodarcza), SI | -                                                | Nieuwzględniony         | Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa, w tym w związku z występowaniem na przedmiotowej działce użytku rolnego klasy I-III.<br><br>W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku w ramach strefy SJ. W profilu strefy SJ, wg przepisów prawa, nie istnieją profile SU, SH, SP, SI, SN.                                                                                                                                         |

## Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Pacyna\*

**Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)**

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku*                       | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)                                                                                                                                                                    | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                   | Wniosek uwzględniony                             | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1   | 2                   | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |                     |                                           | (teren zabudowy infrastrukturalnej), SN (teren zieleni i rekreacji).                                                                                                                                              |                                                  |                         | W takim przypadku tych wskazanych profili nie można jak uwzględnić w ramach strefy SJ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 50  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | Dz. nr ewid. 76 – rozbudowa domu mieszkalnego<br>Dz. nr ewid. 75 – budowa domu<br>Dz. nr ewid. 76 – rozbudowa budynku gospodarczego (inwestycyjno-składowy)<br>Obręb 0002 Czesławów.                              | Częściowo uwzględniony                           | -                       | Działka częściowo w strefie zabudowy zagrodowej (o tym czy będzie istniała możliwość realizacji wnioskowanych inwestycji regulują przepisy prawa budowlanego. Ustalenia planu ogólnego w ramach strefy zagrodowej umożliwiają.<br><br>Brak OUZ na wszystkich wnioskowanej działce. Wszystkie inwestycje będą musiałyby być realizowane w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile wynikać będzie to z przepisów prawa. |
| 51  | 2024-12-30          | Wniosek osoby fizycznej / osób fizycznych | 140403_2.0014.97/2 (obręb Rakowiec)<br><br>Wniosek o strefę wielofunkcyjną – teren zabudowy MN z usługami<br>Przeznaczenie terenu: MNU<br>Maksymalny udział PZ: 40%<br>Maks. wysokość: 12m<br>Minimalny PBC: 50%. | -                                                | Nieuwzględniony         | Brak OUZ i możliwości rozszerzenia OUZ z racji na limit obszarowy OUZ wg przepisów prawa. W związku z tym, brak możliwości uwzględnienia wniosku o strefę SJ. Ustalenie projektu planu ogólnego nie uwzględniają zasad scalania i podziału nieruchomości.                                                                                                                                                                                                  |

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie\*\*

  
**mgr inż. Tomasz Klimczak**  
 .....  
 podpis Wójta Gminy Pacyna

-----  
\*

*W przedmiotowym wykazie wniosków użyto poniższych skrótów. Ponadto przekazuje się objaśnienia również poniżej.*

*SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną*

*SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną*

*SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową*

*SU – strefa usługowa*

*SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego*

*SP – strefa gospodarcza*

*SR – strefa produkcji rolniczej*

*SI – strefa infrastrukturalna*

*SN – strefa zieleni i rekreacji*

*SO – strefa otwarta*

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20240001775/O/D20241775.pdf>

***Profile podstawowe stref** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20240001775/O/D20241775.pdf>

***Profile dodatkowe stref** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20240001775/O/D20241775.pdf>

***Ouz** – obszar uzupełnienie zabudowy: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy*

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20240000729/O/D20240729.pdf>

-----  
\*\*

*Wnioski do wglądu, z uwzględnieniem ochrony danych osobowych wnioskodawców, dla interesariuszy, w Urzędzie Gminy Pacyna przy ulicy Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna – po umówieniu telefonicznym przez interesariusza: 24 285 80 80 (w godzinach pracy urzędu)*