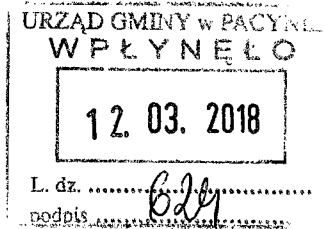


BURMISTRZ GMINY ŻYCHLIN
ul. Barlickiego 15
99-320 ŻYCHLIN



Żychlin, dnia 05.03.2018 r.

BPI.6720.3.2018

Wójt Gminy Pacyna
Urząd Gminy w Pacynie
ul. Wyzwolenia 7,
09-541 Pacyna

M. Och
D. Brojer

E27
Pracę o zmianie
i tabeliny
mapy
z dnia 30.01.2018
z Urzędu Gminy Żychlin

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 11 pkt 2 w związku z art. 11 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Żychlinie uchwały Nr XLI/219/18 z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin.

Obszar objęty zmianą Studium obejmuje fragmenty obrębów: Drzewoszki, Dobrzelin, Pasięka oraz miasta Żychlin.

Wnioski do zmiany Studium mogą być składane w terminie 21 dni od otrzymania zawiadomienia, w siedzibie Urzędu Gminy Żychlin, ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin.

Proszę o informacje, w zakresie właściwości rzeczowej i miejscowej, które winny być uwzględnione w sporządzanej zmianie Studium.

W załączeniu przekazuję kopię ww. uchwały Rady Miejskiej w Żychlinie.

BURMISTRZ

Grzegorz Ambroziak

Załączniki:

kopia uchwały Nr XLI/219/18 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 30 stycznia 2018 r.

**UCHWAŁA NR XLI/219/18
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**
z dnia 30 stycznia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) uchwala się, co następuje:


§1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin przyjętego Uchwałą Nr 214/XXXIX/2001 Rady Gminy i Miasta Żychlin z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin, zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/199/13 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin, w zakresie uwzględnienia w Studium rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Żychlin-Piątek.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, składający się z 3 arkuszy, przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany Studium.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Elżbieta Parnowska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLI/219/18
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 30 stycznia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) cyt.: „w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

Zgodnie z art. 27 w/w ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Dla gminy Żychlin obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Żychlin przyjęte Uchwałą Nr 214/XXXIX/2001 Rady Gminy i Miasta Żychlin z dnia 30 lipca 2001 r. zmienionego Uchwałą nr XXXVII/199/13 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 27 czerwca 2013 r.




Spółka ENERGA Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zwróciła się do Burmistrza Gminy Żychlin z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia terenów w obrębach geodezyjnych: Drzewoszki, Dobrzelin, Miasto Żychlin oraz Pasieka w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z obszarem oddziaływania.

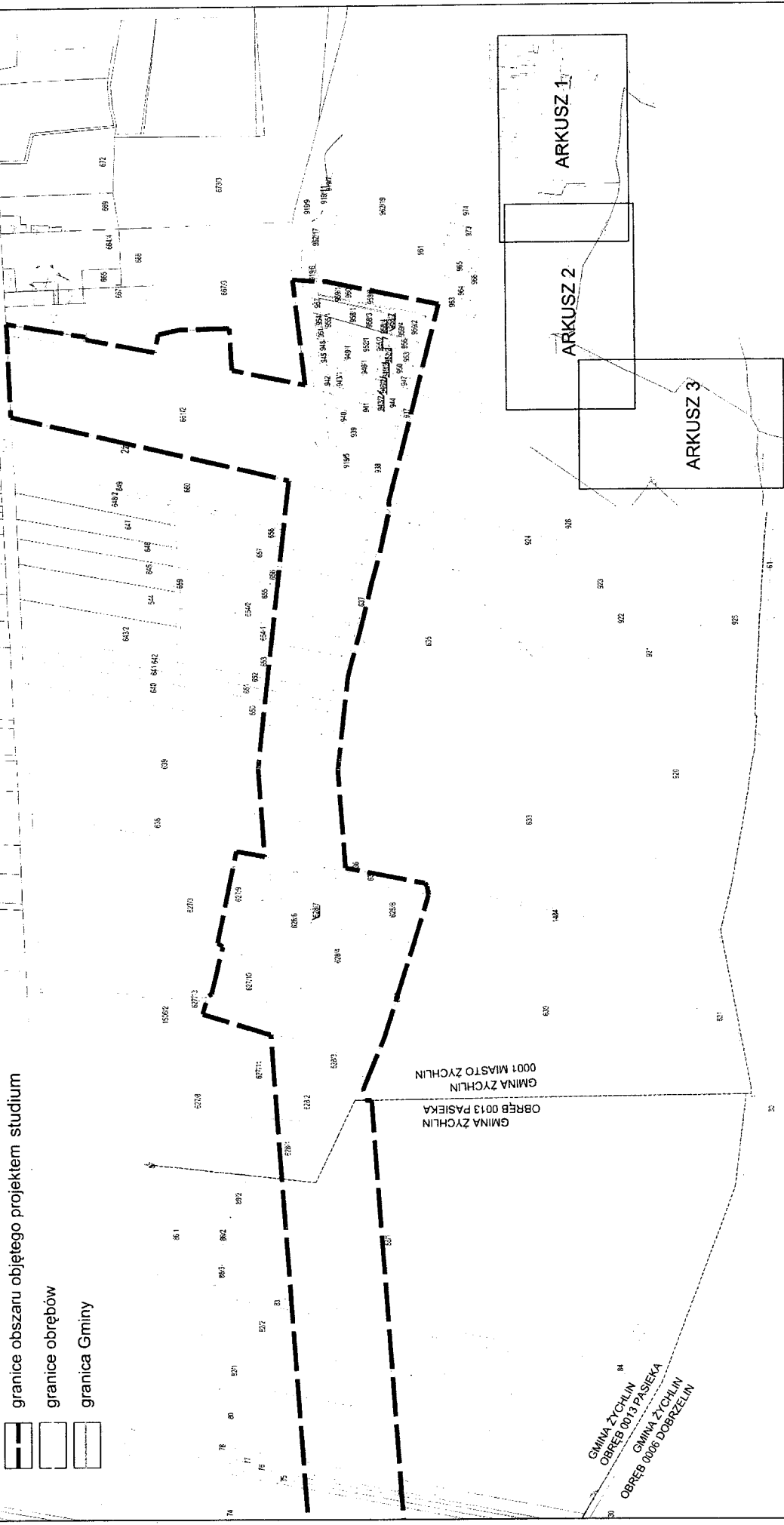
Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żychlin. Przeprowadzona analiza wykazała, iż obowiązujące Studium nie uwzględnia możliwości realizacji planowanego celu publicznego jakim jest budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium określa się w szczególności obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego – aktualizacją przyjętą uchwałą nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r., przewiduje się lokalizację w Piątku stacji elektroenergetycznej 110/15kV oraz jej powiązanie z systemem energetycznym. Planowana budowa linii Piątek-Żychlin stanowi realizację zapisanych w Planie województwa inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie bezpieczeństwa energetycznego województwa.




Sporządzenie zmiany Studium wiąże ściśle z zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym ma być zlokalizowana przedmiotowa linia elektroenergetyczna. Możliwość uwzględnienia budowy linii elektroenergetycznej w planie miejscowym uzależniona jest od wyprzedzającego w stosunku do uchwalenia planu uwzględnienia jej budowy w Studium, gdyż zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.

