

Zarządzenie nr 0050.30.2013
Wójta Gminy Pacyna
z dnia 03 grudnia 2013r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w m. Model, gm. Pacyna oraz ustalenia składu komisji przetargowej.

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr XXIX/147/2013 Rady Gminy Pacyna z dnia 26 czerwca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 348 o pow. 0,13 ha,
 - działka oznaczona numerem ewidencyjnym 352 o pow. 0,15 ha,
 - działka oznaczona numerem ewidencyjnym 353 o pow. 0,16 ha,
 - działka oznaczona numerem ewidencyjnym 367 o pow. 0,14 ha,
 - działka oznaczona numerem ewidencyjnym 360 o pow. 0,20 ha
- zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Pacynie, ul. Wyzwolenia 7, na tablicach ogłoszeń w sołectwach oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.pacyna.mazowsze.pl
2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Tygodnik Płocki”.

§ 3.

Powołuję komisję przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Marianna Słomińska
2. Z-ca przewodniczącego - Agnieszka Józwik
3. Członek - Kazimierz Piotrowski
4. Członek - Marek Olba

§ 4.

Ustalam regulamin przetargu sprzedaży nieruchomości na dzień 09 stycznia 2014r., który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej, która działa zgodnie z regulaminem przetargu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Krzysztof Woźniak

O G Ł O S Z E N I E

Wójta Gminy Pacyna

Ogłaszam pierwszy, ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Modelu, gm. Pacyna.

1. Przedmiotem przetargu jest:

- niezabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 348 o pow. 0,13 ha, stanowiąca własność Gminy Pacyna, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW PL1G/00014589/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie,
- niezabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 352 o pow. 0,15 ha, stanowiąca własność Gminy Pacyna, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW PL1G/00014589/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie,
- niezabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 353 o pow. 0,16 ha, stanowiąca własność Gminy Pacyna, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW PL1G/00014589/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie,
- niezabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 367 o pow. 0,14 ha, stanowiąca własność Gminy Pacyna, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW PL1G/00014589/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie,
- niezabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 360 o pow. 0,20 ha, stanowiąca własność Gminy Pacyna, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW PL1G/00015159/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie.

2. Opis nieruchomości: wszystkie działki położone są w centralnej części wsi Model, przy drogach utwardzonych z możliwością podłączenia do prądu i wody. Mają kształt prostokątów o długości 50 m licząc od drogi w głąb działki i różne szerokości przy drodze, w zależności od ich powierzchni.

3. Przeznaczenie nieruchomości (według ewidencji gruntów):

- działka nr 348 grunty orne R-RIIIa - 0,07 ha, R-RIIIb - 0,06 ha,
- działka nr 352 grunty orne R-RIIIb - 0,10 ha, R-RIVa - 0,05 ha,
- działka nr 353 grunty orne R-RIIIb - 0,01 ha, R-RIVa - 0,15 ha,
- działka nr 367 grunty orne R-RIIIa - 0,14 ha,
- działka nr 360 ter. zurb. niezabudowany Bp-0,20 ha.

4. Dodatkowy opis nieruchomości:

W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (utracił ważność z dniem 1 stycznia 2004r.) – powyższe działki posiadały przeznaczenie jako tereny z dominującą zabudową mieszkaniową.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pacyna (uchwała Rady Gminy Pacyna nr IX/68/2000 z dnia 29 września 2000r.) obszar na którym

znajdują się działki: 348,352,353,367,360 przeznaczony jest jako tereny z dominującą zabudową mieszkaniową.

Dla ww. nieruchomości nie wydawano decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art.60 i art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r., poz.647).

Nieruchomość nr 360, 348, 352, 353 znajduje się w obszarze Krajobrazu Chronionego Doliny Przysowy.

5. Ceny wywoławcze nieruchomości, wadium, postąpienie:

- a) działka nr **348** o pow. 0,13 ha - cena wywoławcza: **12 369 zł**
wysokość wadium: 1 240 zł, minimalne postąpienie w przetargu: 130 zł,
- b) działka nr **352** o pow. 0,15 ha - cena wywoławcza: **14 269 zł**,
wysokość wadium: 1 430 zł, minimalne postąpienie w przetargu: 150 zł
- c) działka nr **353** o pow. 0,16 ha - cena wywoławcza: **15 169 zł**
wysokość wadium: 1 520 zł, minimalne postąpienie w przetargu: 160 zł
- d) działka nr **367** o pow. 0,14 ha - cena wywoławcza: **13 369 zł**
wysokość wadium: 1 340 zł, minimalne postąpienie w przetargu: 140 zł
- e) działka nr **360** o pow. 0,20 ha - cena wywoławcza: **18 869 zł**
wysokość wadium: 1 890 zł, minimalne postąpienie w przetargu: 190 zł

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 03 stycznia 2014r. włącznie na konto Urzędu Gminy Pacyna BS Mazowsze o/Płock: 789042 1084 0680 0143 2000 0010 lub w kasie Urzędu.

7. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

7. Wylicytowana w przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i płatana jest przed zawarciem aktu notarialnego.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

9. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia aktu notarialnego; wadium przepada na rzecz Gminy Pacyna.

10. Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT.

11. Granice sprzedawanej nieruchomości nie będą wznawiane; sprzedaż następuje według danych ewidencyjnych i faktycznego stanu użytkowania nieruchomości.

12. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

13. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni złożyć skargę do Wójta Gminy Pacyna; złożenie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości;

14. Rozpatrzenie skargi następuje w terminie 7 dni od daty jej złożenia.

15. W sprawach nie wymienionych i nie uregulowanych w niniejszym ogłoszeniu stosuje się właściwe przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i inne właściwe przepisy w tym zakresie.
16. Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny.
17. Przetarg odbędzie się w dniu **09 stycznia 2014r.** o godz. **10,00** w siedzibie Urzędu Gminy w Pacynie, ul. Wyzwolenia 7 (sala posiedzeń).
18. Innych informacji udziela stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i dróg w Urzędzie Gminy Pacyna pokój nr 8, tel. 24 285 80 45

Pacyna, 03.12.2013r.

WÓJT
Krzysztof Woźniak

Regulamin

§ 1. Przedmiotem przetargu jest : pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych w Modelu, gm. Pacyna:

- niezabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 348 o pow. 0,13 ha, stanowiąca własność Gminy Pacyna, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW PL1G/00014589/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie.

Cena wywoławcza wynosi: 12 369zł, wadium: 1 240 zł, minimalne postąpienie: 130 zł.

- niezabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 352 o pow. 0,15 ha, stanowiąca własność Gminy Pacyna, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW PL1G/00014589/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie,

Cena wywoławcza wynosi: 14 269 zł, wadium: 1 430 zł, minimalne postąpienie: 150 zł.

- niezabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 353 o pow. 0,16 ha, stanowiąca własność Gminy Pacyna, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW PL1G/00014589/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie.

Cena wywoławcza wynosi: 15 169 zł, wadium: 1 520 zł, minimalne postąpienie: 160 zł.

- niezabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 367 o pow. 0,14 ha, stanowiąca własność Gminy Pacyna, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW PL1G/00014589/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie.

Cena wywoławcza wynosi: 13 369 zł, wadium: 1 340 zł, minimalne postąpienie: 140 zł.

- niezabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 360 o pow. 0,20 ha, stanowiąca własność Gminy Pacyna, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW PL1G/00015159/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie.

Cena wywoławcza wynosi: 18 869 zł, wadium: 1 890 zł, minimalne postąpienie: 190 zł.

§ 2. Przetarg na sprzedaż nieruchomości ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 z późniejszymi zmianami).

§ 3. Celem przetargu jest wyłonienie osoby (nabywcy) oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którą zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu w wyznaczonym terminie na wskazany numer konta z dokładnym opisem przedmiotu przetargu oraz wpłacającego.

§ 5. Osoby fizyczne (również wspólnicy spółek cywilnych) chcąc uczestniczyć w przetargu winni przedstawić komisji przetargowej zgodę współmałżonka na wzięcie udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy w razie jego wygrania (obowiązuje forma notarialna).

§ 6. Spółki prawa handlowego obowiązane są do przedstawienia uchwały właściwych organów upoważnionych do wyrażania zgody na zakup nieruchomości.

§ 7. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.

§ 8. Reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu powinni przedłożyć aktualny (sporządzony nie wcześniej niż na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię. Podmioty nie posiadające

osobowości prawnej, a prowadzące działalność gospodarczą i zamierzające nabyć nieruchomości na rzecz firmy, winni przedłożyć aktualne zaświadczenie organu ewidencyjnego o prowadzeniu działalności gospodarczej.

§ 9. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Pacyna.

§ 10. Przed otwarciem przetargu Komisja sprawdza dane personalne i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium, po czym sporządza się listę uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

§ 11. Uczestnicy przetargu poprzez obligatoryjne oświadczenie pisemne potwierdzają zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, wskażą również numer konta, na które zostanie odesłane wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

§ 12. Przetarg rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe postąpienia ceny nieruchomości dopóty-dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 13. Cena uzyskana w wyniku licytacji jest ceną ostateczną, ponieważ nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT.

§ 14. Przewodniczący komisji przetargowej po trzykrotnym wywołaniu ostatniej najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 16. Wyłoniony w przetargu nabywca, po zakończeniu licytacji, poprzez obligatoryjne oświadczenie pisemne potwierdzi wysokość ceny za jaką nabył nieruchomość.

§ 17. Dla wygrywającego przetarg wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostali uczestnicy mają prawo do jego zwrotu niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) na wskazane konto.

§ 18. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół , który podpisują komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona jako nabywca. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 19. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

§ 20. Wylicytowana w przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 21. Wójt Gminy Pacyna w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi wyłonionego nabywcę o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.

§ 22. Wpłatę należy dokonać na konto Urzędu Gminy Pacyna BS Mazowsze O/Płock: 789042 1084 0680 0143 2000 0010.

§ 23. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:

1) nikt nie przystąpi do przetargu,

2) żaden z uczestników nie zaoferował postąpień ponad cenę wywoławczą.

§ 24. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni złożyć skargę do Wójta Gminy w Pacynie, która wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości; rozpatrzenie skargi następuje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

§ 25. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt przez 7 dni podaje do publicznej wiadomości informację o wynikach przetargu.

§ 26. Odwołanie przetargu może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn.

WÓJT
Krzysztof Wójcicki