**Załącznik nr 2 Projekt umowy**

**Umowa nr ………………..**

zawarta w dniu ………………….. r. pomiędzy Gminą Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09-541

Pacyna, NIP 971-066-41-97, reprezentowaną przez Wójta Krzysztofa Woźniaka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Elżbiety Szymańskiej - zwaną dalej „Zamawiającym”

a

………………………………………………………………………………………………

zwanym(ą) dalej „Wykonawcą”

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu lokali komunalnych Gminy Pacyna polegającym na:
2. remoncie lokalu komunalnego w Remkach 4 a, gm. Pacyna - wymianie 6 szt. okien, 2 szt. drzwi wejściowych, naprawie pokrycia dachowego, naprawie komina, wykonaniu orynnowania oraz instalacji odgromowej,
3. wymianie 1 szt. okna w lokalu komunalnym w Luszynie 10/2, gm. Pacyna.
4. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera zapytanie ofertowe.
5. Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi przy użyciu materiałów zakupionych przez Wykonawcę. Jakość użytych materiałów musi odpowiadać jakości standardowej, zgodnej z wymogami technicznymi Polskich Norm. Zamawiający zastrzega sobie prawo zapoznania się z dokumentami potwierdzającymi zakup materiałów przez Wykonawcę.

**§ 2.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczone jest na podstawie oferty i wynosi:

netto – ……………………zł (słownie:………………………………….)

podatek VAT – ……………zł (słownie: …………………………………)

brutto – ………………….. zł (słownie: ………………………………… )

1. Wynagrodzenie zawiera w sobie wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, koszty związane z przedmiotem zamówienia i nie ulegnie zwiększeniu w okresie jej obowiązywania oraz koszty realizacji gwarancji.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu i warunków Umowy, sporządzony przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
5. Strony ustalają, że wysokość ceny określonej w ofercie nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy.
6. Strony ustalają okres gwarancji na 36 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu zamówienia.

**§ 3.**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy.

**§ 4.**

1. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do Urzędu Gminy Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna lub pod inny adres wskazany przez Zamawiającego.
2. Potwierdzeniem zrealizowania przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. O konkretnym dniu dostawy Wykonawca zawiadomi telefonicznie Zamawiającego z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający w momencie odbioru przedmiotu Umowy dokonywać będzie jego oceny jakościowej i ilościowej zgodnie ze opisem przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi przyjęcia przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę.
6. Braki ilościowe lub wady jakościowe stwierdzone w przedmiocie umowy Zamawiający reklamuje w ciągu 5 dni roboczych od ich stwierdzenia. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do uzupełnienia braków lub usunięcia wad niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania wezwania.

**§ 5.**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania przedmiotu Umowy ze starannością przyjętą w obrocie profesjonalnym oraz aktualną wiedzą i kwalifikacjami.
2. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które w ocenie Wykonawcy mogą mieć wpływ na realizację Umowy, w szczególności: zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy, zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu umowy.

**§ 6.**

Zamawiający będzie współdziałał z Wykonawcą, co Strony rozumieją w szczególności jako:

1. Terminowe realizowanie przez Zamawiającego zadań, za które jest odpowiedzialny.
2. Niezwłoczne informowanie Wykonawcy o wszelkich okolicznościach, które w ocenie Zamawiającego mogą mieć wpływ na realizację Umowy.
3. Zapłaty umówionego wynagrodzenia.
4. Odbioru zamówienia zgodnego ze opisem przedmiotu zamówienia.

**§ 7.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
2. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub zwłokę w usunięciu awarii - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% kwoty tego wynagrodzenia,
3. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy - karę w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
5. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 8.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień umowy w przypadku:

1. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiana stawki podatku od towarów i usług na asortyment stanowiący przedmiot umowy;
2. w razie zmiany terminu wykonania umowy z powodu: wystąpienia uzasadnionych dodatkowych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy, siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniu szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

3. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.

4. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

5. Odstąpienia od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9.**

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11.**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA