Załącznik Nr 4 – projekt umowy

U M O W A NR

zawarta dnia .............................. r. w Pacynie pomiędzy Gminą Pacyna Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna, NIP 9710664197

reprezentowaną przez Krzysztofa Woźniaka – Wójta Gminy Pacyna

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Elżbiety Szymańskiej

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

....................................................................................................................................................................

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,** reprezentowanym przez:

....................................................................................................................................................................

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „ Remont dachu i łazienek w części świetlicowej strażnicy OSP Rybie”

2. Szczegółowy zakres robót określony został w zapytaniu ofertowym , przedmiarze robót i ofercie Wykonawcy.

§ 2

1.Wykonawca zobowiązuje się do |:

a. wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

b. utrzymania terenu parc w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,

c. zabezpieczenia mienia na terenie budowy - wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,

d. zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,

e. ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów i przy pomocy urządzeń własnych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy

technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania

przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 3

1. Za termin rozpoczęcia przedmiotu umowy uznany będzie dzień podpisania umowy.

**2.** Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie zakończona **do dnia 10 listopada 2019 r.**

3. Zakończenie robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić niezwłocznie Zamawiającemu ustalając termin odbioru robót - brak zgłoszenia jest równoważny z brakiem wykonania robót.

§ 4

Strony wyznaczają do kontaktu w zakresie działań związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy

a) Zamawiający

- ……………………………… - inspektor w Urzędzie Gminy

- ……………………………….– inspektor nadzoru

b) Wykonawca

…………………………………………………………………..

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

a) netto: **.............................................................................zł,**

słownie: .........................................................................zł

b) VAT …………………………………………….……zł,

słownie: ………………………………………………zł,

c) brutto ……………………………………………….…zł,

słownie …………………………………………….… zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Ustalone wynagrodzenie jest obmiarowe, polega na przeliczeniu w oparciu o ceny jednostkowe wyszczególnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i jest uzależnione od ilości rzeczywiście wykonanych robót przez Wykonawcę.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT przez Wykonawcę w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego.

**2.** Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy jest podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i inspektora nadzoru

protokół odbioru robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć niezwłocznie wady stwierdzone podczas odbioru robót.

4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego - Wykonawcy

przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy ani jego części podwykonawcom bez

zgody Zamawiającego.

§ 8

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących

tytułów:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu :

a) W wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia

liczonego od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2

b) W wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia

liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze

końcowym

c) W wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn

zależnych od Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od

Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, od

których realizacji odstąpiono.

3. W przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy naliczone kary umowne, zamawiający

będzie miał prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi 36 miesięcy, liczony od terminu zakończenia bezusterkowego odbioru końcowego.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod

rygorem nieważności takiej zmiany.

2. We wszystkich kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia

ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.

3. Spory, które mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy po wyczerpaniu postępowania

pojednawczego będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca: