

WÓJT GMINY PACYNA
09-541 Pacyna, ul. Wyzwolenia 7
tel./fax (024) 285-80-54, 285-80-69
www.pacyna.mazowsze.pl
e-mail: gmina@pacyna.mazowsze.pl

Zarządzenie Nr 0050.2.2013
Wójta Gminy Pacyna
z dnia 20 marca 2013r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Przyłaski, gm. Pacyna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 201/1 o pow. 0,2017 ha oraz ustalenia składu komisji przetargowej

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu nieruchomość wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ustalam komisję przetargową w składzie:

1. Marianna Słomińska - przewodniczący
2. Agnieszka Józwik - członek
3. Marek Olba - członek
4. Mirosław Malejka - członek

§ 3.

Komisja działa zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami).

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Krzysztof Woźniak

Wójt Gminy Pacyna

ogłasza pierwszy, ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Przyłaski, gm. Pacyna.

1. Przedmiotem przetargu jest:
niezabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 201/1 o pow. 0,2017 ha, stanowiąca własność Gminy Pacyna, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW nr PL1G/00038855/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie (IV Wydział Ksiąg Wieczystych).
2. Działka jest położona przy utwardzonej drodze wiejskiej w pobliżu innych zabudowanych siedlisk zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z dala od ośrodków miejskich i przemysłowych; działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Obecnie teren działki jest uprawiany rolniczo. Działka nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.
3. Przeznaczenie nieruchomości (według ewidencji gruntów): grunty orne R-RI I Ia - o powierzchni 0,2017 ha.
W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (utracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r.) nieruchomość będąca przedmiotem przetargu posiadała przeznaczenie na cele produkcji rolnej.
W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pacyna obszar na którym znajduje się działka 201/1, położony w obrębie geodezyjnym Przyłaski, przeznaczony jest na cele produkcji rolnej.
Dla ww. nieruchomości nie wydawano decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 60 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r., poz. 647). Nieruchomość znajduje się w obszarze Krajobrazu Chronionego Doliny Przysowy.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 14569,00 złotych brutto (słownie: czternaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100). Cena zwolniona z podatku VAT.
5. Wysokość wadium wynosi: 1460,00 złotych (słownie: jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt złotych)
6. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 150,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt złotych)
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 18 kwietnia 2013 r. włącznie na konto Urzędu Gminy Pacyna BS Mazowsze O/Płock: 789042 1084 0680 0143 2000 0010 lub w kasie Urzędu Gminy w Pacynie.
8. Potwierdzony dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu przed jego otwarciem
9. Udział w przetargu może wziąć jedynie osoba wpłacająca wadium lub jej pełnomocnik ustanowiony notarialnie.
10. **Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2013r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Pacynie, ul. Wyzwolenia 7 (sala posiedzeń)**
11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić dokument stwierdzający tożsamość.

Przedstawiciel osoby prawnej powinien przedstawić dokumenty upoważniające do działania w imieniu tej osoby.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie.
13. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
 - 1) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą
 - 2) osoba, która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
14. Wylicytowana w przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
15. Koszty zawarcia umowy notarialnej (warunkowej oraz przenoszącej własność) oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.
16. W sprawach nie wymienionych w niniejszym ogłoszeniu stosuje się właściwe przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i inne właściwe przepisy w tym zakresie.
17. Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Marianna Słomińska, inspektor w Urzędzie Gminy w Pacynie (pokój nr 8), tel. 242858045.

W O J T
Krzysztof Woźniak