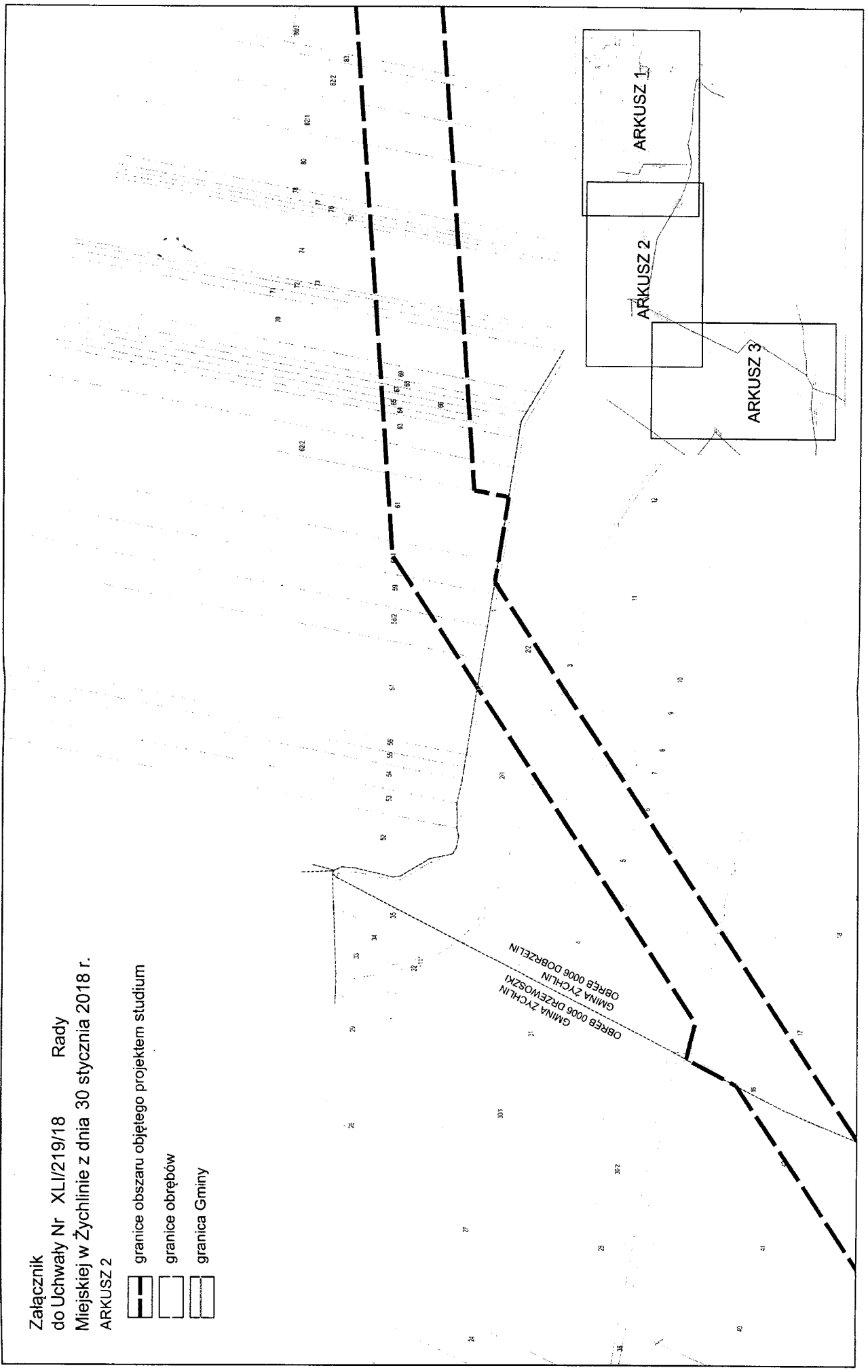
Załącznik
do Uchwały Nr XLI/219/18 Rady
Miejskiej w Żychlinie z dnia 30 stycznia 2018 r.
ARKUSZ 1

-  granice obszaru objętego projektem studium
-  granice obrębów
-  granica Gminy






