

UMOWA nr OrA.272.1. .2019

Zawarta w dniu w Pacynie pomiędzy
Gminą Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09 -541 Pacyna, N: 971-066-41-97 zwaną dalej
Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. **Pana Krzysztofa Woźniaka - Wójta Gminy Pacyna**
przy kontrasygnacie
2. **Pani Elżbiety Szymańskiej Skarbnika Gminy Pacyna**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

z jednej strony, a:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

.....

.....

2. Szczegółowy zakres robót określony został w zapytaniu ofertowym, projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania, odbioru robót, przedmiarze robót i ofercie Wykonawcy, które są integralną częścią niniejszej umowy, jako jej załączniki.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - a. wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - b. utrzymania terenu prac w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
 - c. zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - d. zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
 - e. ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów i przy pomocy urządzeń własnych.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy - Prawo budowlane).

§ 3.

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – do dnia 30 września 2019 r.

§ 4.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 Zamawiający

zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

a) **netto:**

słownie:

b) **VAT (...%):**

słownie:

c) **brutto:**

słownie:

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:

- wszelkie koszty związane z realizacją robót a wynikające z zapytania ofertowego w tym wymaganej w trakcie realizacji zadania i po jego zakończeniu dokumentacji. Ryzyko pełnego oszacowania robót dotyczy wszelkich prac koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia , w tym również z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty,

- kosztu zakupu i dostarczenia materiałów koniecznych do realizacji robót,

- wszelkie pozostałe koszty związane z wykonywaniem Umowy, a wynikające z zapytania ofertowego ,

- koszty wynikające z innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wynagrodzenia Wykonawcy

3. Ustalone wynagrodzenie jest obmiarowe, podlega przeliczeniu w oparciu o ceny jednostkowe wyszczególnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i jest uzależnione od ilości rzeczywiście wykonanych robót wykonanych przez Wykonawcę. Zamawiający przewiduje możliwość przekroczenia jednostek obmiarowych wyszczególnionych w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 8 do zapytania ofertowego w ilości do 5%.

§ 5.

1. Rozliczenie końcowe za przedmiot umowy będzie się odbywało na podstawie faktury VAT, wystawionej w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót bez uwag. Zakres i wartość robót objętych protokołem końcowym odbioru robót, określone zostaną na podstawie końcowego rozliczenia Wykonawcy oraz księgi obmiaru robót rzeczywiście wykonanych robót.

3. W ramach odbioru Zamawiający dokona sprawdzenia dzieła pod kątem zgodności z umową oraz istnienia wad.

4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty przedłożenia faktury przez Wykonawcę wraz z bezusterkowym protokołem odebraniu robót,

5. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

§ 6.

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7.

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi 36 miesięcy, liczony od terminu zakończenia bezusterkowego odbioru końcowego.

§ 8.

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych strony ustalają następujące odbiory:

a) odbiór końcowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru podpisują przedstawiciele stron.
3. W odbiorze będą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Najpóźniej przy odbiorze końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację geodezyjną powykonawczą, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, wyniki badań użytych materiałów – całość w ilości 2 egzemplarzy. Przekazanie w/w dokumentacji będzie niezbędnym warunkiem odebrania wykonanego przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - **jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.**
6. Wykonawca obowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisu w protokole odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
 - b. żądania wyznaczenia terminu odbioru po usunięciu wad.
8. Zamawiający dokona protokołarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

§ 9.

Zamawiający **nie wyraża zgody** na wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców.

§ 10.

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:
3. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie Pan/i....., posiadający uprawnienia budowlane nr

§ 11.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :
 - nie dotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. lit c) , za każdy dzień opóźnienia,
 - opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. lit c), za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. lit c).
 - b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. lit c), z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w §12 umowy.

3. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania.
5. Zmawiającemu przysługuje prawo potrącenia ww. wynagrodzenia kar umownych i wszelkich innych należności związanych z realizacją Umowy, w szczególności zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 4 tygodni od przekazania terenu budowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - b. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - c. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d. rozpocznie postępowania likwidacyjne **Wykonawcy**,
 - e. nastąpi zajęcie majątku **Wykonawcy**
 - f. w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12 umowy,
 - g. w przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy przekracza 21 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy. Jako termin wykonania na potrzeby niniejszej umowy rozumie się datę podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 5.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym, na koszt tej strony, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy,
 - c. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i wzniesione,
 - d. jeżeli stroną odstępującą od umowy jest Zamawiający, to Wykonawca :
 - zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,

- sporządzi wykaz materiałów zakupionych w celu realizacji niniejszej umowy, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych, nie objętych umową robót,
- e. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - przystąpienia do odbioru przerwanych robót, z którego sporządza się protokół;
 - zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia, na podstawie odbioru przerwanych robót;
 - odkupienia materiałów, o których mowa w pkt 4 d),
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia określonego w § 4 lit c) kar umownych i wszelkich innych należności związanych z realizacją Umowy, w szczególności zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych.

6 W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację umowy, ustali koszt zakończenia roboty budowlanej. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt robót zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w §4, Wykonawca, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.

§ 14.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych:
 - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 15.

1. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód spowodowanych wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 16.

W przypadku, gdy jedno bądź więcej postanowień zawartych w niniejszej umowie będzie z jakiegoś powodu uznane za nieważne, niezgodne z prawem lub nie będzie podlegało dochodzeniu na drodze prawnej pod żadnym względem, taka nieważność, niezgodność z prawem lub niemożność dochodzenia drogą sądową nie będzie wpływała na żadne z innych postanowień tutaj poczynionych i umowa ta będzie interpretowana tak, jak gdyby nieważne postanowienia nie zostały nigdy do niej włączone.

§ 17.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego chyba, że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 19.

Strony przewidują warunki zmiany przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu:

- 1) niesprzyjających warunków atmosferycznych; przeszkód związanych z kolejnością wykonywania prac, konieczności wykonania dodatkowych badań gruntu, (zmiana terminu/przedmiotu umowy)
- 2) konieczności wykonania robót dodatkowych równoległe z zamówieniem podstawowym (zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia),
- 3) istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa (zmiana terminu/przedmiotu zamówienia),
- 4) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego (zmiana terminu/przedmiotu umowy),
- 5) wystąpienia dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę (przedmiot zamówienia),
- 6) okoliczności siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach (zmiana terminu),
- 7) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron (zmiana terminu).

§ 20.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są :

- a) Przedmiar robót
- b) Projekt budowlany
- c) Oferta Wykonawcy
- d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

§ 21.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA