**Zarządzenie Nr 0050.22.2024**

**Wójta Gminy Pacyna**

**z dnia 19 marca 2024r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie przetargowym**

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), w związku z uchwałą Nr 258/LIX/2024 Rady Gminy Pacyna z dnia 14 marca 2024r. w sprawie najmu lokalu użytkowego w trybie przetargowym zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu:

1. Oznaczenie nieruchomości:
2. Położenie: Podczachy 16
3. Gmina: Pacyna
4. Działka nr 137/3
5. Obręb: 0010 Podczachy
6. KW nr PL1G/00005408/1
7. Powierzchnia nieruchomości: lokal użytkowy o pow. 37,10 m2 .
8. Opis nieruchomości: lokal użytkowy znajduje się w budynku o jednej kondygnacji naziemnej, bez podpiwniczenia. Konstrukcja ścian murowana z cegły na fundamentach żelbetonowych. Konstrukcja dachu drewniana. Dach dwuspadowy pokryty blachą. W budynku znajduje się ogrzewanie CO. Lokal posiada instalacje: wodną, kanalizacyjną (szambo), elektryczną i odgromową. Lokal składa się z: sali sprzedaży o pow. 24,90 m2 , zaplecza o pow.10,28 m2  oraz WC o pow. 1,92 m2.
9. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:lokal handlowo – usługowy (sklep spożywczo – przemysłowy).
10. Termin zagospodarowania nieruchomości: po ogłoszeniu i rozstrzygnięciu przetargu pisemnego nieograniczonego.
11. Długość okresu najmu: 5 lat.
12. Minimalna cena wywoławcza najmu: 482,30 zł+ podatek VAT, miesięcznie (13,00 zł m2 netto).
13. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
14. Wysokość innych opłat z tytułu najmu: kwota czynszu nie zawiera opłat za wywóz nieczystości stałych, płynnych, wodę, ścieki, CO, podatek od nieruchomości i inne świadczenia wymagające zawarcia odrębnej umowy.
15. Termin zapłaty czynszu: płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
16. Sposób ogłoszenia przetargu: tablica ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie [www.bip.pacyna.mazowsze.pl](http://www.bip.pacyna.mazowsze.pl) (zakładka przetargi).
17. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: nie dotyczy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podaję do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pacynie, stronie [www.bip.pacyna.mazowsze.pl](http://www.bip.pacyna.mazowsze.pl), a także w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy

(-) Krzysztof Woźniak