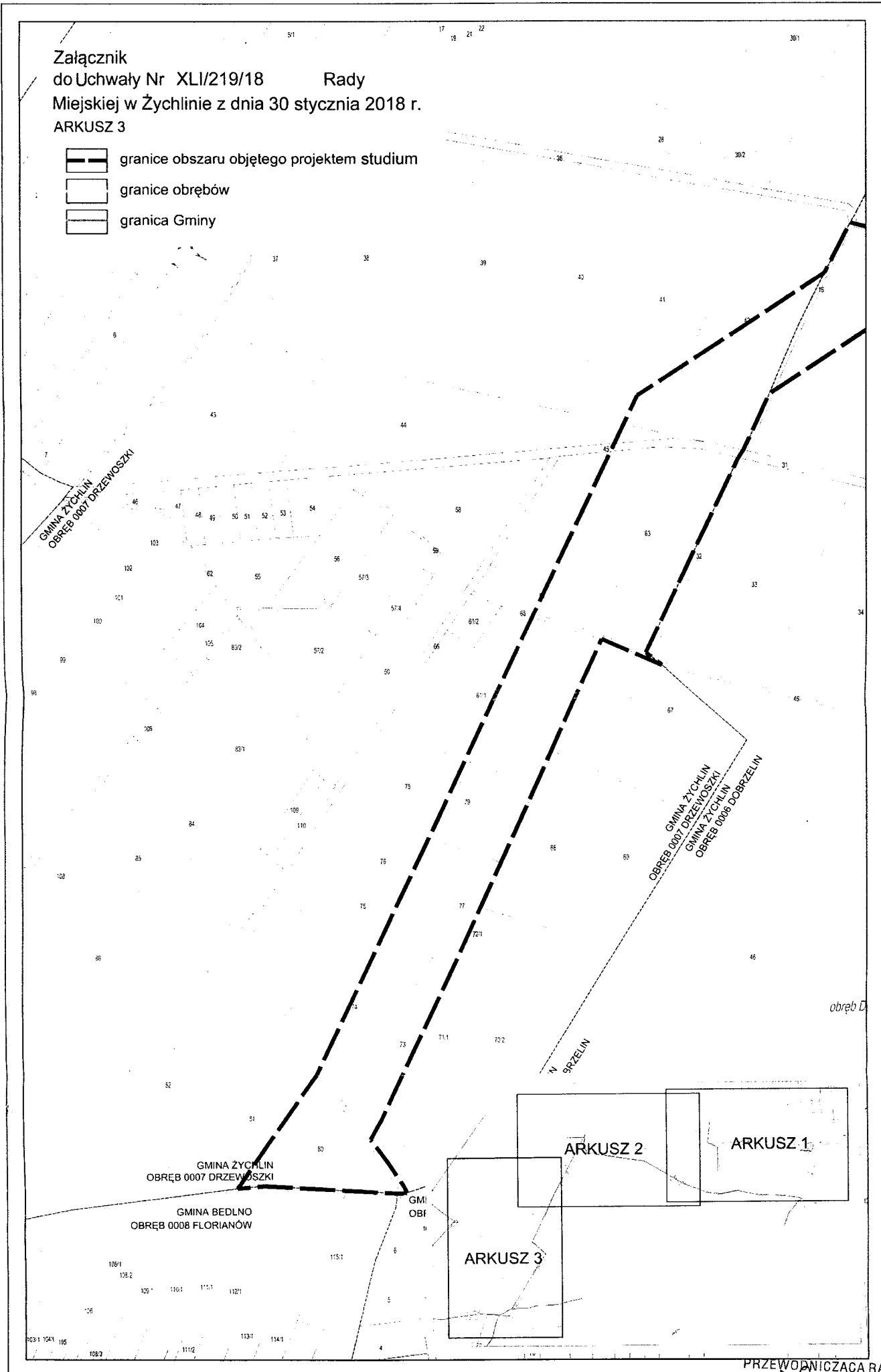
Załącznik
do Uchwały Nr XLI/219/18 Rady
Miejskiej w Żychlinie z dnia 30 stycznia 2018 r.
ARKUSZ 2

-  granice obszaru objętego projektem studium
-  granice obrębów
-  granica Gminy



Załącznik
do Uchwały Nr XLI/219/18 Rady
Miejskiej w Żychlinie z dnia 30 stycznia 2018 r.
ARKUSZ 3

-  granice obszaru objętego projektem studium
-  granice obrębów
-  granica Gminy



PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Jarnowska
Elżbieta Jarnowska